

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

秋田地方裁判所大曲支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

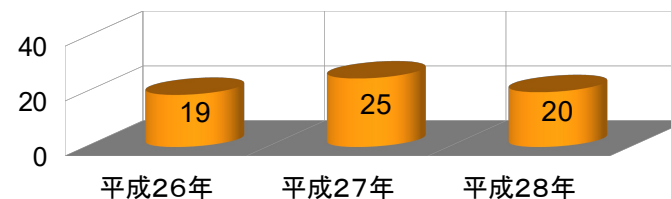
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

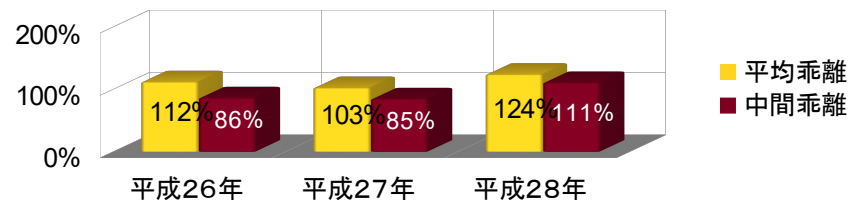
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	19	25	20	64
基準価額 最大	7,627	1,628	939	7,627
同 最小	56	17	71	17
同 平均	675	380	385	469
同 中間	246	226	254	228
買受け価額 最大	6,105	1,800	1,440	6,105
同 最小	45	14	57	14
同 平均	656	407	488	506
同 中間	234	242	371	254
乖離率 最大	228%	220%	386%	386%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	112%	103%	124%	112%
同 中間	86%	85%	111%	95%

戸建て売却件数



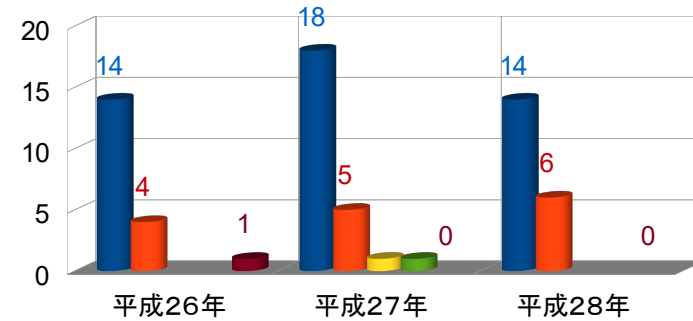
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	14	18	14	46	72%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	5	6	15	23%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	2%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	0	1	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	2%
合計	19	25	20	64	
合計割合	30%	39%	31%		

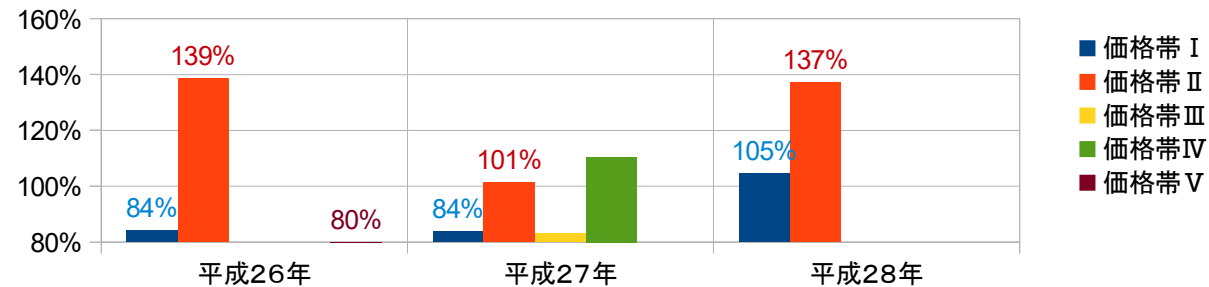
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	14	112%	84%	18	98%	84%	14	121%	105%	46	108%	86%
価格帯Ⅱ	4	135%	139%	5	121%	101%	6	132%	137%	15	129%	125%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	83%	83%	0	0%	0%	1	83%	83%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	1	111%	111%	0	0%	0%	1	111%	111%
価格帯Ⅴ	1	80%	80%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	80%	80%

