

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

宇都宮地方裁判所大田原支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

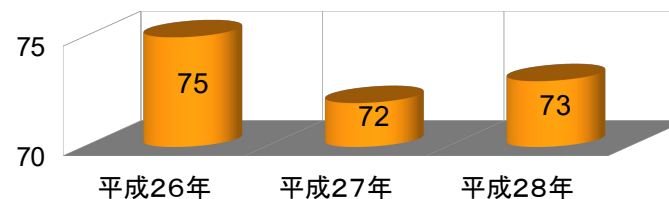
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

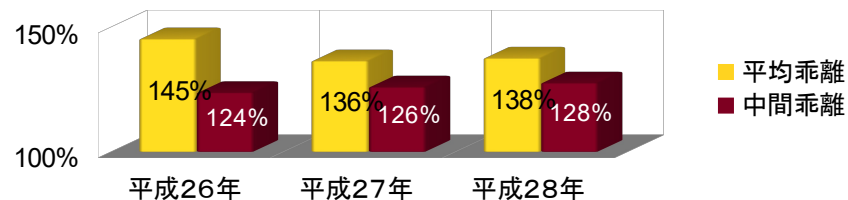
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	75	72	73	220
基準価額 最大	3,109	2,500	1,924	3,109
同 最小	49	47	37	37
同 平均	635	537	480	552
同 中間	439	414	413	416
買受け価額 最大	5,500	2,811	3,732	5,500
同 最小	39	56	32	32
同 平均	888	753	650	765
同 中間	750	493	523	555
乖離率 最大	382%	262%	255%	382%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	145%	136%	138%	140%
同 中間	124%	126%	128%	125%

戸建て売却件数



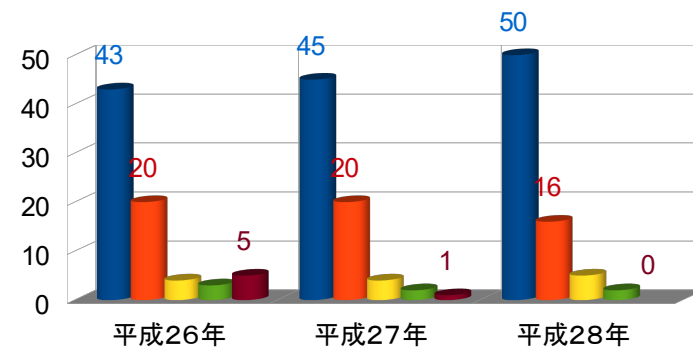
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	43	45	50	138	63%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	20	20	16	56	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	4	4	5	13	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	3	2	2	7	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	1	0	6	3%
合計	75	72	73	220	
合計割合	34%	33%	33%		

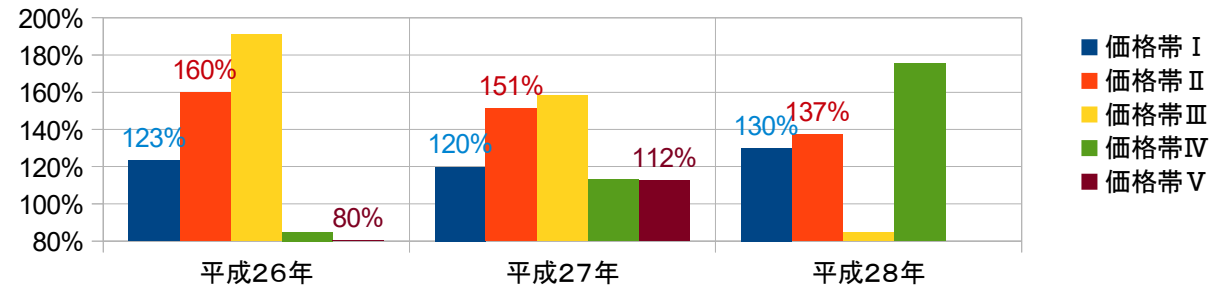
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	43	145%	123%	45	131%	120%	50	139%	130%	138	138%	123%
価格帯Ⅱ	20	150%	160%	20	149%	151%	16	140%	137%	56	147%	152%
価格帯Ⅲ	4	211%	191%	4	151%	158%	5	101%	85%	13	150%	114%
価格帯Ⅳ	3	104%	85%	2	113%	113%	2	176%	176%	7	127%	116%
価格帯Ⅴ	5	94%	80%	1	112%	112%	0	0%	0%	6	97%	86%

