

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

佐賀地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

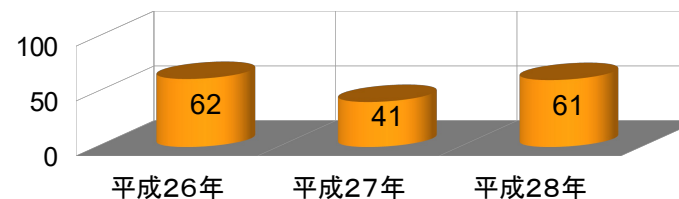
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

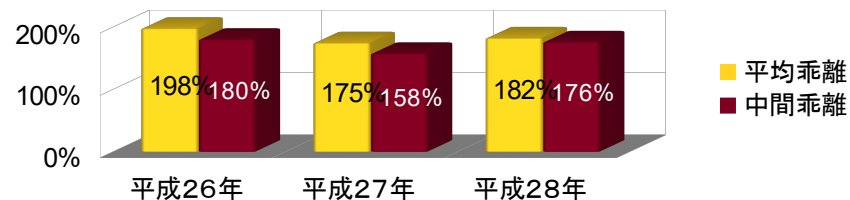
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	62	41	61	164
基準価額 最大	8,944	8,241	8,444	8,944
同 最小	78	81	56	56
同 平均	903	780	706	799
同 中間	441	366	422	417
買受け価額 最大	10,155	8,089	18,000	18,000
同 最小	100	94	54	54
同 平均	1,619	1,172	1,327	1,398
同 中間	878	629	869	847
乖離率 最大	506%	400%	395%	506%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	198%	175%	182%	186%
同 中間	180%	158%	176%	171%

戸建て売却件数



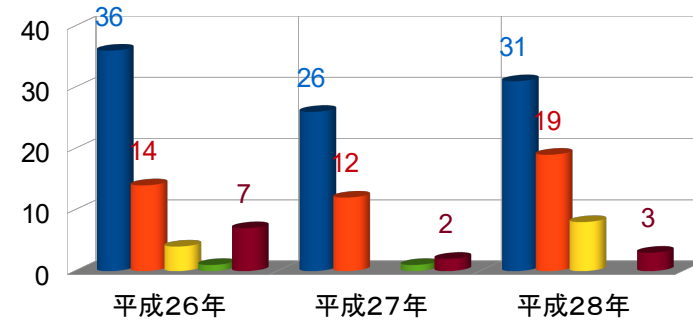
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	36	26	31	93	57%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	14	12	19	45	27%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	4	0	8	12	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	1	0	2	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	7	2	3	12	7%
合計	62	41	61	164	
合計割合	38%	25%	37%		

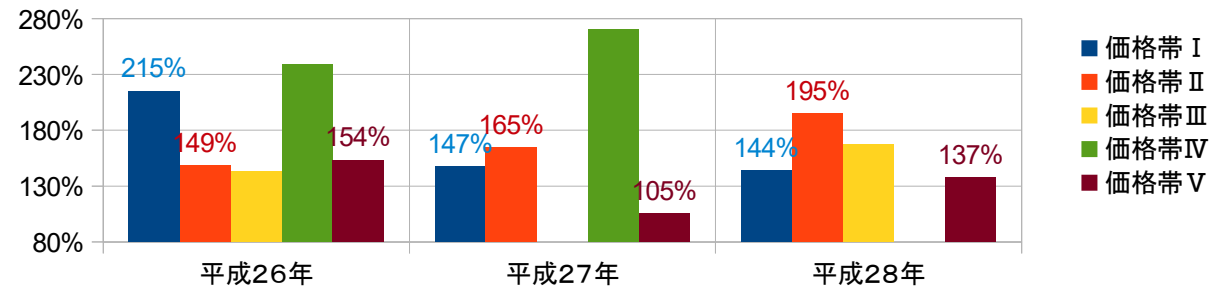
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	36	198%	215%	26	170%	147%	31	172%	144%	93	186%	168%
価格帯Ⅱ	14	187%	149%	12	189%	165%	19	200%	195%	45	193%	180%
価格帯Ⅲ	4	146%	143%	0	0%	0%	8	189%	167%	12	175%	163%
価格帯Ⅳ	1	239%	239%	1	270%	270%	0	0%	0%	2	255%	255%
価格帯Ⅴ	7	183%	154%	2	105%	105%	3	160%	137%	12	164%	133%

