

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福岡地方裁判所大牟田支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

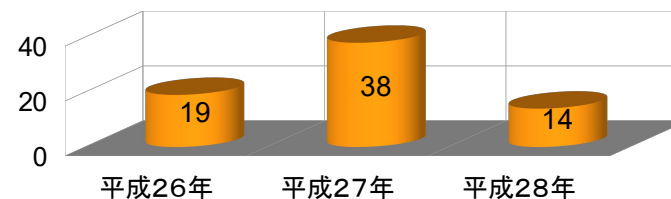
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

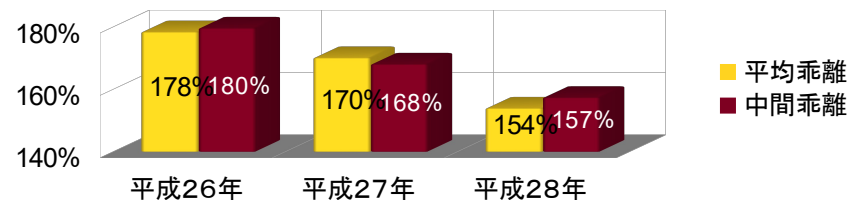
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	19	38	14	71
基準価額 最大	2,071	1,725	1,601	2,071
同 最小	183	42	45	42
同 平均	590	595	492	573
同 中間	457	412	373	399
買受け価額 最大	3,527	3,066	1,861	3,527
同 最小	162	42	81	42
同 平均	1,042	986	690	943
同 中間	787	844	570	778
乖離率 最大	291%	347%	262%	347%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	178%	170%	154%	169%
同 中間	180%	168%	157%	169%

戸建て売却件数



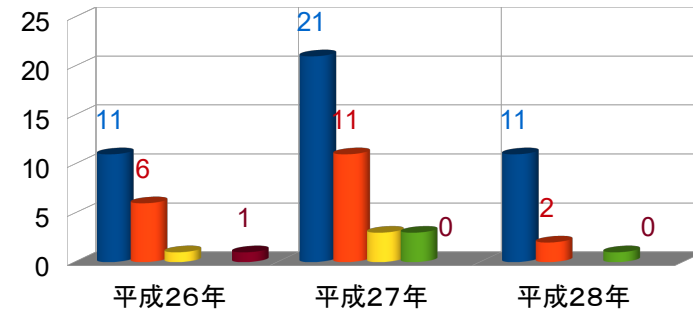
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	11	21	11	43	61%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	6	11	2	19	27%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	3	0	4	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	3	1	4	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	1%
合計	19	38	14	71	
合計割合	27%	54%	20%		

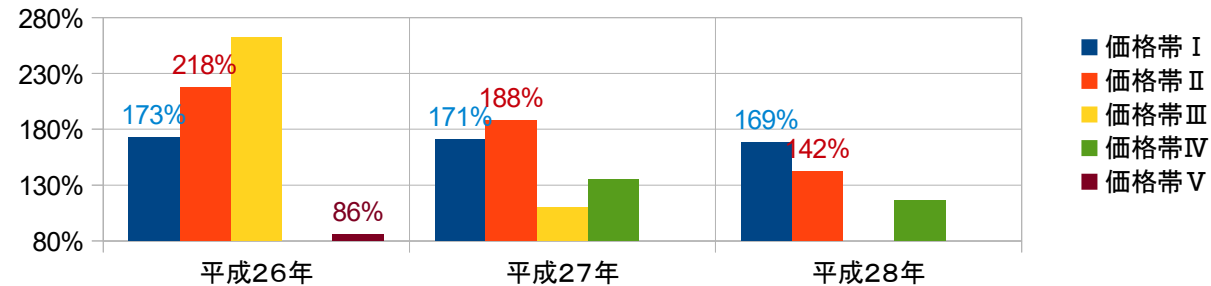
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	11	178%	173%	21	173%	171%	11	160%	169%	43	168%	171%
価格帯Ⅱ	6	201%	218%	11	189%	188%	2	142%	142%	19	188%	188%
価格帯Ⅲ	1	262%	262%	3	103%	110%	0	0%	0%	4	143%	112%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	3	149%	135%	1	116%	116%	4	140%	134%
価格帯Ⅴ	1	86%	86%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	86%	86%

