

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

さいたま地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

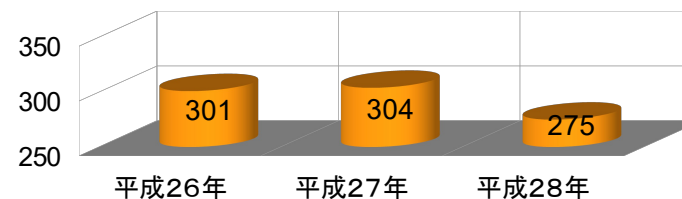
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

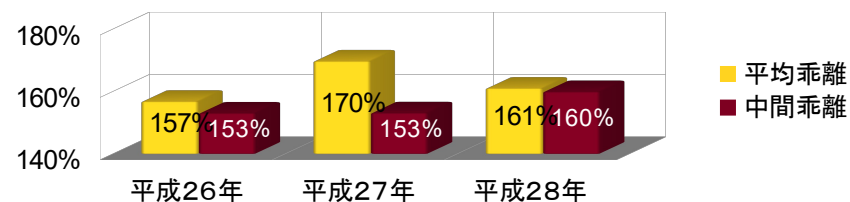
(注)金額単位は万円

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算 |
|----------|--------|--------|--------|--------|
| 戸建て売却件数 | 301 | 304 | 275 | 880 |
| 基準価額 最大 | 20,948 | 24,879 | 14,747 | 24,879 |
| 同 最小 | 97 | 42 | 72 | 42 |
| 同 平均 | 1,181 | 1,142 | 1,065 | 1,131 |
| 同 中間 | 817 | 825 | 779 | 808 |
| 買受け価額 最大 | 17,547 | 62,311 | 25,100 | 62,311 |
| 同 最小 | 81 | 95 | 135 | 81 |
| 同 平均 | 1,787 | 1,937 | 1,782 | 1,837 |
| 同 中間 | 1,282 | 1,314 | 1,275 | 1,295 |
| 乖離率 最大 | 954% | 2,405% | 333% | 2,405% |
| 同 最小 | 80% | 80% | 80% | 80% |
| 同 平均 | 157% | 170% | 161% | 163% |
| 同 中間 | 153% | 153% | 160% | 155% |

戸建て売却件数



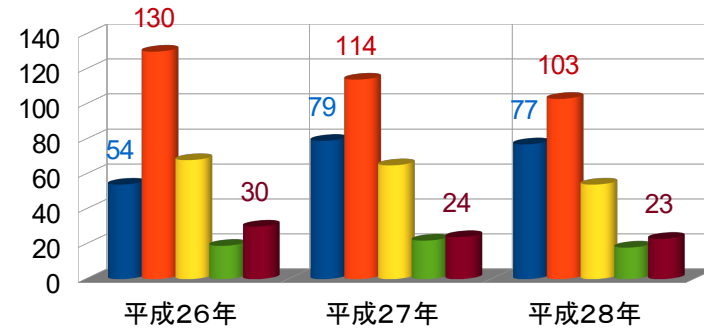
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|-------|-------|-------|-----|------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満) | 54 | 79 | 77 | 210 | 24% |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万) | 130 | 114 | 103 | 347 | 39% |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 68 | 65 | 54 | 187 | 21% |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 19 | 22 | 18 | 59 | 7% |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上) | 30 | 24 | 23 | 77 | 9% |
| 合計 | 301 | 304 | 275 | 880 | |
| 合計割合 | 34% | 35% | 31% | | |

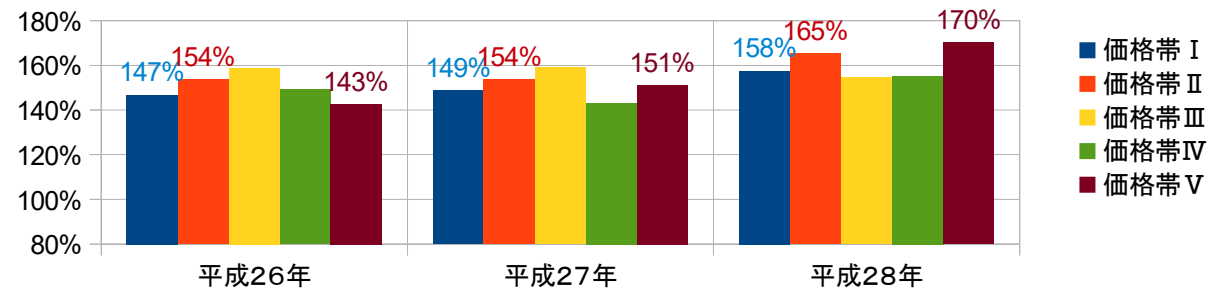
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

| | 平成26年 | | | 平成27年 | | | 平成28年 | | | 3年間全件 | | |
|------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|
| | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 |
| 価格帯Ⅰ | 54 | 157% | 147% | 79 | 197% | 149% | 77 | 159% | 158% | 210 | 175% | 152% |
| 価格帯Ⅱ | 130 | 153% | 154% | 114 | 162% | 154% | 103 | 159% | 165% | 347 | 157% | 155% |
| 価格帯Ⅲ | 68 | 161% | 159% | 65 | 162% | 159% | 54 | 158% | 155% | 187 | 161% | 158% |
| 価格帯Ⅳ | 19 | 150% | 149% | 22 | 138% | 143% | 18 | 166% | 155% | 59 | 150% | 153% |
| 価格帯Ⅴ | 30 | 149% | 143% | 24 | 170% | 151% | 23 | 182% | 170% | 77 | 166% | 153% |

