

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

前橋地方裁判所太田支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

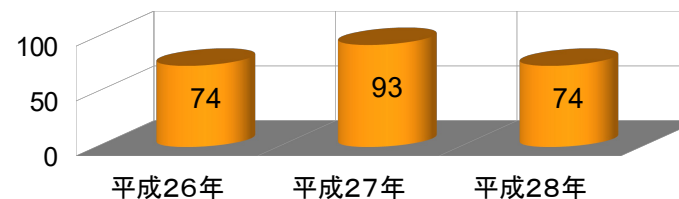
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

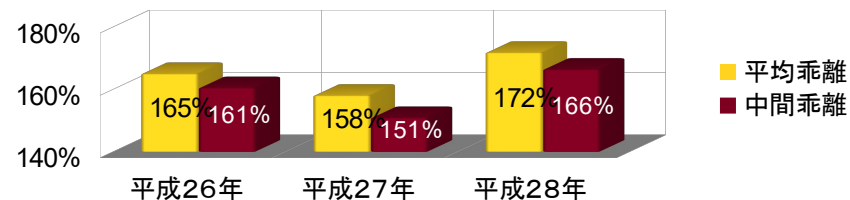
(注)金額単位は万円

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算 |
|----------|-------|--------|-------|--------|
| 戸建て売却件数 | 74 | 93 | 74 | 241 |
| 基準価額 最大 | 4,190 | 5,547 | 3,168 | 5,547 |
| 同 最小 | 65 | 47 | 69 | 47 |
| 同 平均 | 734 | 705 | 633 | 692 |
| 同 中間 | 491 | 535 | 490 | 504 |
| 買受け価額 最大 | 7,289 | 16,300 | 5,631 | 16,300 |
| 同 最小 | 155 | 61 | 66 | 61 |
| 同 平均 | 1,125 | 1,144 | 1,042 | 1,107 |
| 同 中間 | 859 | 724 | 887 | 838 |
| 乖離率 最大 | 387% | 372% | 446% | 446% |
| 同 最小 | 80% | 80% | 80% | 80% |
| 同 平均 | 165% | 158% | 172% | 164% |
| 同 中間 | 161% | 151% | 166% | 159% |

戸建て売却件数



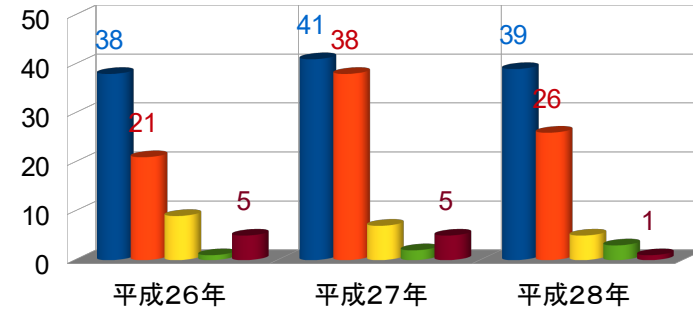
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|-------|-------|-------|-----|------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満) | 38 | 41 | 39 | 118 | 49% |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万) | 21 | 38 | 26 | 85 | 35% |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 9 | 7 | 5 | 21 | 9% |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 1 | 2 | 3 | 6 | 2% |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上) | 5 | 5 | 1 | 11 | 5% |
| 合計 | 74 | 93 | 74 | 241 | |
| 合計割合 | 31% | 39% | 31% | | |

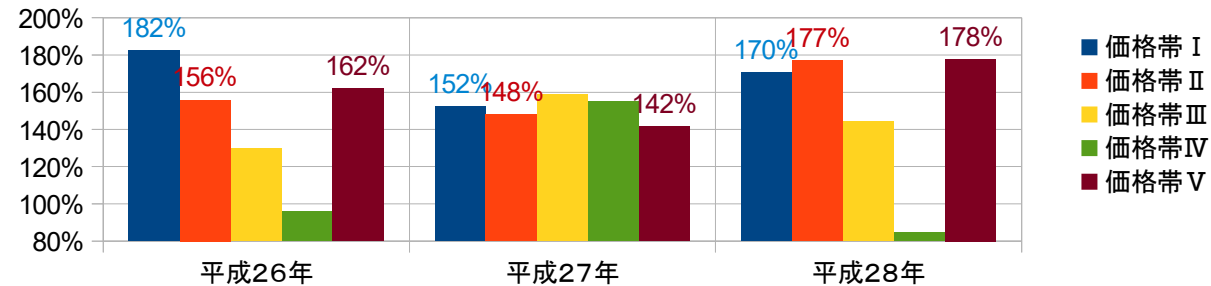
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

