

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長崎地方裁判所大村支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

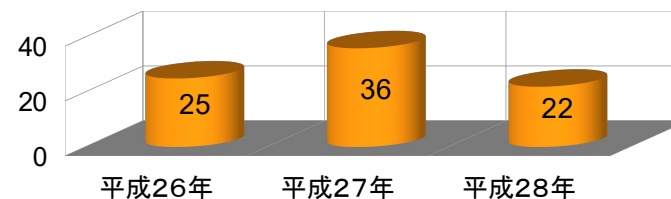
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

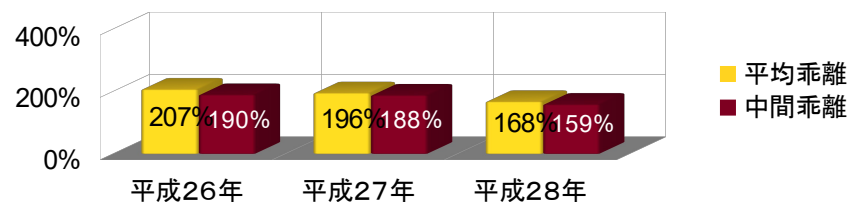
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	25	36	22	83
基準価額 最大	1,873	2,343	3,515	3,515
同 最小	194	47	60	47
同 平均	591	410	496	487
同 中間	482	262	259	333
買受け価額 最大	2,382	3,111	3,630	3,630
同 最小	156	60	78	60
同 平均	1,046	736	772	839
同 中間	991	562	420	680
乖離率 最大	403%	417%	302%	417%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	207%	196%	168%	192%
同 中間	190%	188%	159%	185%

戸建て売却件数



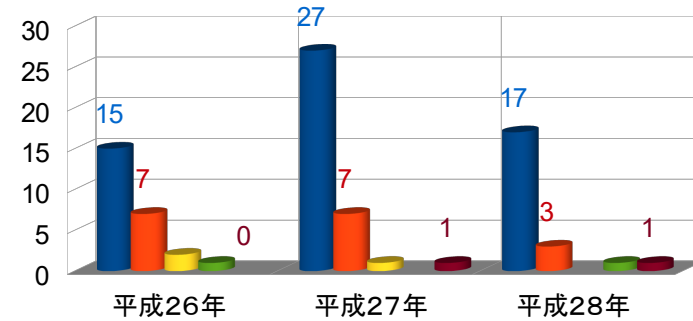
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	15	27	17	59	71%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	7	7	3	17	20%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	1	0	3	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	1	2	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	1	2	2%
合計	25	36	22	83	
合計割合	30%	43%	27%		

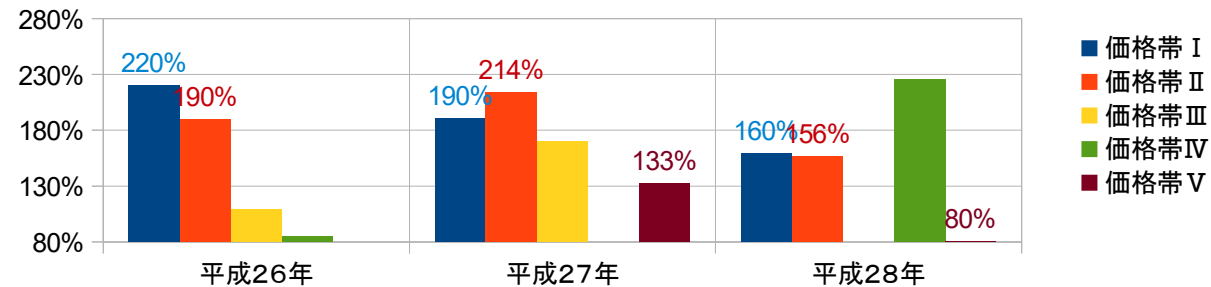
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	15	207%	<b>220%</b>	27	199%	<b>190%</b>	17	170%	<b>160%</b>	59	200%	<b>190%</b>
価格帯Ⅱ	7	193%	<b>190%</b>	7	194%	<b>214%</b>	3	164%	<b>156%</b>	17	188%	<b>190%</b>
価格帯Ⅲ	2	109%	<b>109%</b>	1	170%	<b>170%</b>	0	0%	<b>0%</b>	3	129%	<b>138%</b>
価格帯Ⅳ	1	85%	<b>85%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	226%	<b>226%</b>	2	156%	<b>156%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	1	133%	<b>133%</b>	1	80%	<b>80%</b>	2	107%	<b>107%</b>