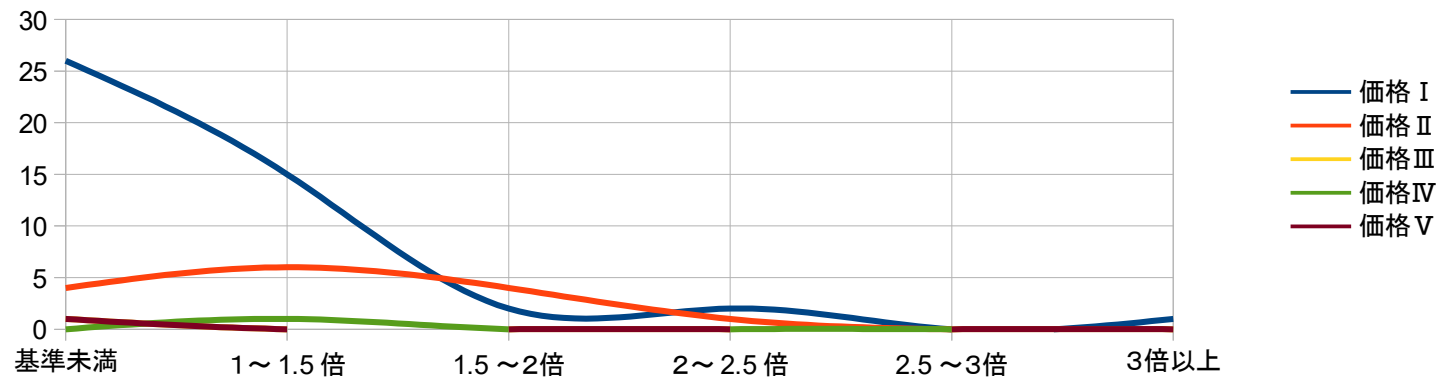
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	26	15	2	2	0	1	46	72%
価格Ⅱ	4	6	4	1	0	0	15	23%
価格Ⅲ	1	0	0	0	0	0	1	2%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	2%
価格Ⅴ	1	0	0	0	0	0	1	2%
合計	32	22	6	3	0	1	64	
3年割合→	50%	34%	9%	5%	0%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

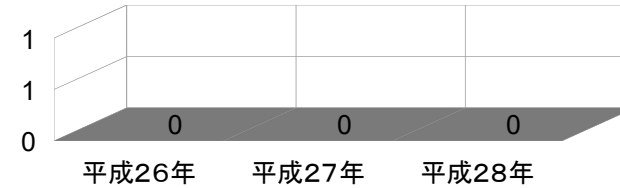


5 <マンション>基本統計

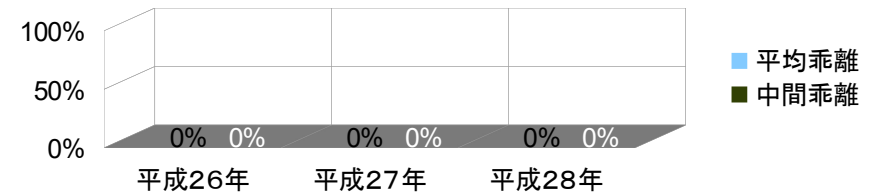
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	0	0
基準価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
買受け価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
乖離率 最大	0%	0%	0%	0%
同 最小	0%	0%	0%	0%
同 平均	0%	0%	0%	0%
同 中間	0%	0%	0%	0%

マンション売却件数



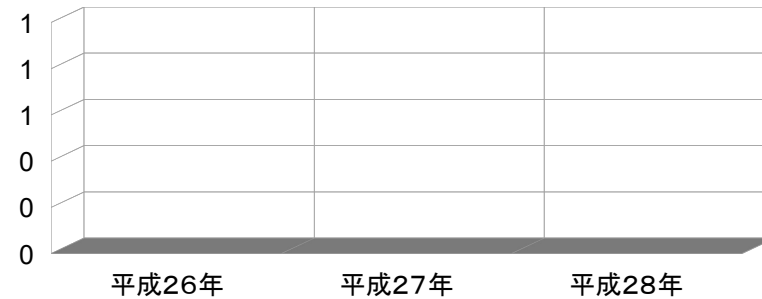
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	#DIV/0!
合計	0	0	0	0	
合計割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	0	0	0	0	0	0	0	割合
0	0	0	0	0	0	0	0	31%
0	0	0	0	0	0	0	0	42%
0	0	0	0	0	0	0	0	12%
0	0	0	0	0	0	0	0	6%
0	0	0	0	0	0	0	0	9%
0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	

マンション買受け倍率の分布

