

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

大分地方裁判所佐伯支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

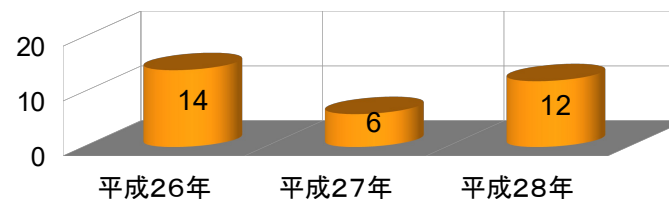
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

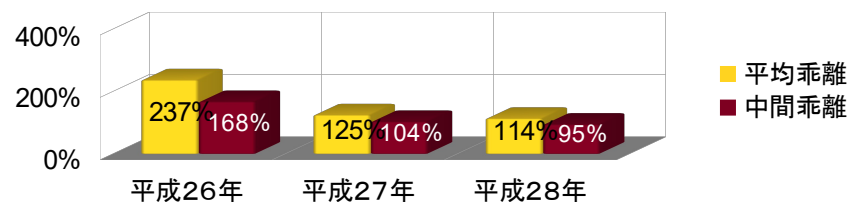
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	14	6	12	32
基準価額 最大	2,962	983	1,109	2,962
同 最小	43	63	44	43
同 平均	449	579	495	491
同 中間	244	631	429	298
買受け価額 最大	3,210	1,658	1,385	3,210
同 最小	80	50	53	50
同 平均	751	782	531	674
同 中間	427	806	461	467
乖離率 最大	1,052%	226%	217%	1,052%
同 最小	93%	80%	80%	80%
同 平均	237%	125%	114%	170%
同 中間	168%	104%	95%	122%

戸建て売却件数



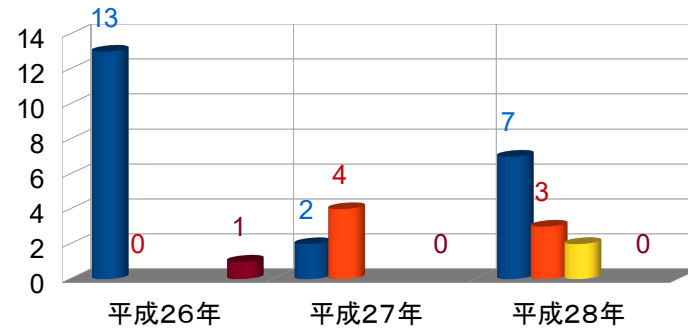
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	13	2	7	22	69%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	4	3	7	22%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	2	2	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	3%
合計	14	6	12	32	
合計割合	44%	19%	38%		

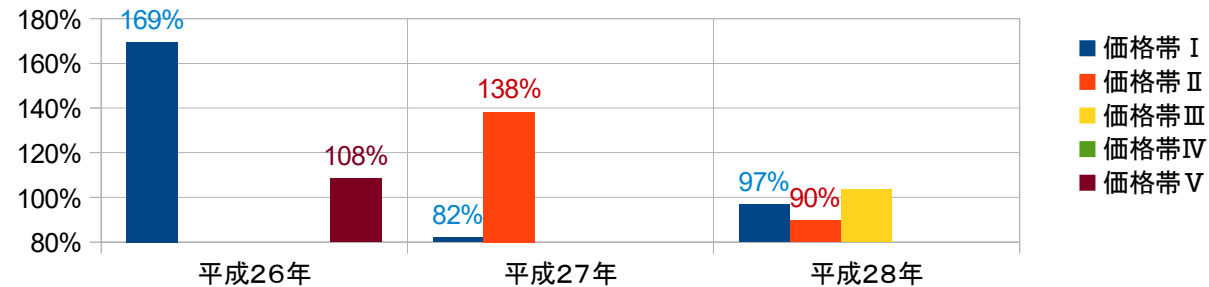
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	13	237%	169%	2	82%	82%	7	124%	97%	22	193%	149%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	4	146%	138%	3	96%	90%	7	125%	119%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	2	104%	104%	2	104%	104%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	108%	108%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	108%	108%