| | 平成26年 | | | 平成27年 | | | 平成28年 | | | 3年間全件 | | |
|------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|
| | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 |
| 価格帯Ⅰ | 38 | 165% | 182% | 41 | 160% | 152% | 39 | 174% | 170% | 118 | 172% | 163% |
| 価格帯Ⅱ | 21 | 148% | 156% | 38 | 155% | 148% | 26 | 181% | 177% | 85 | 161% | 160% |
| 価格帯Ⅲ | 9 | 137% | 130% | 7 | 150% | 159% | 5 | 141% | 144% | 21 | 142% | 144% |
| 価格帯Ⅳ | 1 | 96% | 96% | 2 | 155% | 155% | 3 | 113% | 84% | 6 | 124% | 113% |
| 価格帯Ⅴ | 5 | 154% | 162% | 5 | 180% | 142% | 1 | 178% | 178% | 11 | 168% | 162% |

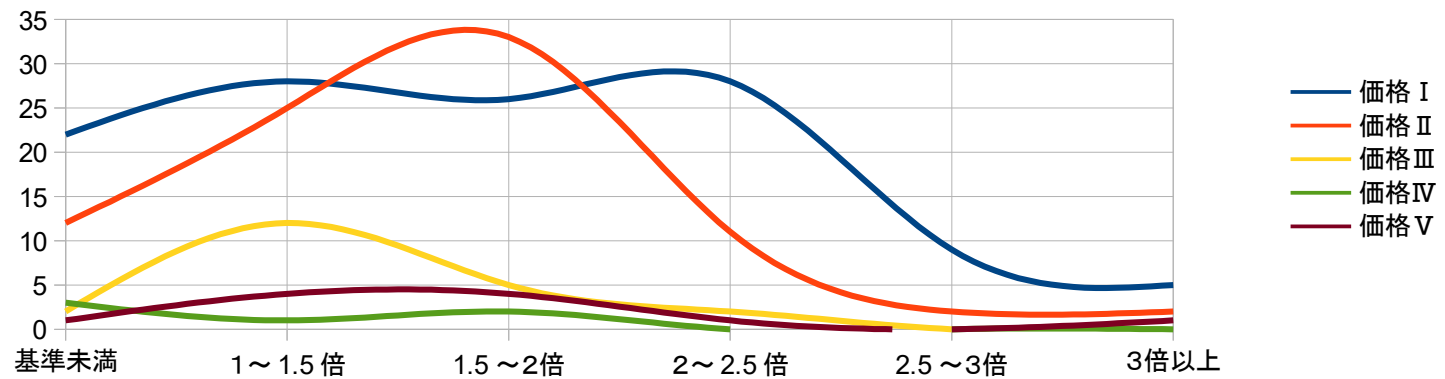
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

| | 基準未満 | 1～1.5倍 | 1.5～2倍 | 2～2.5倍 | 2.5～3倍 | 3倍以上 | 合計 | 割合 |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|------|-----|-----|
| 価格Ⅰ | 22 | 28 | 26 | 28 | 9 | 5 | 118 | 49% |
| 価格Ⅱ | 12 | 25 | 33 | 11 | 2 | 2 | 85 | 35% |
| 価格Ⅲ | 2 | 12 | 5 | 2 | 0 | 0 | 21 | 9% |
| 価格Ⅳ | 3 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2% |
| 価格Ⅴ | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 1 | 11 | 5% |
| 合計 | 40 | 70 | 70 | 42 | 11 | 8 | 241 | |
| 3年割合→ | 17% | 29% | 29% | 17% | 5% | 3% | | |