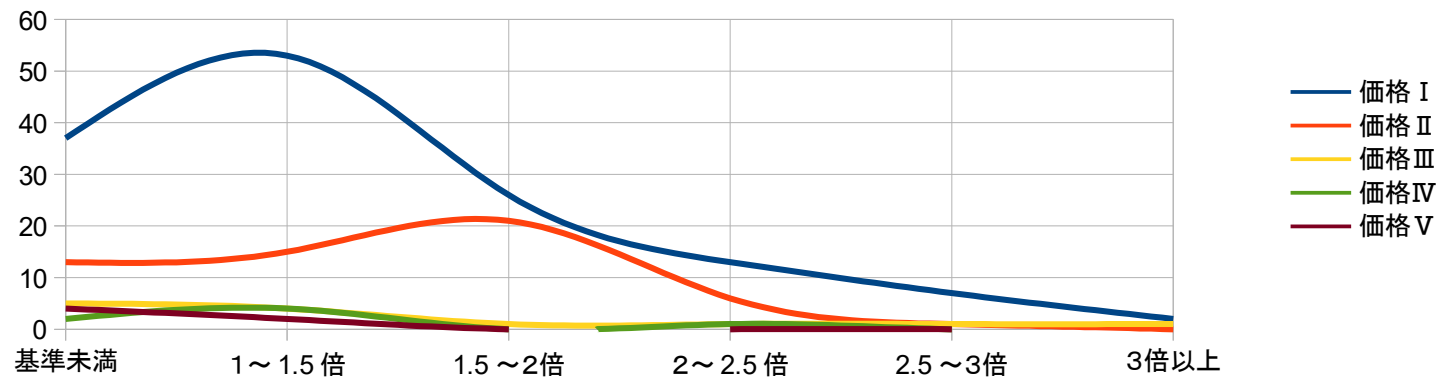
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	37	53	26	13	7	2	138	63%
価格Ⅱ	13	15	21	6	1	0	56	25%
価格Ⅲ	5	4	1	1	1	1	13	6%
価格Ⅳ	2	4	0	1	0	0	7	3%
価格Ⅴ	4	2	0	0	0	0	6	3%
合計	61	78	48	21	9	3	220	
3年割合→	28%	35%	22%	10%	4%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

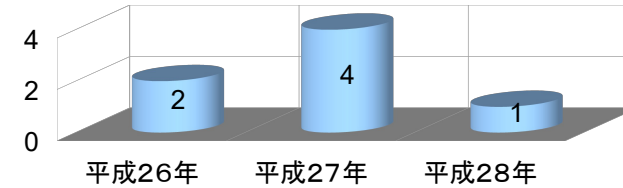


5 <マンション>基本統計

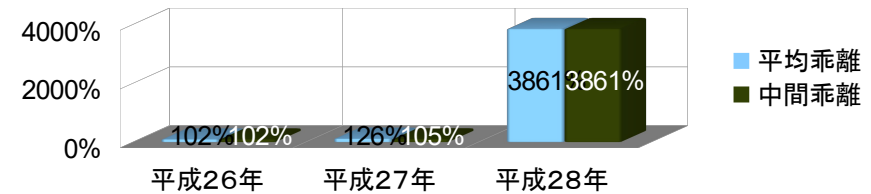
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	2	4	1	7
基準価額 最大	69	712	2	712
同 最小	47	94	2	2
同 平均	58	309	2	193
同 中間	58	215	2	94
買受け価額 最大	59	1,530	89	1,530
同 最小	55	101	89	55
同 平均	57	506	89	318
同 中間	57	197	89	101
乖離率 最大	124%	215%	3,861%	3,861%
同 最小	80%	80%	3,861%	80%
同 平均	102%	126%	3,861%	653%
同 中間	102%	105%	3,861%	108%

マンション売却件数



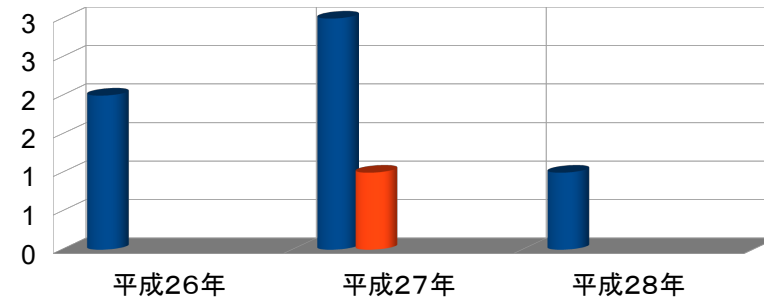
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	3	1	6	86%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	1	0	1	14%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	2	4	1	7	
合計割合	29%	57%	14%		

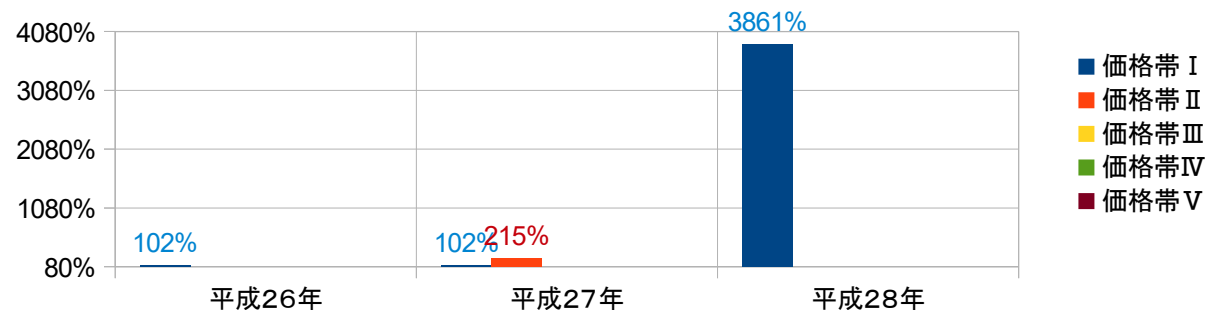
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	102%	102%	3	97%	102%	1	3861%	3861%	6	726%	105%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	1	215%	215%	0	0%	0%	1	215%	215%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	3	0	0	0	1	6	31%
価格Ⅱ	0	0	0	1	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	3	0	1	0	1	7	
3年割合→	29%	43%	0%	14%	0%	14%		

マンション買受け倍率の分布