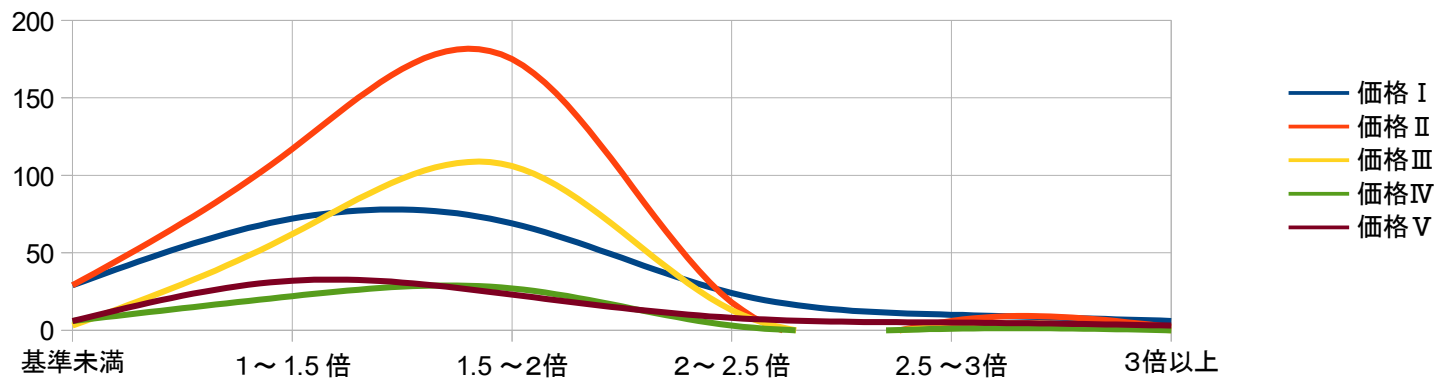
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

| | 基準未満 | 1～1.5倍 | 1.5～2倍 | 2～2.5倍 | 2.5～3倍 | 3倍以上 | 合計 | 割合 |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|------|-----|-----|
| 価格Ⅰ | 29 | 72 | 69 | 24 | 10 | 6 | 210 | 24% |
| 価格Ⅱ | 29 | 117 | 175 | 18 | 6 | 2 | 347 | 39% |
| 価格Ⅲ | 3 | 62 | 106 | 13 | 3 | 0 | 187 | 21% |
| 価格Ⅳ | 6 | 22 | 27 | 3 | 1 | 0 | 59 | 7% |
| 価格Ⅴ | 6 | 32 | 23 | 8 | 5 | 3 | 77 | 9% |
| 合計 | 73 | 305 | 400 | 66 | 25 | 11 | 880 | |
| 3年割合→ | 8% | 35% | 45% | 8% | 3% | 1% | | |

戸建て買受け倍率の分布

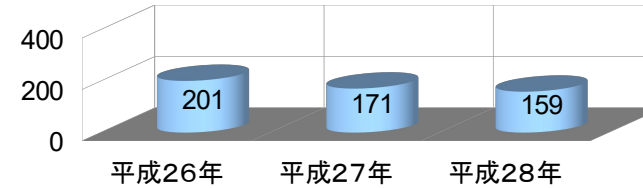


5 <マンション>基本統計

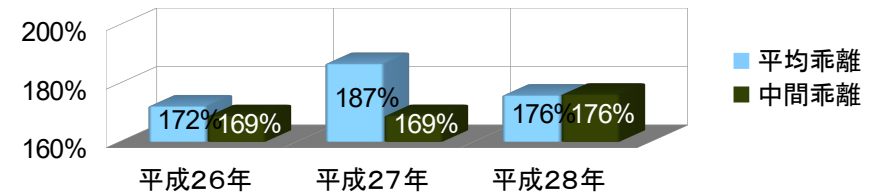
(注)金額単位は万円

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算 |
|-----------|--------|--------|-------|--------|
| マンション売却件数 | 201 | 171 | 159 | 531 |
| 基準価額 最大 | 31,284 | 2,270 | 2,012 | 31,284 |
| 同 最小 | 14 | 11 | 106 | 11 |
| 同 平均 | 924 | 793 | 813 | 849 |
| 同 中間 | 718 | 770 | 765 | 738 |
| 買受け価額 最大 | 42,796 | 4,620 | 3,541 | 42,796 |
| 同 最小 | 152 | 60 | 178 | 60 |
| 同 平均 | 1,525 | 1359 | 1,441 | 1,446 |
| 同 中間 | 1,173 | 1313 | 1,306 | 1,277 |
| 乖離率 最大 | 1,142% | 2,938% | 358% | 2,938% |
| 同 最小 | 80% | 80% | 85% | 80% |
| 同 平均 | 172% | 187% | 176% | 178% |
| 同 中間 | 169% | 169% | 176% | 171% |