戸建て買受け倍率の分布

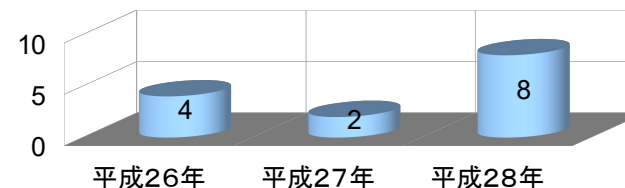


5 <マンション>基本統計

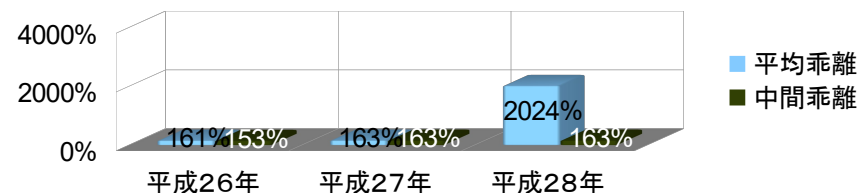
(注)金額単位は万円

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算 |
|-----------|-------|-------|---------|---------|
| マンション売却件数 | 4 | 2 | 8 | 14 |
| 基準価額 最大 | 1,986 | 1,051 | 2,290 | 2,290 |
| 同 最小 | 556 | 752 | 2 | 2 |
| 同 平均 | 1,037 | 902 | 718 | 835 |
| 同 中間 | 803 | 902 | 584 | 797 |
| 買受け価額 最大 | 1,589 | 1,451 | 3,112 | 3,112 |
| 同 最小 | 1,069 | 1,410 | 181 | 181 |
| 同 平均 | 1,371 | 1,431 | 1,091 | 1,219 |
| 同 中間 | 1,414 | 1,431 | 853 | 1,407 |
| 乖離率 最大 | 259% | 188% | 15,005% | 15,005% |
| 同 最小 | 80% | 138% | 80% | 80% |
| 同 平均 | 161% | 163% | 2,024% | 1,226% |
| 同 中間 | 153% | 163% | 163% | 160% |

マンション売却件数



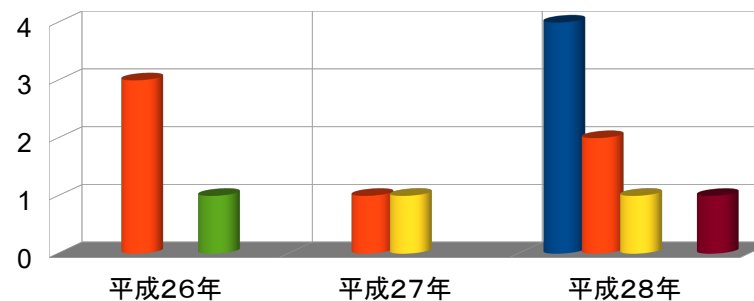
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|-------|-------|-------|----|------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満) | 0 | 0 | 4 | 4 | 29% |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万) | 3 | 1 | 2 | 6 | 43% |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 0 | 1 | 1 | 2 | 14% |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 1 | 0 | 0 | 1 | 7% |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上) | 0 | 0 | 1 | 1 | 7% |
| 合計 | 4 | 2 | 8 | 14 | |
| 合計割合 | 29% | 14% | 57% | | |

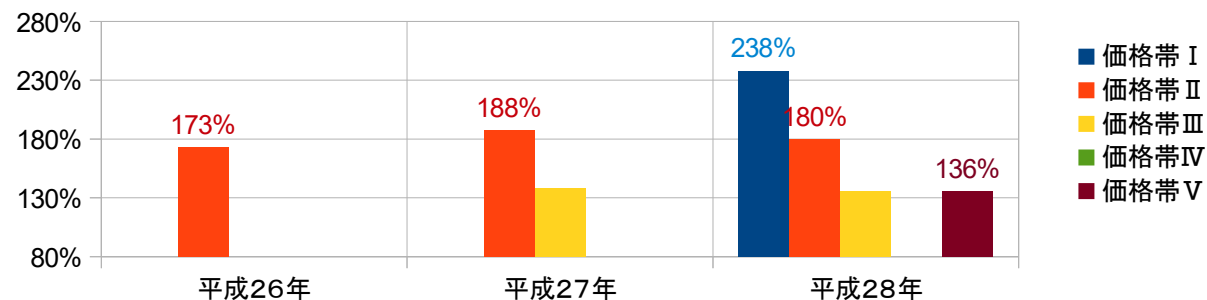
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

| | 平成26年 | | | 平成27年 | | | 平成28年 | | | 3年間全件 | | |
|------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------------|
| | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 |
| 価格帯Ⅰ | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 4 | 3890% | 238% | 4 | 3890% | 238% |
| 価格帯Ⅱ | 3 | 188% | 173% | 1 | 188% | 188% | 2 | 180% | 180% | 6 | 185% | 180% |
| 価格帯Ⅲ | 0 | 0% | 0% | 1 | 138% | 138% | 1 | 135% | 135% | 2 | 137% | 137% |
| 価格帯Ⅳ | 1 | 80% | 80% | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 1 | 80% | 80% |
| 価格帯Ⅴ | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 1 | 136% | 136% | 1 | 136% | 136% |

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

| | 基準未満 | 1～1.5倍 | 1.5～2倍 | 2～2.5倍 | 2.5～3倍 | 3倍以上 | 合計 | 割合 |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|------|----|-----|
| 価格Ⅰ | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 31% |
| 価格Ⅱ | 0 | 1 | 4 | 0 | 1 | 0 | 6 | 42% |
| 価格Ⅲ | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 12% |
| 価格Ⅳ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6% |
| 価格Ⅴ | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 9% |
| 合計 | 2 | 5 | 4 | 0 | 1 | 2 | 14 | |
| 3年割合→ | 14% | 36% | 29% | 0% | 7% | 14% | | |

マンション買受け倍率の分布