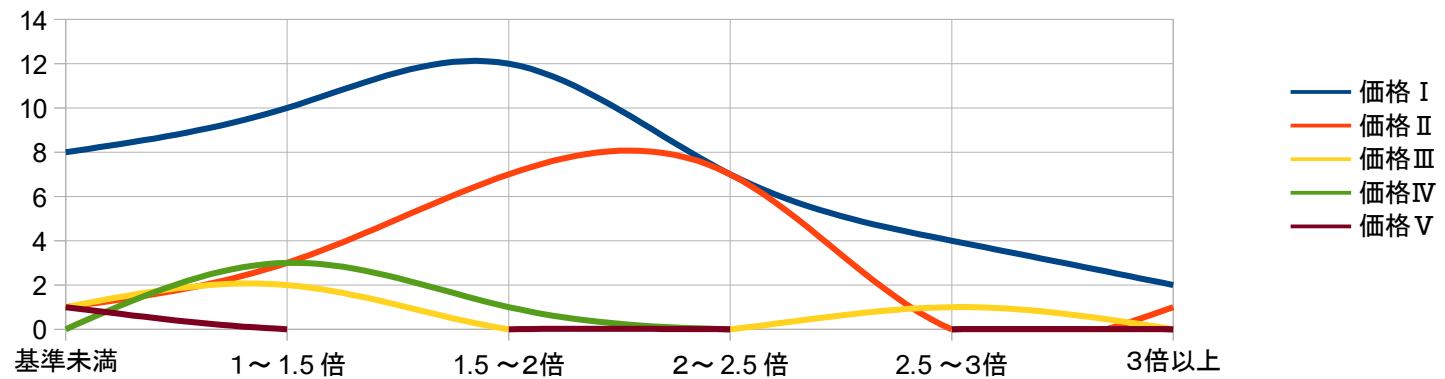
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	8	10	12	7	4	2	43	61%
価格Ⅱ	1	3	7	7	0	1	19	27%
価格Ⅲ	1	2	0	0	1	0	4	6%
価格Ⅳ	0	3	1	0	0	0	4	6%
価格Ⅴ	1	0	0	0	0	0	1	1%
合計	11	18	20	14	5	3	71	
3年割合→	15%	25%	28%	20%	7%	4%		

戸建て買受け倍率の分布

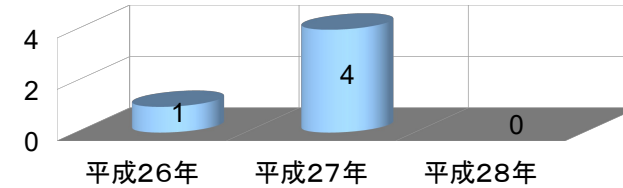


5 <マンション>基本統計

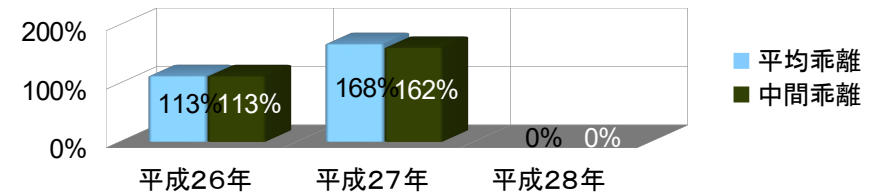
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	4	0	5
基準価額 最大	403	1,715	0	1,715
同 最小	403	136	0	136
同 平均	403	666	0	614
同 中間	403	407	0	403
買受け価額 最大	456	1,460	0	1,460
同 最小	456	358	0	358
同 平均	456	794	0	727
同 中間	456	680	0	456
乖離率 最大	113%	263%	0%	263%
同 最小	113%	85%	0%	85%
同 平均	113%	168%	0%	157%
同 中間	113%	162%	0%	141%

マンション売却件数



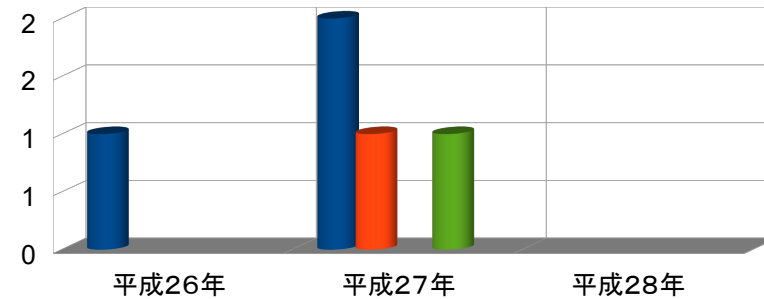
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	2	0	3	60%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	1	0	1	20%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	0	1	20%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	4	0	5	
合計割合	20%	80%	0%		

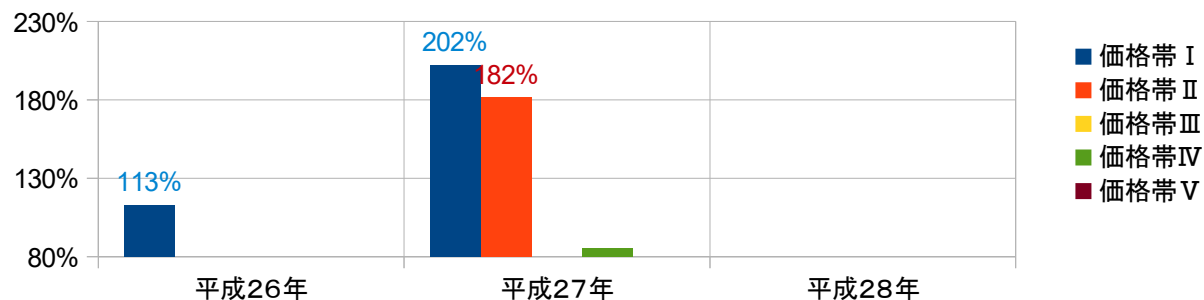
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	113%	113%	2	202%	202%	0	0%	0%	3	173%	141%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	1	182%	182%	0	0%	0%	1	182%	182%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	1	85%	85%	0	0%	0%	1	85%	85%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	0	0	1	0	3	31%
価格Ⅱ	0	0	1	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	2	1	0	1	0	5	
3年割合→	20%	40%	20%	0%	20%	0%		

マンション買受け倍率の分布

