

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

大阪地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

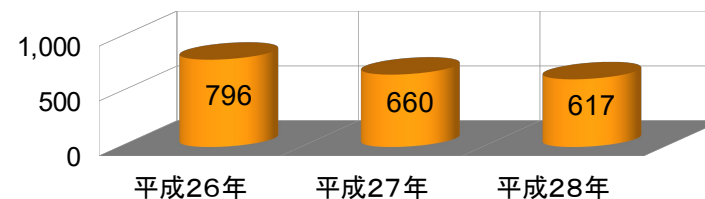
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

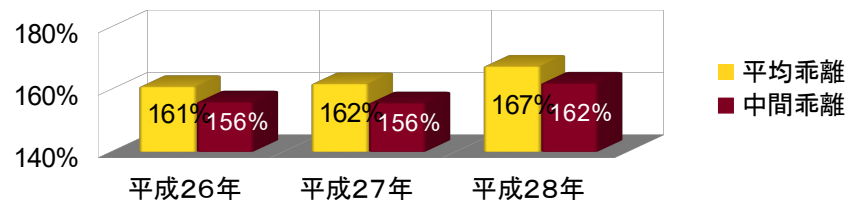
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	796	660	617	2,073
基準価額 最大	22,907	29,047	23,028	29,047
同 最小	31	37	31	31
同 平均	1,475	1,329	1,204	1,348
同 中間	1,001	1,005	952	991
買受け価額 最大	72,991	58,163	129,420	129,420
同 最小	27	35	61	27
同 平均	2,512	2,197	2,189	2,315
同 中間	1,583	1,680	1,657	1,638
乖離率 最大	968%	841%	562%	968%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	161%	162%	167%	163%
同 中間	156%	156%	162%	158%

戸建て売却件数



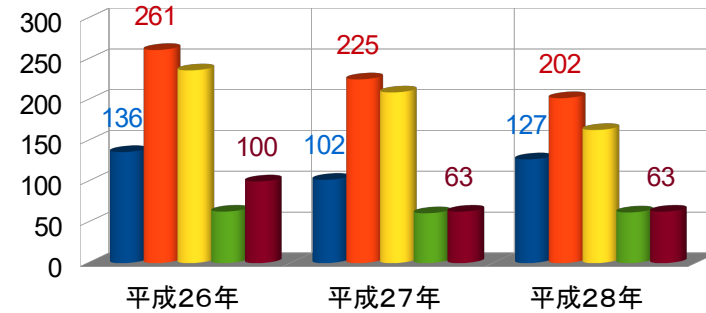
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	136	102	127	365	18%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	261	225	202	688	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	236	209	163	608	29%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	63	61	62	186	9%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	100	63	63	226	11%
合計	796	660	617	2073	
合計割合	38%	32%	30%		

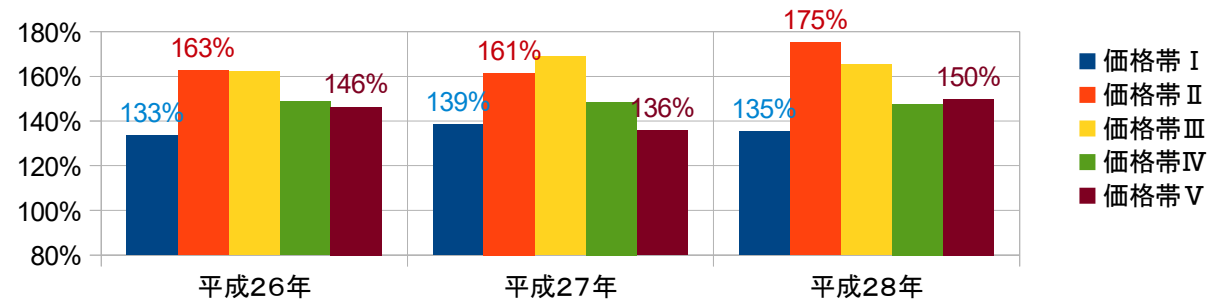
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	136	161%	133%	102	154%	139%	127	157%	135%	365	154%	135%
価格帯Ⅱ	261	164%	163%	225	164%	161%	202	176%	175%	688	168%	165%
価格帯Ⅲ	236	161%	162%	209	168%	169%	163	168%	165%	608	165%	164%
価格帯Ⅳ	63	158%	149%	61	158%	148%	62	158%	148%	186	158%	149%
価格帯Ⅴ	100	168%	146%	63	154%	136%	63	169%	150%	226	164%	146%

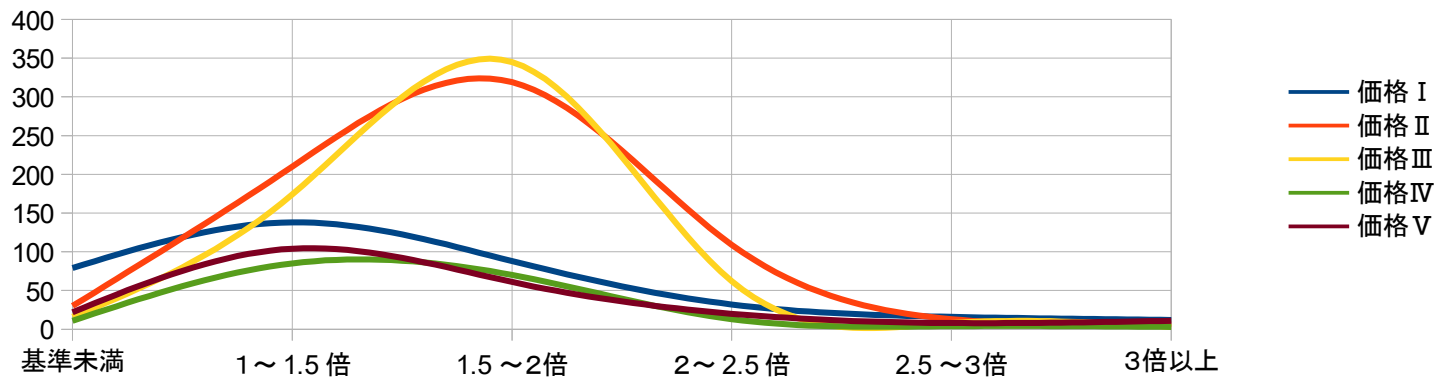
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	79	138	88	32	16	12	365	18%
価格Ⅱ	30	210	319	109	13	7	688	33%
価格Ⅲ	16	174	345	62	8	3	608	29%
価格Ⅳ	11	85	70	13	4	3	186	9%
価格Ⅴ	22	104	61	20	8	11	226	11%
合計	158	711	883	236	49	36	2073	
3年割合→	8%	34%	43%	11%	2%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

