

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

秋田地方裁判所大曲支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

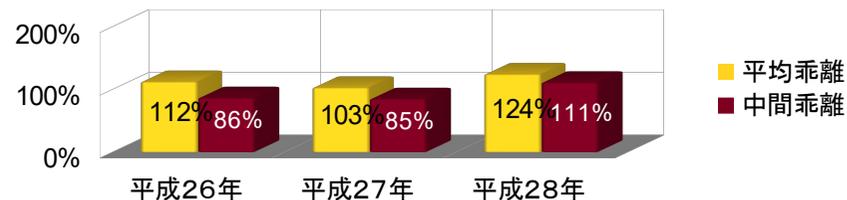
(注)金額単位は万円

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算 |
|----------|-------|-------|-------|-------|
| 戸建て売却件数 | 19 | 25 | 20 | 64 |
| 基準価額 最大 | 7,627 | 1,628 | 939 | 7,627 |
| 同 最小 | 56 | 17 | 71 | 17 |
| 同 平均 | 675 | 380 | 385 | 469 |
| 同 中間 | 246 | 226 | 254 | 228 |
| 買受け価額 最大 | 6,105 | 1,800 | 1,440 | 6,105 |
| 同 最小 | 45 | 14 | 57 | 14 |
| 同 平均 | 656 | 407 | 488 | 506 |
| 同 中間 | 234 | 242 | 371 | 254 |
| 乖離率 最大 | 228% | 220% | 386% | 386% |
| 同 最小 | 80% | 80% | 80% | 80% |
| 同 平均 | 112% | 103% | 124% | 112% |
| 同 中間 | 86% | 85% | 111% | 95% |

戸建て売却件数



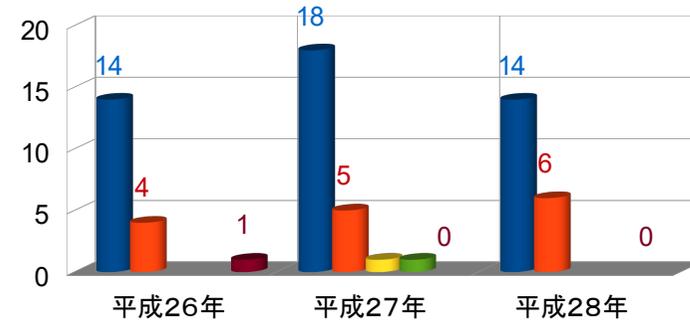
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|-------|-------|-------|----|------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満) | 14 | 18 | 14 | 46 | 72% |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万) | 4 | 5 | 6 | 15 | 23% |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 0 | 1 | 0 | 1 | 2% |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 0 | 1 | 0 | 1 | 2% |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上) | 1 | 0 | 0 | 1 | 2% |
| 合計 | 19 | 25 | 20 | 64 | |
| 合計割合 | 30% | 39% | 31% | | |

戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

| | 平成26年 | | | 平成27年 | | | 平成28年 | | | 3年間全件 | | |
|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|
| | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 |
| 価格帯Ⅰ | 14 | 112% | 84% | 18 | 98% | 84% | 14 | 121% | 105% | 46 | 108% | 86% |
| 価格帯Ⅱ | 4 | 135% | 139% | 5 | 121% | 101% | 6 | 132% | 137% | 15 | 129% | 125% |
| 価格帯Ⅲ | 0 | 0% | 0% | 1 | 83% | 83% | 0 | 0% | 0% | 1 | 83% | 83% |
| 価格帯Ⅳ | 0 | 0% | 0% | 1 | 111% | 111% | 0 | 0% | 0% | 1 | 111% | 111% |
| 価格帯Ⅴ | 1 | 80% | 80% | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 1 | 80% | 80% |

