

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

大津地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

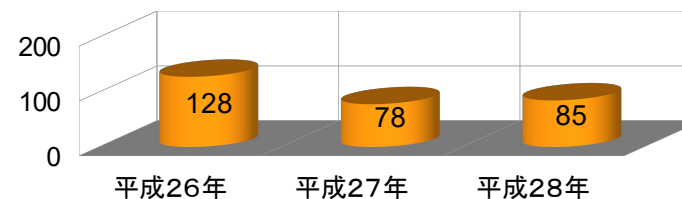
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

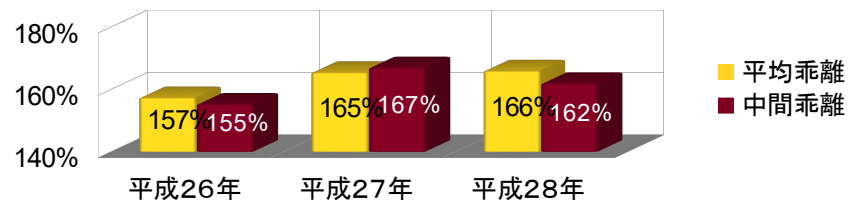
(注)金額単位は万円

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算 |
|----------|--------|--------|-------|--------|
| 戸建て売却件数 | 128 | 78 | 85 | 291 |
| 基準価額 最大 | 5,957 | 12,178 | 4,392 | 12,178 |
| 同 最小 | 67 | 61 | 50 | 50 |
| 同 平均 | 889 | 1,205 | 765 | 937 |
| 同 中間 | 690 | 566 | 588 | 593 |
| 買受け価額 最大 | 15,020 | 30,500 | 6,556 | 30,500 |
| 同 最小 | 60 | 64 | 106 | 60 |
| 同 平均 | 1,461 | 2,188 | 1,240 | 1,591 |
| 同 中間 | 1,062 | 851 | 893 | 960 |
| 乖離率 最大 | 643% | 543% | 403% | 643% |
| 同 最小 | 80% | 80% | 80% | 80% |
| 同 平均 | 157% | 165% | 166% | 162% |
| 同 中間 | 155% | 167% | 162% | 161% |

戸建て売却件数



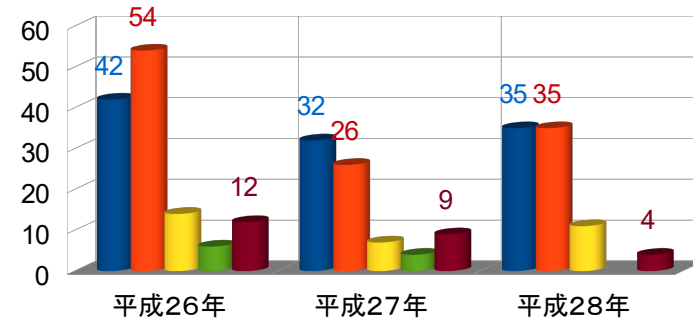
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|-------|-------|-------|-----|------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満) | 42 | 32 | 35 | 109 | 37% |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万) | 54 | 26 | 35 | 115 | 40% |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 14 | 7 | 11 | 32 | 11% |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 6 | 4 | 0 | 10 | 3% |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上) | 12 | 9 | 4 | 25 | 9% |
| 合計 | 128 | 78 | 85 | 291 | |
| 合計割合 | 44% | 27% | 29% | | |

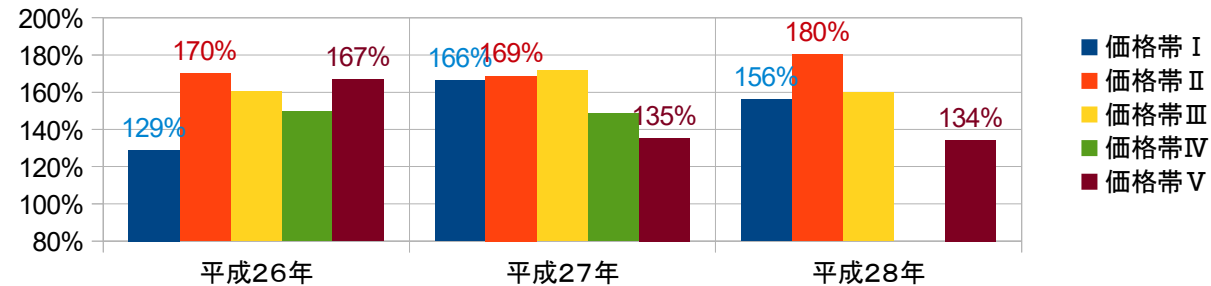
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

| | 平成26年 | | | 平成27年 | | | 平成28年 | | | 3年間全件 | | |
|------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|
| | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 |
| 価格帯Ⅰ | 42 | 157% | 129% | 32 | 178% | 166% | 35 | 159% | 156% | 109 | 161% | 150% |
| 価格帯Ⅱ | 54 | 163% | 170% | 26 | 152% | 169% | 35 | 174% | 180% | 115 | 164% | 169% |
| 価格帯Ⅲ | 14 | 154% | 160% | 7 | 155% | 172% | 11 | 174% | 160% | 32 | 161% | 160% |
| 価格帯Ⅳ | 6 | 139% | 150% | 4 | 148% | 148% | 0 | 0% | 0% | 10 | 142% | 148% |
| 価格帯Ⅴ | 12 | 174% | 167% | 9 | 174% | 135% | 4 | 133% | 134% | 25 | 167% | 149% |