戸建て価格帯別中間乖離率

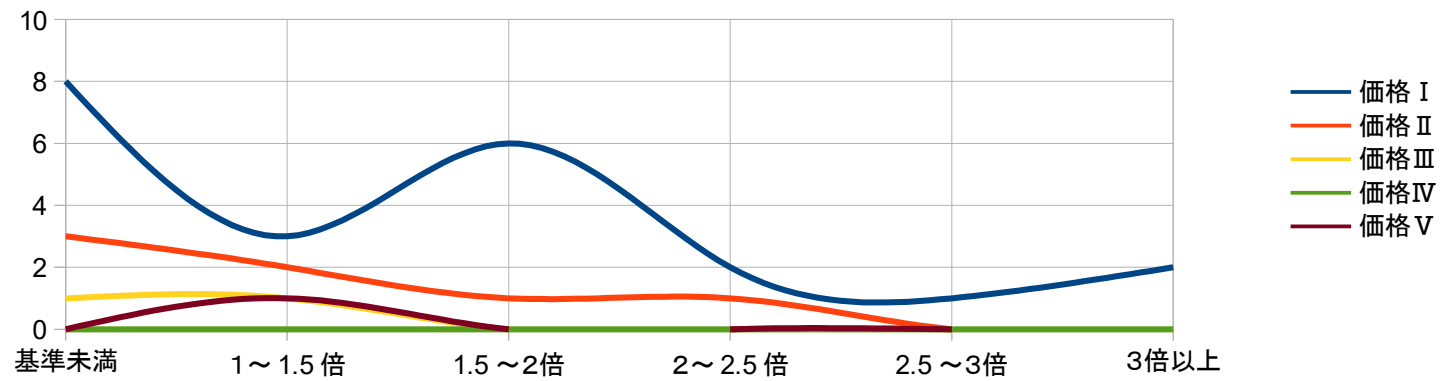


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	8	3	6	2	1	2	22	69%
価格Ⅱ	3	2	1	1	0	0	7	22%
価格Ⅲ	1	1	0	0	0	0	2	6%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	3%
合計	12	7	7	3	1	2	32	

3年割合→ 38% 22% 22% 9% 3% 6%

戸建て買受け倍率の分布

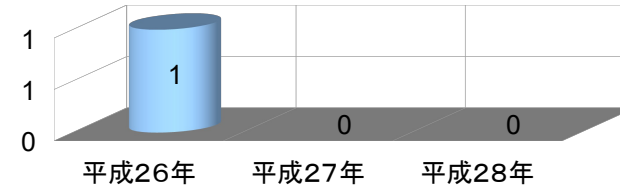


5 <マンション>基本統計

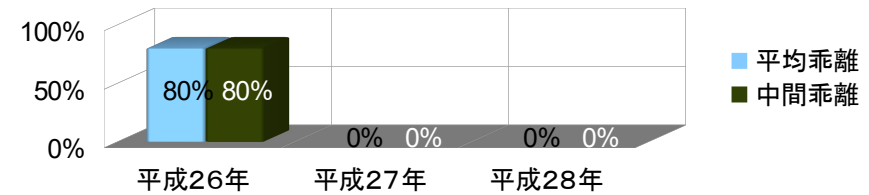
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	0	1
基準価額 最大	2,704	0	0	2,704
同 最小	2,704	0	0	2,704
同 平均	2,704	0	0	2,704
同 中間	2,704	0	0	2,704
買受け価額 最大	2,170	0	0	2,170
同 最小	2,170	0	0	2,170
同 平均	2,170	0	0	2,170
同 中間	2,170	0	0	2,170
乖離率 最大	80%	0%	0%	80%
同 最小	80%	0%	0%	80%
同 平均	80%	0%	0%	80%
同 中間	80%	0%	0%	80%

マンション売却件数



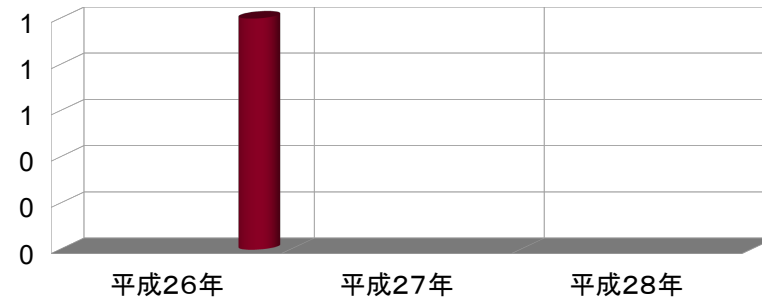
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	100%
合計	1	0	0	1	
合計割合	100%	0%	0%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	80%	80%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	80%	80%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	1	0	0	0	0	0	1	9%
合計	1	0	0	0	0	0	1	
3年割合→	100%	0%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