戸建て価格帯別中間乖離率

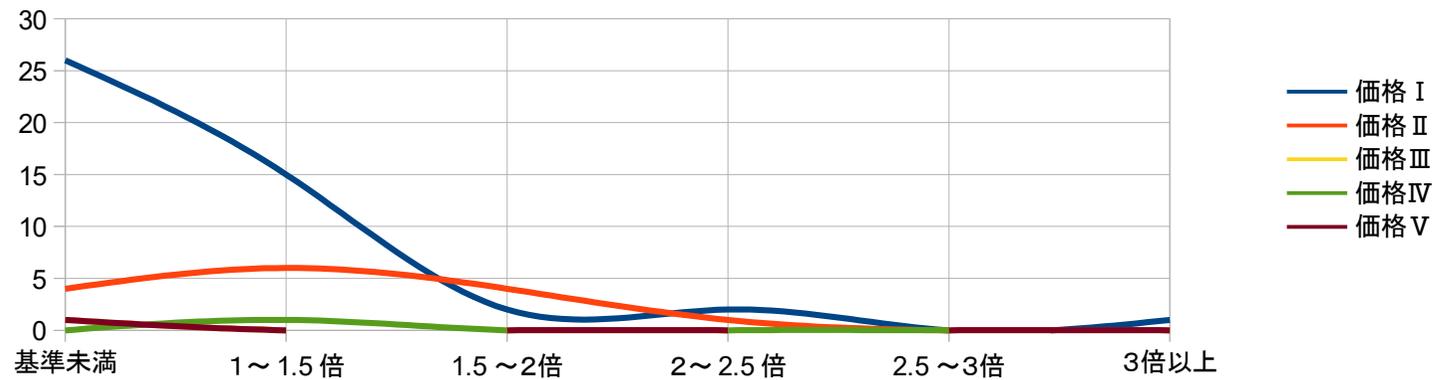


4 <戸建て>買受け倍率の分布

| | 基準未満 | 1～1.5倍 | 1.5～2倍 | 2～2.5倍 | 2.5～3倍 | 3倍以上 | 合計 | 割合 |
|-----|------|--------|--------|--------|--------|------|----|-----|
| 価格Ⅰ | 26 | 15 | 2 | 2 | 0 | 1 | 46 | 72% |
| 価格Ⅱ | 4 | 6 | 4 | 1 | 0 | 0 | 15 | 23% |
| 価格Ⅲ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2% |
| 価格Ⅳ | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2% |
| 価格Ⅴ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2% |
| 合計 | 32 | 22 | 6 | 3 | 0 | 1 | 64 | |

3年割合→ 50% 34% 9% 5% 0% 2%

戸建て買受け倍率の分布



5 <マンション>基本統計

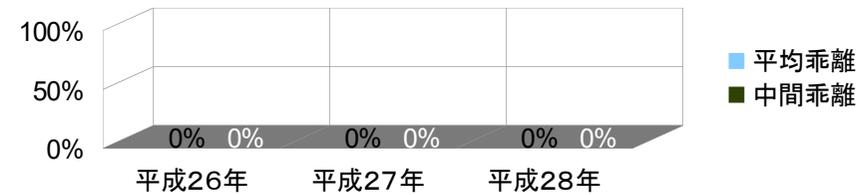
(注)金額単位は万円

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算 |
|-----------|-------|-------|-------|------|
| マンション売却件数 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 基準価額 最大 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 同 最小 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 同 平均 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 同 中間 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 買受け価額 最大 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 同 最小 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 同 平均 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 同 中間 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 乖離率 最大 | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 同 最小 | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 同 平均 | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 同 中間 | 0% | 0% | 0% | 0% |

マンション売却件数



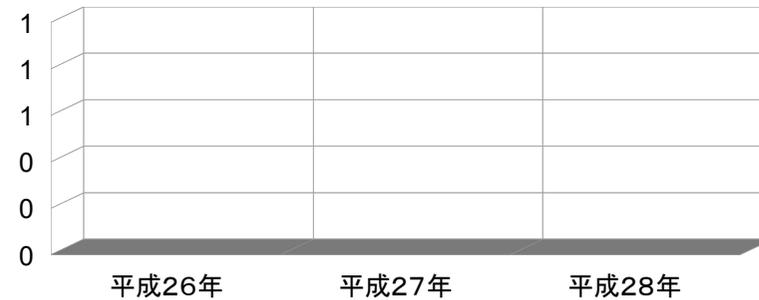
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|---------|---------|---------|----|---------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満) | 0 | 0 | 0 | 0 | #DIV/0! |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万) | 0 | 0 | 0 | 0 | #DIV/0! |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 0 | 0 | 0 | 0 | #DIV/0! |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 0 | 0 | 0 | 0 | #DIV/0! |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上) | 0 | 0 | 0 | 0 | #DIV/0! |
| 合計 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計割合 | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0! | | |

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

| | 平成26年 | | | 平成27年 | | | 平成28年 | | | 3年間全件 | | |
|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|
| | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 |
| 価格帯Ⅰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 価格帯Ⅱ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 価格帯Ⅲ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 価格帯Ⅳ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 価格帯Ⅴ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 割合 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31% |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42% |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12% |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6% |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9% |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

マンション買受け倍率の分布