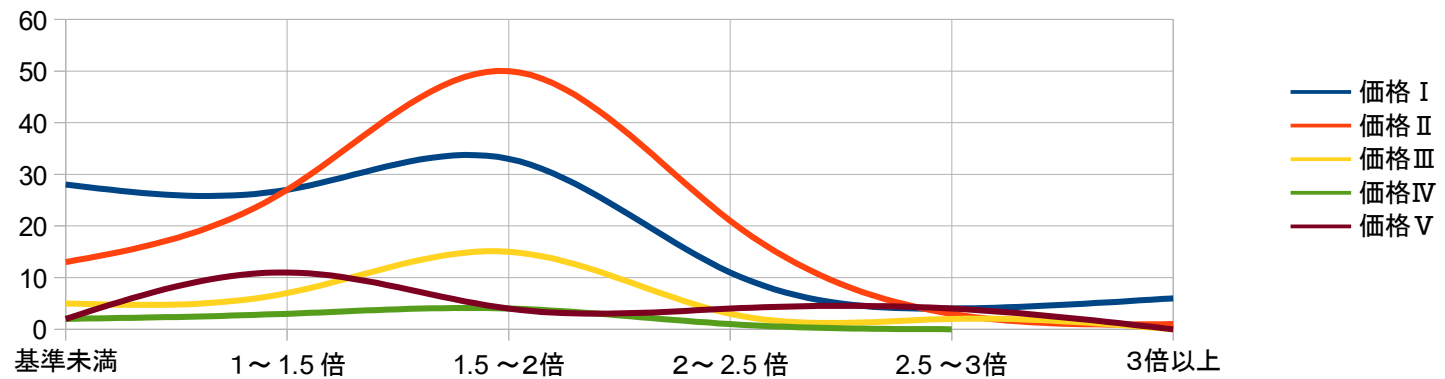
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

| | 基準未満 | 1～1.5倍 | 1.5～2倍 | 2～2.5倍 | 2.5～3倍 | 3倍以上 | 合計 | 割合 |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|------|-----|-----|
| 価格Ⅰ | 28 | 27 | 33 | 11 | 4 | 6 | 109 | 37% |
| 価格Ⅱ | 13 | 27 | 50 | 21 | 3 | 1 | 115 | 40% |
| 価格Ⅲ | 5 | 7 | 15 | 3 | 2 | 0 | 32 | 11% |
| 価格Ⅳ | 2 | 3 | 4 | 1 | 0 | 0 | 10 | 3% |
| 価格Ⅴ | 2 | 11 | 4 | 4 | 4 | 0 | 25 | 9% |
| 合計 | 50 | 75 | 106 | 40 | 13 | 7 | 291 | |
| 3年割合→ | 17% | 26% | 36% | 14% | 4% | 2% | | |

戸建て買受け倍率の分布

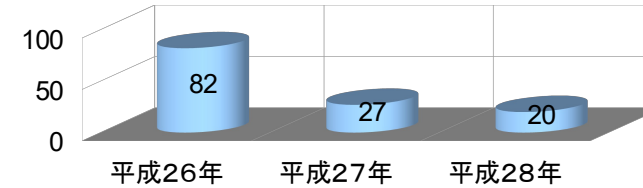


5 <マンション>基本統計

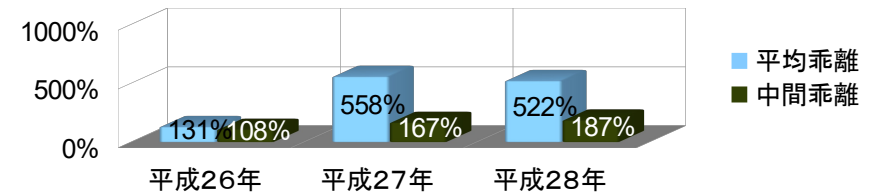
(注)金額単位は万円

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算 |
|-----------|-------|---------|--------|---------|
| マンション売却件数 | 82 | 27 | 20 | 129 |
| 基準価額 最大 | 2,304 | 1,206 | 1,794 | 2,304 |
| 同 最小 | 36 | 1 | 1 | 1 |
| 同 平均 | 635 | 583 | 631 | 624 |
| 同 中間 | 636 | 563 | 510 | 591 |
| 買受け価額 最大 | 2,557 | 2,545 | 3,512 | 3,512 |
| 同 最小 | 141 | 105 | 71 | 71 |
| 同 平均 | 762 | 1068 | 1,133 | 883 |
| 同 中間 | 580 | 1000 | 891 | 658 |
| 乖離率 最大 | 475% | 10,499% | 7,110% | 10,499% |
| 同 最小 | 82% | 116% | 84% | 82% |
| 同 平均 | 131% | 558% | 522% | 281% |
| 同 中間 | 108% | 167% | 187% | 146% |