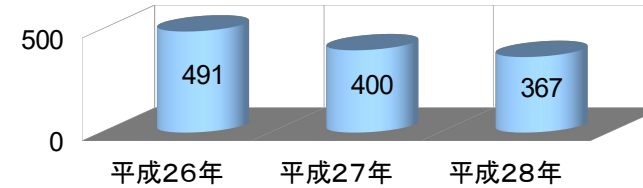


5 <マンション>基本統計

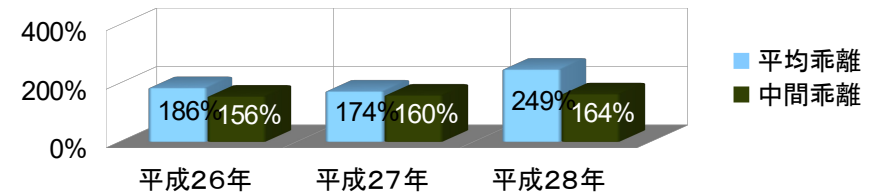
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	491	400	367	1,258
基準価額 最大	5,482	5,838	5,468	5,838
同 最小	1	2	2	1
同 平均	828	883	902	867
同 中間	726	761	754	743
買受け価額 最大	15,000	16,288	16,300	16,300
同 最小	36	70	85	36
同 平均	1,341	1,439	1,542	1,431
同 中間	1,128	1,218	1,252	1,218
乖離率 最大	4,610%	5,600%	25,558%	25,558%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	186%	174%	249%	200%
同 中間	156%	160%	164%	160%

マンション売却件数



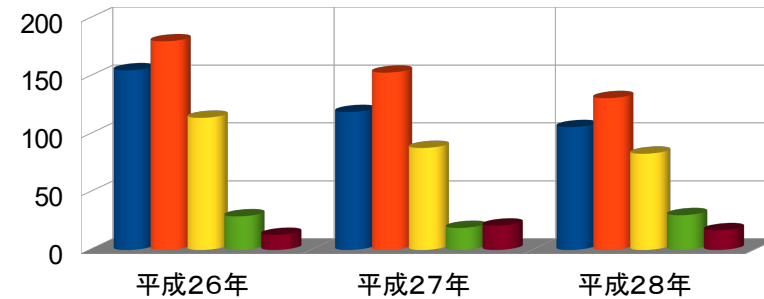
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	155	119	106	380	30%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	180	153	131	464	37%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	114	88	83	285	23%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	29	19	30	78	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	13	21	17	51	4%
合計	491	400	367	1,258	
合計割合	39%	32%	29%		

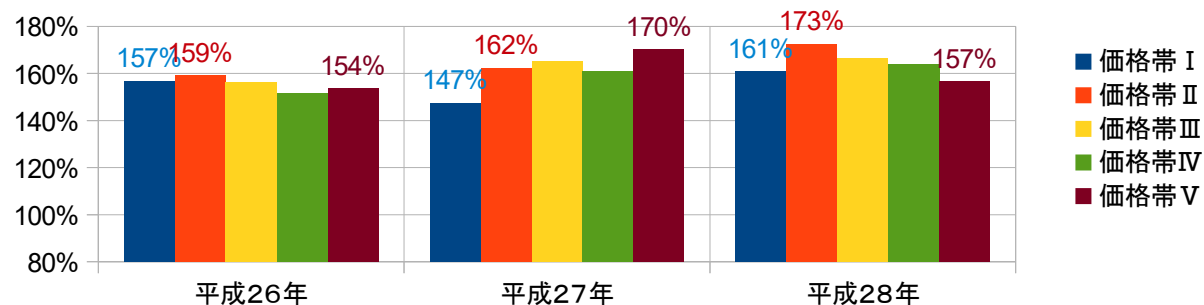
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	155	235%	157%	119	196%	147%	106	432%	161%	380	278%	157%
価格帯Ⅱ	180	165%	159%	153	164%	162%	131	183%	173%	464	170%	162%
価格帯Ⅲ	114	160%	156%	88	165%	165%	83	169%	166%	285	164%	163%
価格帯Ⅳ	29	157%	151%	19	167%	161%	30	159%	164%	78	160%	157%
価格帯Ⅴ	13	162%	154%	21	164%	170%	17	161%	157%	51	162%	156%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	56	117	129	38	19	21	380	31%
価格Ⅱ	18	138	239	53	12	4	464	42%
価格Ⅲ	2	87	163	32	1	0	285	12%
価格Ⅳ	2	25	46	5	0	0	78	6%
価格Ⅴ	2	18	25	4	2	0	51	9%
合計	80	385	602	132	34	25	1258	
3年割合→	6%	31%	48%	10%	3%	2%		

マンション買受け倍率の分布

