

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

横浜地方裁判所相模原支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

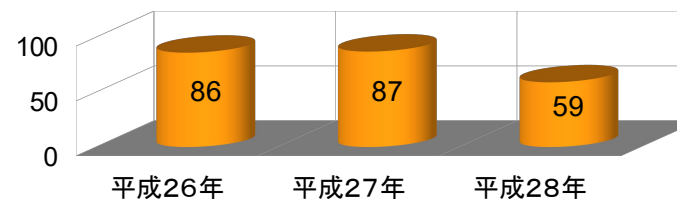
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

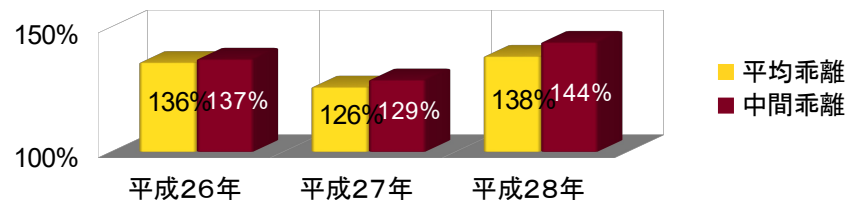
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	86	87	59	232
基準価額 最大	3,367	11,322	4,643	11,322
同 最小	81	159	86	81
同 平均	1,009	1,462	960	1,166
同 中間	1,002	1,164	869	997
買受け価額 最大	4,604	10,189	7,601	10,189
同 最小	120	203	122	120
同 平均	1,380	1,790	1,376	1,533
同 中間	1,315	1,445	1,310	1,337
乖離率 最大	187%	225%	226%	226%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	136%	126%	138%	133%
同 中間	137%	129%	144%	134%

戸建て売却件数



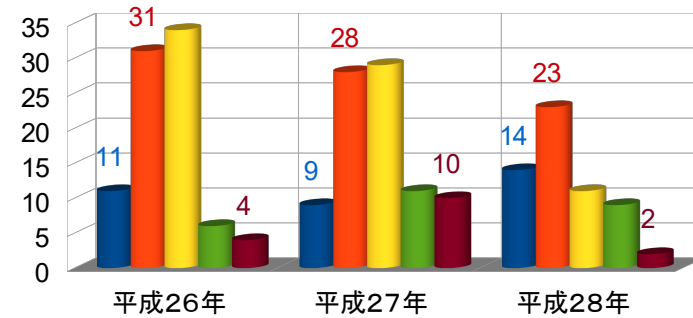
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	11	9	14	34	15%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	31	28	23	82	35%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	34	29	11	74	32%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	6	11	9	26	11%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	4	10	2	16	7%
合計	86	87	59	232	
合計割合	37%	38%	25%		

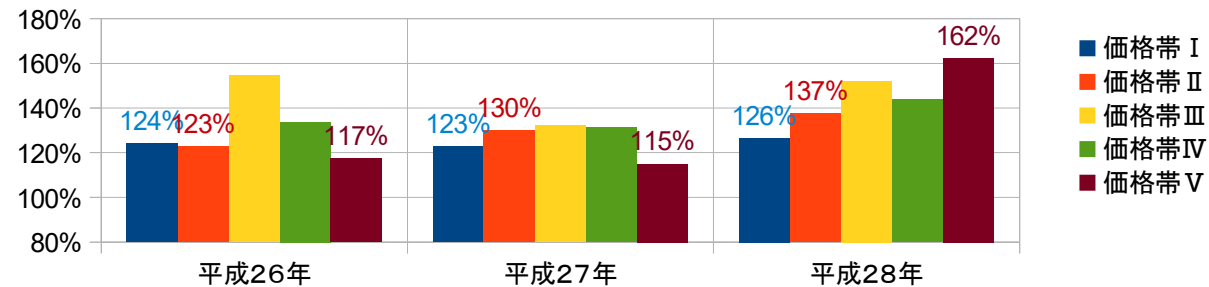
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	11	136%	124%	9	122%	123%	14	129%	126%	34	127%	123%
価格帯Ⅱ	31	128%	123%	28	124%	130%	23	135%	137%	82	129%	131%
価格帯Ⅲ	34	147%	154%	29	131%	132%	11	153%	152%	74	142%	144%
価格帯Ⅳ	6	133%	134%	11	128%	131%	9	137%	144%	26	132%	135%
価格帯Ⅴ	4	122%	117%	10	118%	115%	2	162%	162%	16	125%	121%

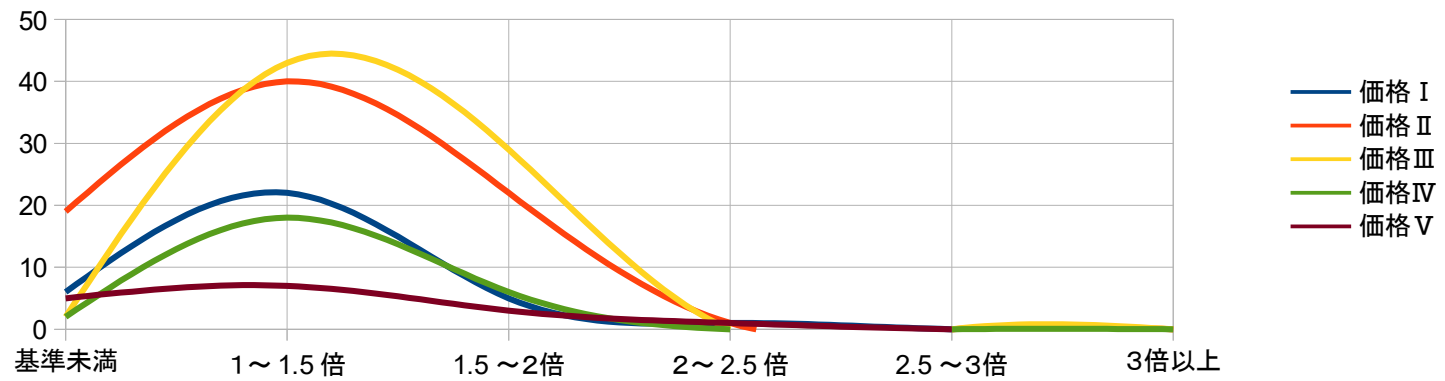
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	6	22	5	1	0	0	34	15%
価格Ⅱ	19	40	22	1	0	0	82	35%
価格Ⅲ	2	43	29	0	0	0	74	32%
価格Ⅳ	2	18	6	0	0	0	26	11%
価格Ⅴ	5	7	3	1	0	0	16	7%
合計	34	130	65	3	0	0	232	
3年割合→	15%	56%	28%	1%	0%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

