

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

松山地方裁判所西条支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

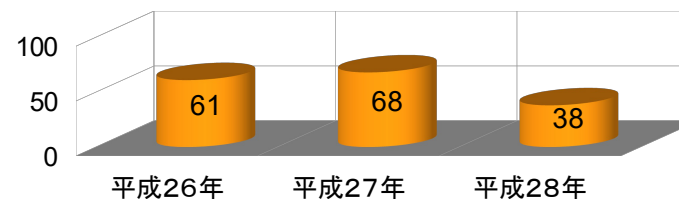
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

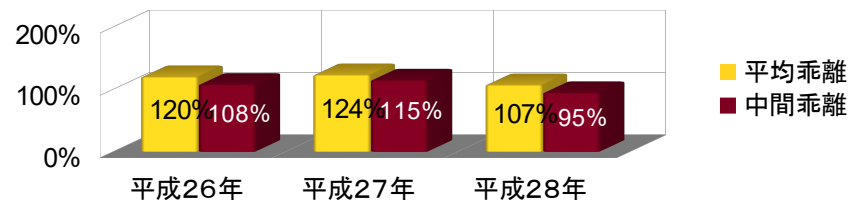
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	61	68	38	167
基準価額 最大	8,052	2,682	6,266	8,052
同 最小	99	86	63	63
同 平均	1,145	677	817	880
同 中間	688	498	587	561
買受け価額 最大	6,501	4,089	5,051	6,501
同 最小	79	69	51	51
同 平均	1,290	814	866	1,000
同 中間	828	685	687	701
乖離率 最大	246%	285%	181%	285%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	120%	124%	107%	119%
同 中間	108%	115%	95%	104%

戸建て売却件数



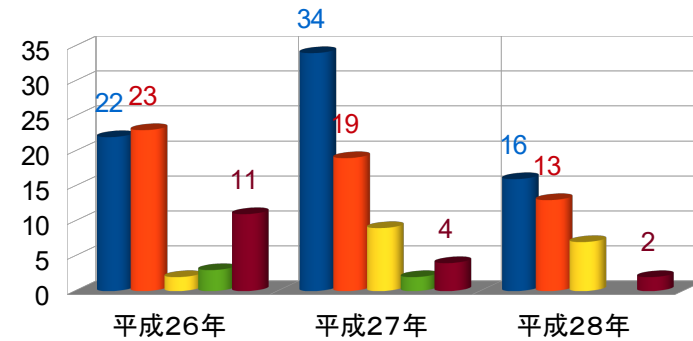
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	22	34	16	72	43%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	23	19	13	55	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	9	7	18	11%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	3	2	0	5	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	11	4	2	17	10%
合計	61	68	38	167	
合計割合	37%	41%	23%		

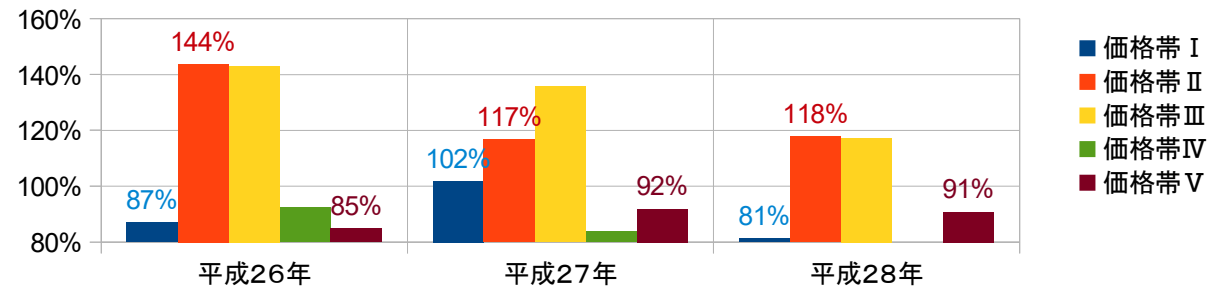
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	22	120%	87%	34	126%	102%	16	99%	81%	72	114%	91%
価格帯Ⅱ	23	144%	144%	19	124%	117%	13	116%	118%	55	131%	132%
価格帯Ⅲ	2	143%	143%	9	129%	136%	7	116%	117%	18	126%	133%
価格帯Ⅳ	3	95%	92%	2	84%	84%	0	0%	0%	5	90%	87%
価格帯Ⅴ	11	104%	85%	4	106%	92%	2	91%	91%	17	103%	85%

