

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

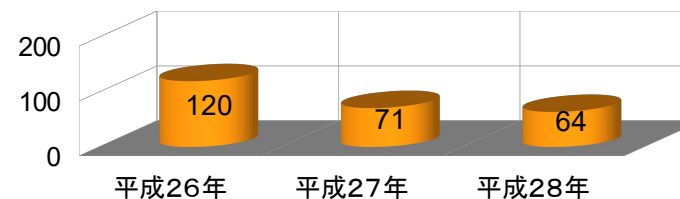
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

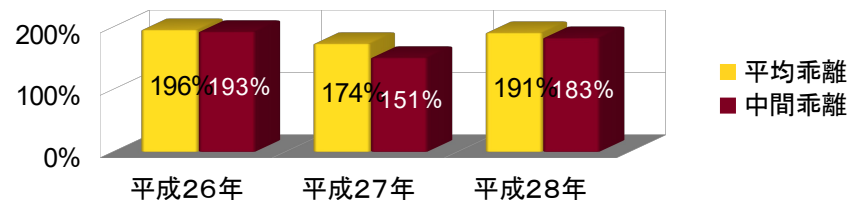
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	120	71	64	255
基準価額 最大	3,610	3,205	4,194	4,194
同 最小	51	46	69	46
同 平均	509	647	499	545
同 中間	355	423	387	390
買受け価額 最大	5,900	5,519	8,251	8,251
同 最小	71	122	73	71
同 平均	926	1,026	936	956
同 中間	655	720	712	709
乖離率 最大	417%	451%	408%	451%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	196%	174%	191%	189%
同 中間	193%	151%	183%	181%

戸建て売却件数



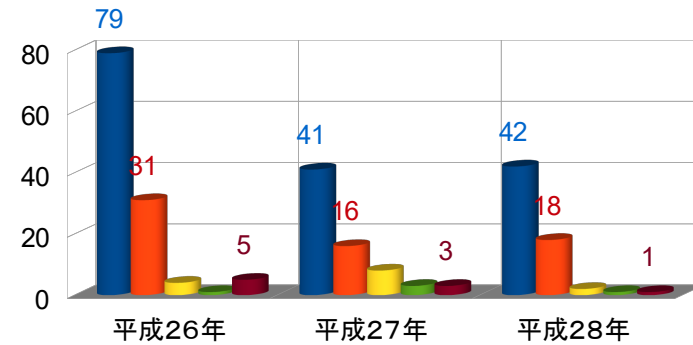
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	79	41	42	162	64%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	31	16	18	65	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	4	8	2	14	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	3	1	5	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	3	1	9	4%
合計	120	71	64	255	
合計割合	47%	28%	25%		

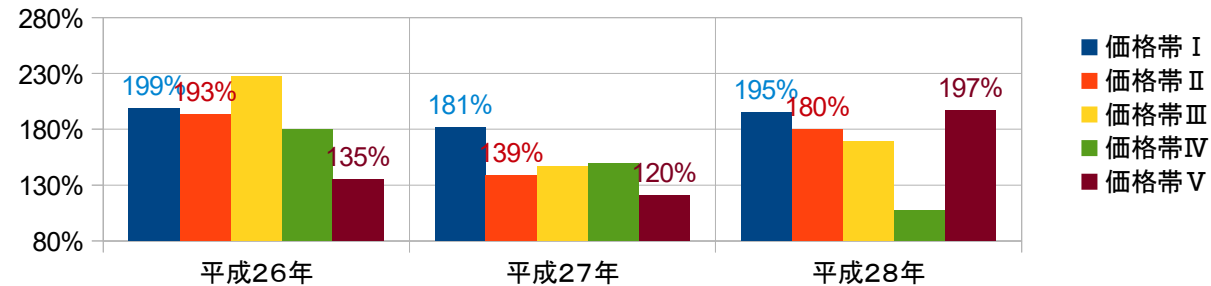
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	79	196%	<b>199%</b>	41	190%	<b>181%</b>	42	195%	<b>195%</b>	162	197%	<b>191%</b>
価格帯Ⅱ	31	190%	<b>193%</b>	16	147%	<b>139%</b>	18	190%	<b>180%</b>	65	180%	<b>170%</b>
価格帯Ⅲ	4	219%	<b>228%</b>	8	147%	<b>146%</b>	2	169%	<b>169%</b>	14	171%	<b>159%</b>
価格帯Ⅳ	1	180%	<b>180%</b>	3	183%	<b>149%</b>	1	108%	<b>108%</b>	5	167%	<b>149%</b>
価格帯Ⅴ	5	127%	<b>135%</b>	3	151%	<b>120%</b>	1	197%	<b>197%</b>	9	143%	<b>135%</b>