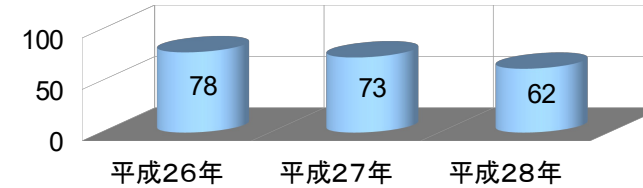


5 <マンション>基本統計

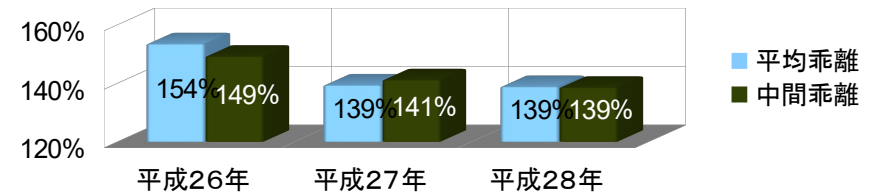
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	78	73	62	213
基準価額 最大	1,689	2,277	2,615	2,615
同 最小	102	109	72	72
同 平均	729	725	694	718
同 中間	716	640	618	655
買受け価額 最大	3,405	3,597	4,186	4,186
同 最小	92	99	92	92
同 平均	1,173	1,063	1,010	1,088
同 中間	1,123	932	862	935
乖離率 最大	252%	203%	216%	252%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	154%	139%	139%	144%
同 中間	149%	141%	139%	144%

マンション売却件数



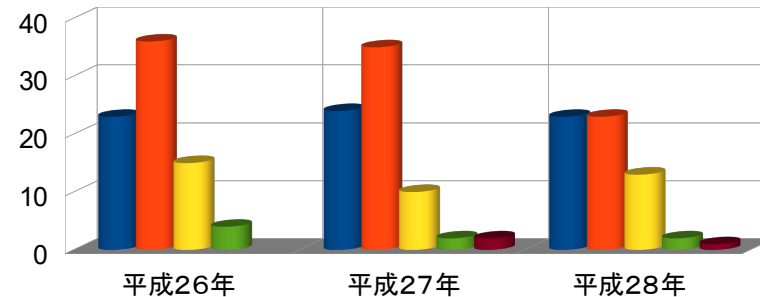
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	23	24	23	70	33%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	36	35	23	94	44%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	15	10	13	38	18%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	2	2	8	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	2	1	3	1%
合計	78	73	62	213	
合計割合	37%	34%	29%		

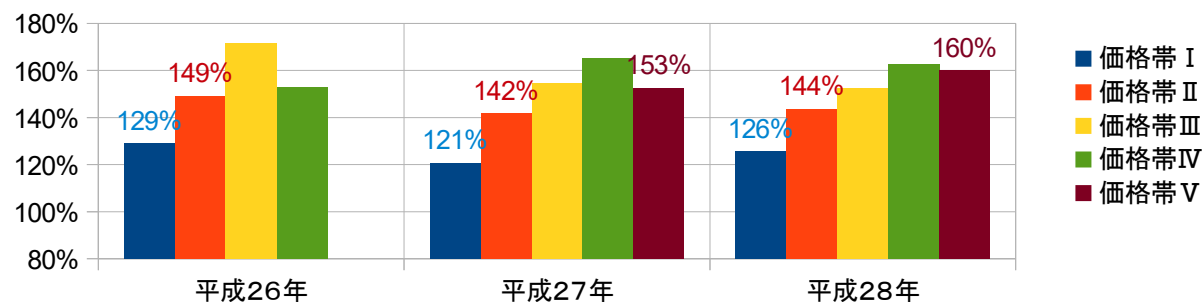
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	23	132%	129%	24	123%	121%	23	124%	126%	70	126%	126%
価格帯Ⅱ	36	157%	149%	35	143%	142%	23	146%	144%	94	149%	147%
価格帯Ⅲ	15	178%	171%	10	157%	155%	13	149%	153%	38	163%	159%
価格帯Ⅳ	4	153%	153%	2	165%	165%	2	163%	163%	8	159%	153%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	2	153%	153%	1	160%	160%	3	155%	158%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	17	39	12	2	0	0	70	31%
価格Ⅱ	4	49	35	6	0	0	94	42%
価格Ⅲ	0	12	21	4	1	0	38	12%
価格Ⅳ	0	3	5	0	0	0	8	6%
価格Ⅴ	0	1	2	0	0	0	3	9%
合計	21	104	75	12	1	0	213	
3年割合→	10%	49%	35%	6%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