戸建て価格帯別中間乖離率

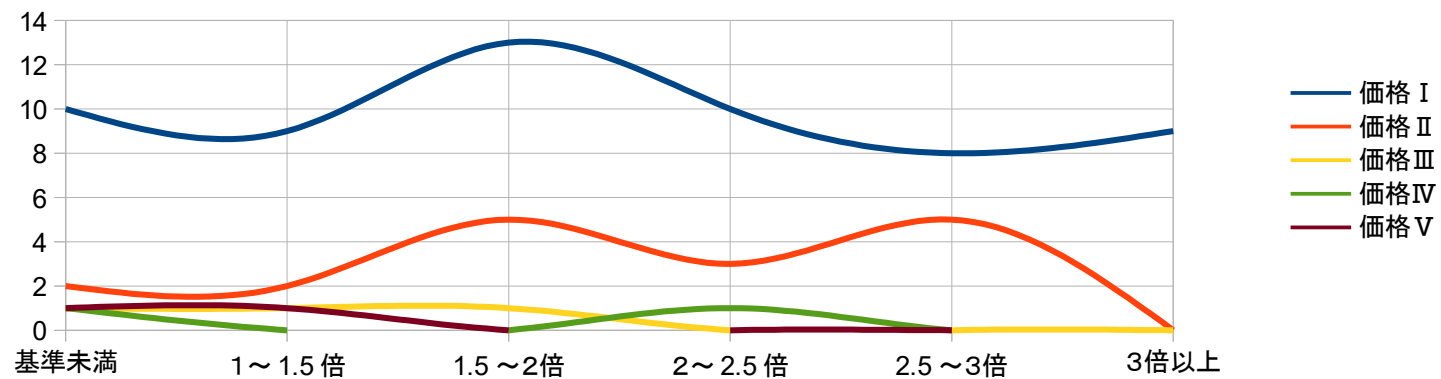


#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	10	9	13	10	8	9	59	71%
価格Ⅱ	2	2	5	3	5	0	17	20%
価格Ⅲ	1	1	1	0	0	0	3	4%
価格Ⅳ	1	0	0	1	0	0	2	2%
価格Ⅴ	1	1	0	0	0	0	2	2%
合計	15	13	19	14	13	9	83	

3年割合→ 18% 16% 23% 17% 16% 11%

戸建て買受け倍率の分布

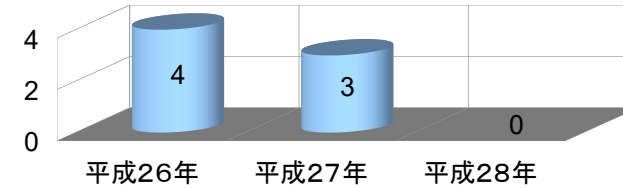


## 5 <マンション>基本統計

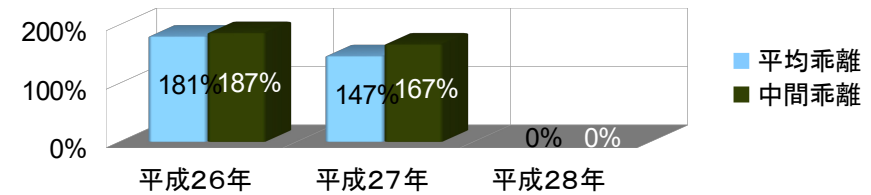
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	3	0	7
基準価額 最大	1,029	1,033	0	1,033
同 最小	101	501	0	101
同 平均	510	731	0	604
同 中間	455	658	0	582
買受け価額 最大	2,020	1,231	0	2,020
同 最小	179	838	0	179
同 平均	965	990	0	976
同 中間	830	900	0	900
乖離率 最大	203%	187%	0%	203%
同 最小	147%	87%	0%	87%
同 平均	181%	147%	0%	166%
同 中間	187%	167%	0%	177%

### マンション売却件数



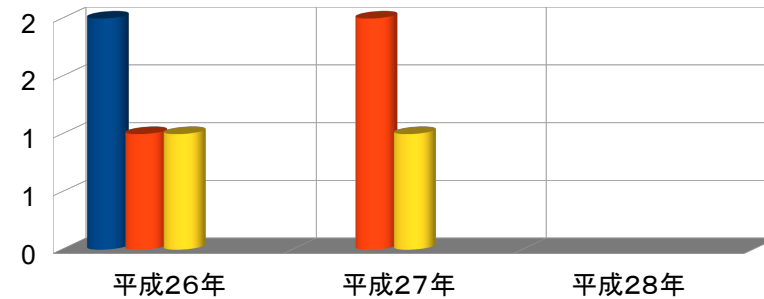
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	0	0	2	29%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	2	0	3	43%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	1	0	2	29%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	4	3	0	7	
合計割合	57%	43%	0%		

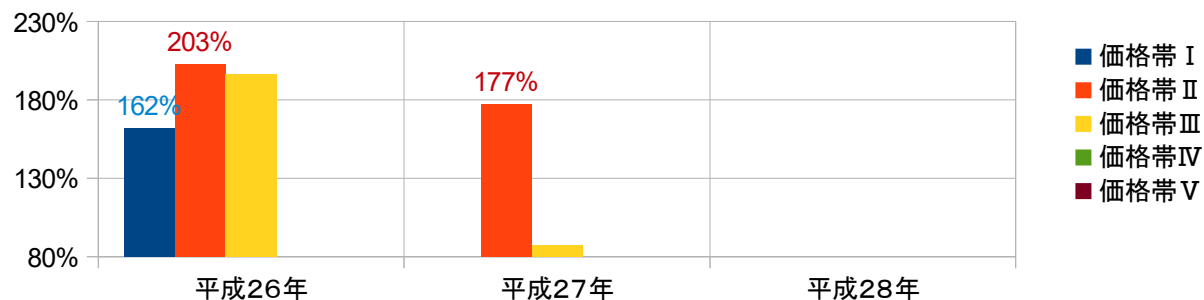
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	162%	<b>162%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	162%	<b>162%</b>
価格帯Ⅱ	1	203%	<b>203%</b>	2	177%	<b>177%</b>	0	0%	<b>0%</b>	3	186%	<b>187%</b>
価格帯Ⅲ	1	196%	<b>196%</b>	1	87%	<b>87%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	142%	<b>142%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	1	1	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	0	0	2	1	0	0	3	42%
価格Ⅲ	1	0	1	0	0	0	2	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	1	4	1	0	0	7	
3年割合→	14%	14%	57%	14%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