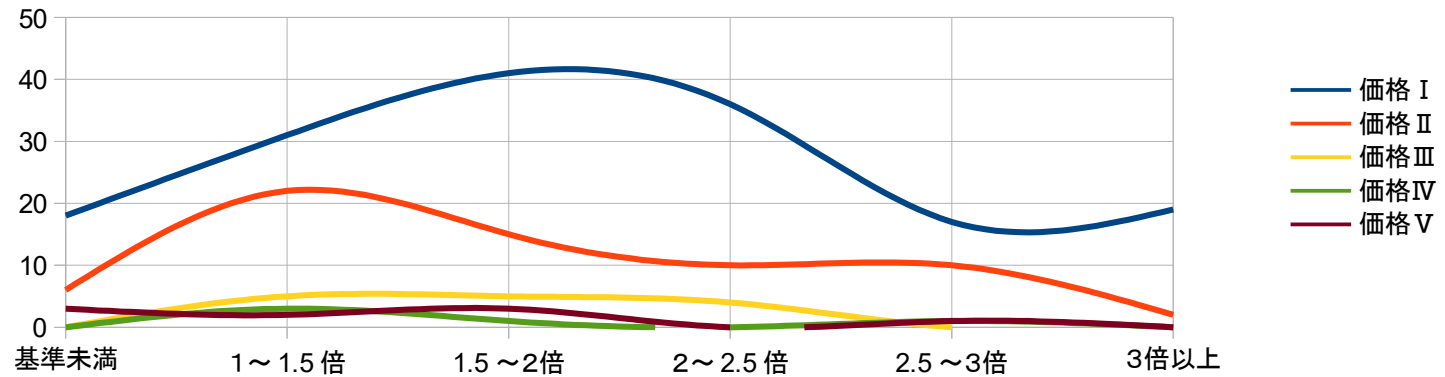
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	18	31	41	36	17	19	162	64%
価格Ⅱ	6	22	15	10	10	2	65	25%
価格Ⅲ	0	5	5	4	0	0	14	5%
価格Ⅳ	0	3	1	0	1	0	5	2%
価格Ⅴ	3	2	3	0	1	0	9	4%
合計	27	63	65	50	29	21	255	
3年割合→	11%	25%	25%	20%	11%	8%		

戸建て買受け倍率の分布

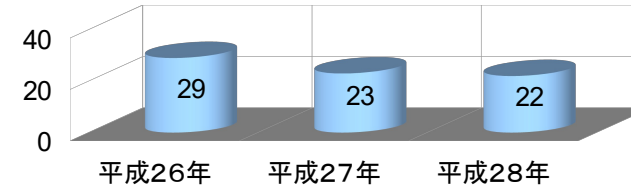


## 5 <マンション>基本統計

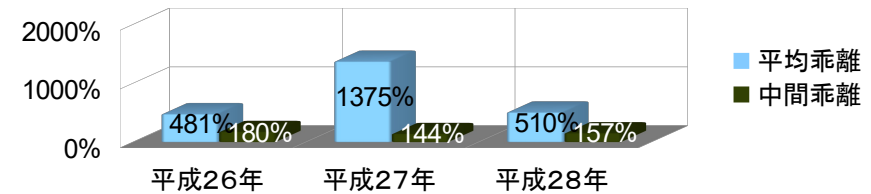
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	29	23	22	74
基準価額 最大	1,258	1,415	1,294	1,415
同 最小	1	1	1	1
同 平均	355	507	297	385
同 中間	248	443	176	291
買受け価額 最大	1,916	1,756	2,086	2,086
同 最小	5	20	3	3
同 平均	619	760	455	614
同 中間	477	561	231	489
乖離率 最大	5,559%	28,000%	3,000%	28,000%
同 最小	104%	109%	81%	81%
同 平均	481%	1,375%	510%	767%
同 中間	180%	144%	157%	161%

### マンション売却件数



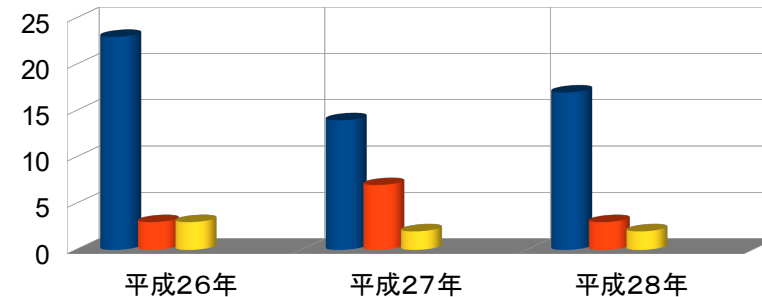
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	23	14	17	54	73%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	7	3	13	18%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	2	2	7	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	29	23	22	74	
合計割合	39%	31%	30%		

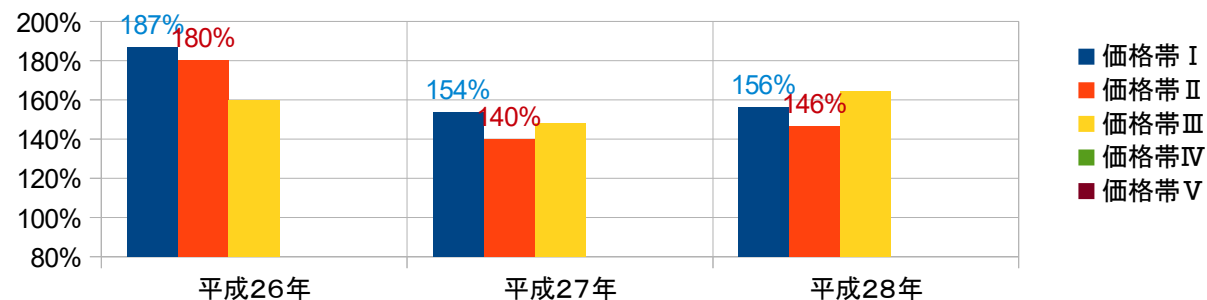
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	23	561%	<b>187%</b>	14	2169%	<b>154%</b>	17	615%	<b>156%</b>	54	995%	<b>168%</b>
価格帯Ⅱ	3	182%	<b>180%</b>	7	136%	<b>140%</b>	3	147%	<b>146%</b>	13	149%	<b>146%</b>
価格帯Ⅲ	3	162%	<b>160%</b>	2	148%	<b>148%</b>	2	164%	<b>164%</b>	7	159%	<b>161%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	16	20	5	2	9	54	31%
価格Ⅱ	0	7	5	1	0	0	13	42%
価格Ⅲ	0	1	6	0	0	0	7	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	24	31	6	2	9	74	
3年割合→	3%	32%	42%	8%	3%	12%		

マンション買受け倍率の分布