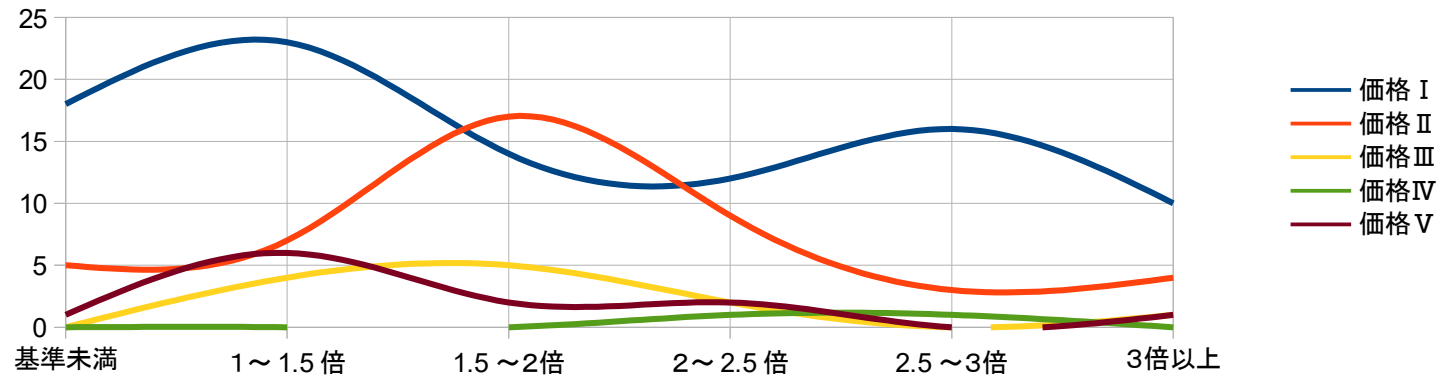
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	18	23	14	12	16	10	93	57%
価格Ⅱ	5	7	17	9	3	4	45	27%
価格Ⅲ	0	4	5	2	0	1	12	7%
価格Ⅳ	0	0	0	1	1	0	2	1%
価格Ⅴ	1	6	2	2	0	1	12	7%
合計	24	40	38	26	20	16	164	
3年割合→	15%	24%	23%	16%	12%	10%		

戸建て買受け倍率の分布

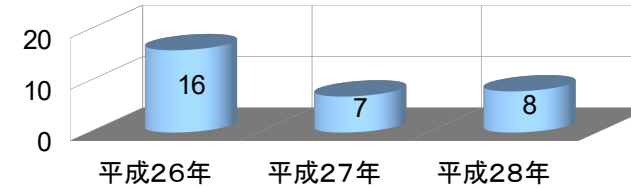


5 <マンション>基本統計

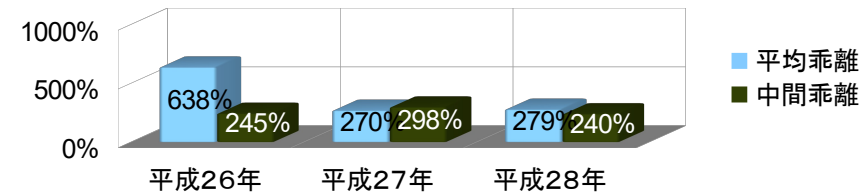
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	16	7	8	31
基準価額 最大	1,845	1,703	620	1,845
同 最小	1	76	127	1
同 平均	479	553	319	454
同 中間	410	372	263	337
買受け価額 最大	2,128	1,585	1,400	2,128
同 最小	11	231	288	11
同 平均	925	1034	807	919
同 中間	969	1110	714	810
乖離率 最大	4,357%	435%	462%	4,357%
同 最小	115%	82%	184%	82%
同 平均	638%	270%	279%	462%
同 中間	245%	298%	240%	250%

マンション売却件数



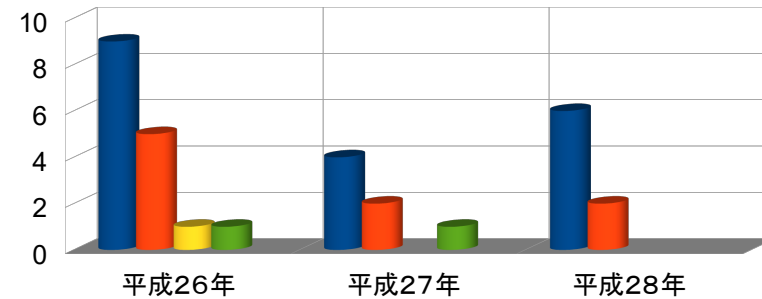
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	9	4	6	19	61%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	2	2	9	29%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	0	1	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	1	0	2	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	16	7	8	31	
合計割合	52%	23%	26%		

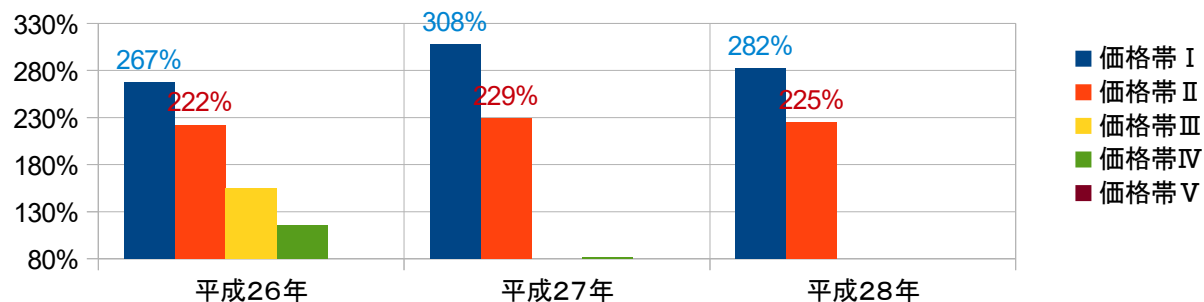
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	9	981%	267%	4	337%	308%	6	297%	282%	19	630%	303%
価格帯Ⅱ	5	220%	222%	2	229%	229%	2	225%	225%	9	223%	223%
価格帯Ⅲ	1	155%	155%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	155%	155%
価格帯Ⅳ	1	115%	115%	1	82%	82%	0	0%	0%	2	98%	98%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	2	4	3	10	19	31%
価格Ⅱ	0	0	1	5	3	0	9	42%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	1	1	0	0	0	0	2	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	1	4	9	6	10	31	
3年割合→	3%	3%	13%	29%	19%	32%		

マンション買受け倍率の分布