マンション売却件数



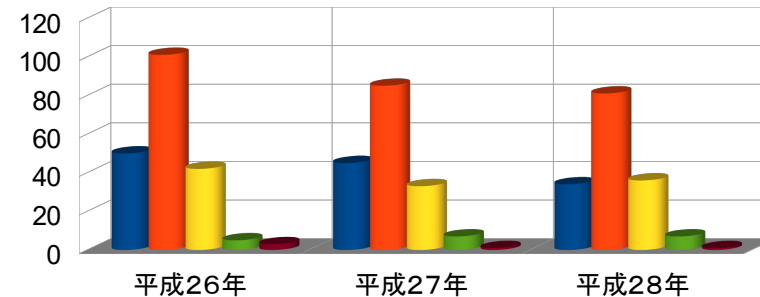
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|-------|-------|-------|-----|------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満) | 50 | 45 | 34 | 129 | 24% |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万) | 101 | 85 | 81 | 267 | 50% |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 42 | 33 | 36 | 111 | 21% |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 5 | 7 | 7 | 19 | 4% |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上) | 3 | 1 | 1 | 5 | 1% |
| 合計 | 201 | 171 | 159 | 531 | |
| 合計割合 | 38% | 32% | 30% | | |

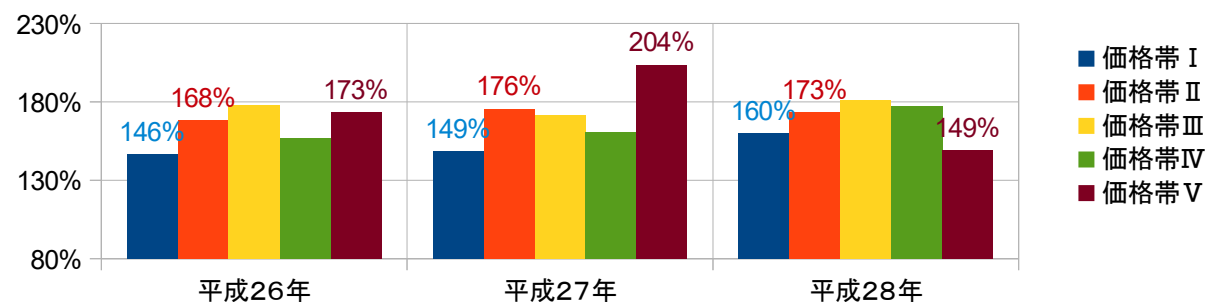
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

| | 平成26年 | | | 平成27年 | | | 平成28年 | | | 3年間全件 | | |
|------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|
| | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 |
| 価格帯Ⅰ | 50 | 175% | 146% | 45 | 222% | 149% | 34 | 175% | 160% | 129 | 192% | 149% |
| 価格帯Ⅱ | 101 | 170% | 168% | 85 | 174% | 176% | 81 | 174% | 173% | 267 | 173% | 173% |
| 価格帯Ⅲ | 42 | 177% | 178% | 33 | 176% | 171% | 36 | 182% | 181% | 111 | 178% | 177% |
| 価格帯Ⅳ | 5 | 153% | 156% | 7 | 159% | 161% | 7 | 173% | 177% | 19 | 163% | 167% |
| 価格帯Ⅴ | 3 | 167% | 173% | 1 | 204% | 204% | 1 | 149% | 149% | 5 | 171% | 173% |

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

| | 基準未満 | 1～1.5倍 | 1.5～2倍 | 2～2.5倍 | 2.5～3倍 | 3倍以上 | 合計 | 割合 |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|------|-----|-----|
| 価格Ⅰ | 16 | 52 | 29 | 18 | 7 | 7 | 129 | 31% |
| 価格Ⅱ | 8 | 54 | 151 | 52 | 1 | 1 | 267 | 42% |
| 価格Ⅲ | 0 | 12 | 77 | 22 | 0 | 0 | 111 | 12% |
| 価格Ⅳ | 1 | 5 | 11 | 2 | 0 | 0 | 19 | 6% |
| 価格Ⅴ | 0 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 5 | 9% |
| 合計 | 25 | 125 | 270 | 95 | 8 | 8 | 531 | |
| 3年割合→ | 5% | 24% | 51% | 18% | 2% | 2% | | |

マンション買受け倍率の分布