マンション売却件数



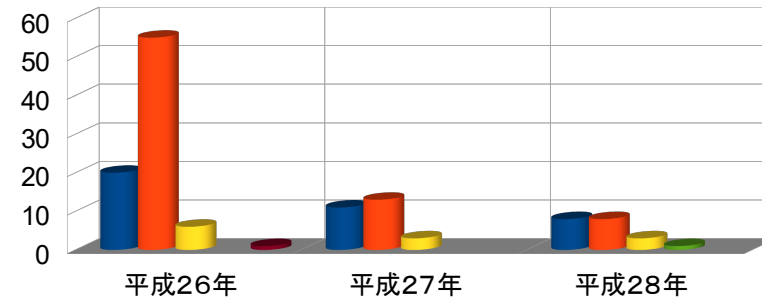
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|-------|-------|-------|-----|------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満) | 20 | 11 | 8 | 39 | 30% |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万) | 55 | 13 | 8 | 76 | 59% |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 6 | 3 | 3 | 12 | 9% |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 0 | 0 | 1 | 1 | 1% |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上) | 1 | 0 | 0 | 1 | 1% |
| 合計 | 82 | 27 | 20 | 129 | |
| 合計割合 | 64% | 21% | 16% | | |

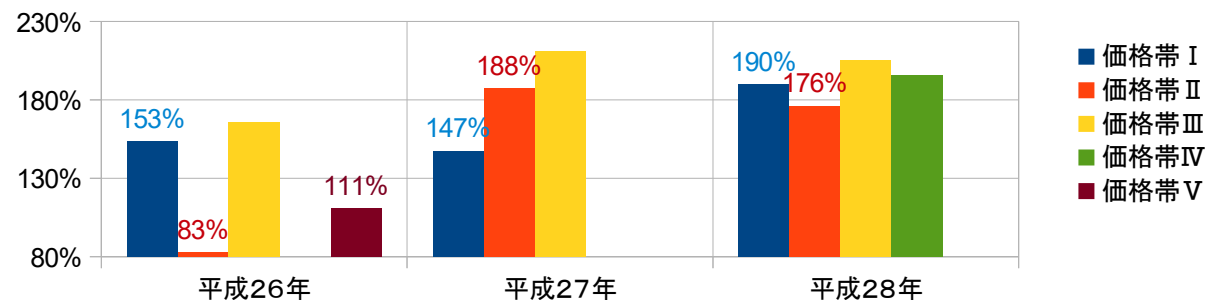
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

| | 平成26年 | | | 平成27年 | | | 平成28年 | | | 3年間全件 | | |
|------|-------|------|-------------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------------|-------|------|-------------|
| | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 |
| 価格帯Ⅰ | 20 | 183% | 153% | 11 | 1105% | 147% | 8 | 1047% | 190% | 39 | 620% | 160% |
| 価格帯Ⅱ | 55 | 109% | 83% | 13 | 177% | 188% | 8 | 159% | 176% | 76 | 126% | 101% |
| 価格帯Ⅲ | 6 | 166% | 166% | 3 | 205% | 211% | 3 | 199% | 205% | 12 | 184% | 180% |
| 価格帯Ⅳ | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 1 | 196% | 196% | 1 | 196% | 196% |
| 価格帯Ⅴ | 1 | 111% | 111% | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 1 | 111% | 111% |

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

| | 基準未満 | 1～1.5倍 | 1.5～2倍 | 2～2.5倍 | 2.5～3倍 | 3倍以上 | 合計 | 割合 |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|------|-----|-----|
| 価格Ⅰ | 3 | 13 | 13 | 2 | 4 | 4 | 39 | 31% |
| 価格Ⅱ | 38 | 11 | 19 | 8 | 0 | 0 | 76 | 42% |
| 価格Ⅲ | 0 | 2 | 5 | 5 | 0 | 0 | 12 | 12% |
| 価格Ⅳ | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6% |
| 価格Ⅴ | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 9% |
| 合計 | 41 | 27 | 38 | 15 | 4 | 4 | 129 | |
| 3年割合→ | 32% | 21% | 29% | 12% | 3% | 3% | | |

マンション買受け倍率の分布