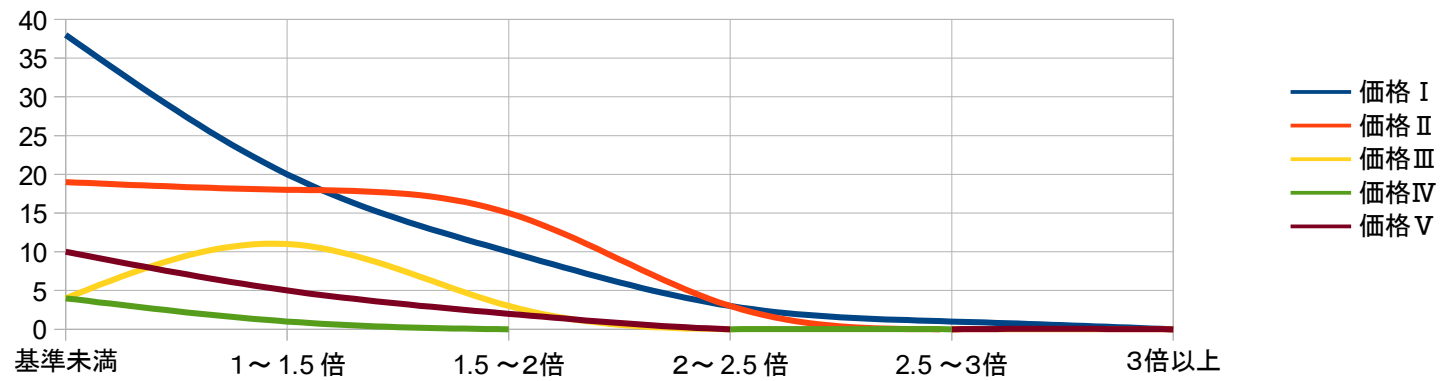
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	38	20	10	3	1	0	72	43%
価格Ⅱ	19	18	15	3	0	0	55	33%
価格Ⅲ	4	11	3	0	0	0	18	11%
価格Ⅳ	4	1	0	0	0	0	5	3%
価格Ⅴ	10	5	2	0	0	0	17	10%
合計	75	55	30	6	1	0	167	
3年割合→	45%	33%	18%	4%	1%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

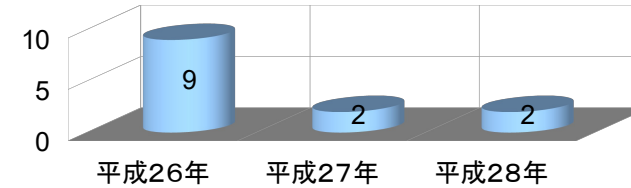


5 <マンション>基本統計

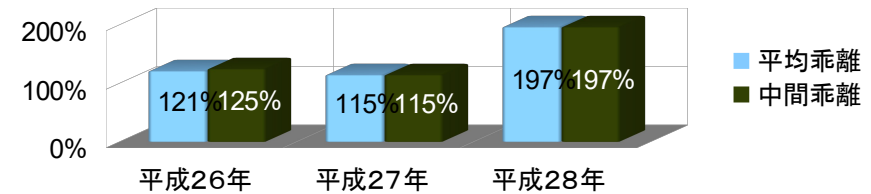
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	9	2	2	13
基準価額 最大	1,142	444	269	1,142
同 最小	200	436	68	68
同 平均	572	440	169	490
同 中間	581	440	169	444
買受け価額 最大	1,317	510	303	1,317
同 最小	225	500	191	191
同 平均	707	505	247	605
同 中間	720	505	247	510
乖離率 最大	159%	115%	281%	281%
同 最小	83%	115%	112%	83%
同 平均	121%	115%	197%	132%
同 中間	125%	115%	197%	115%

マンション売却件数



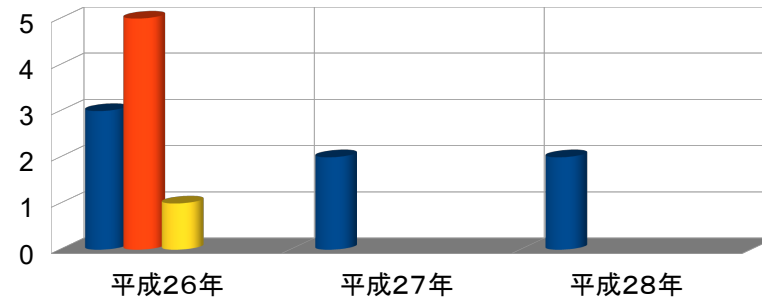
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	3	2	2	7	54%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	0	0	5	38%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	0	1	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	9	2	2	13	
合計割合	69%	15%	15%		

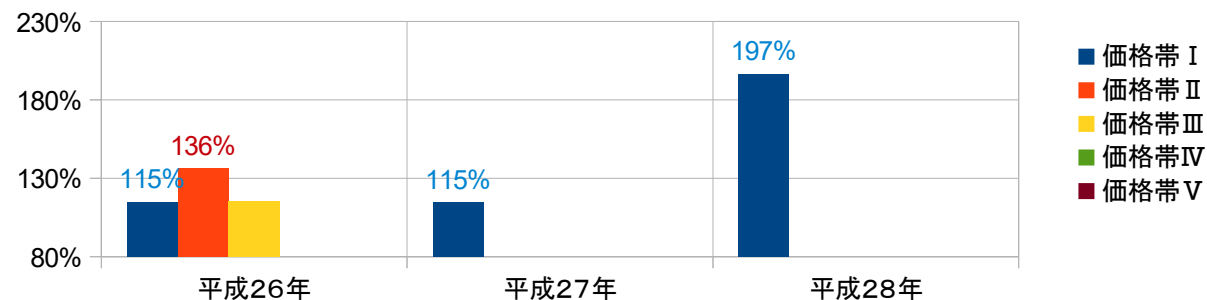
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	3	110%	115%	2	115%	115%	2	197%	197%	7	136%	115%
価格帯Ⅱ	5	130%	136%	0	0%	0%	0	0%	0%	5	130%	136%
価格帯Ⅲ	1	115%	115%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	115%	115%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	5	0	0	1	0	7	31%
価格Ⅱ	1	3	1	0	0	0	5	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	9	1	0	1	0	13	
3年割合→	15%	69%	8%	0%	8%	0%		

マンション買受け倍率の分布

