

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

大分地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

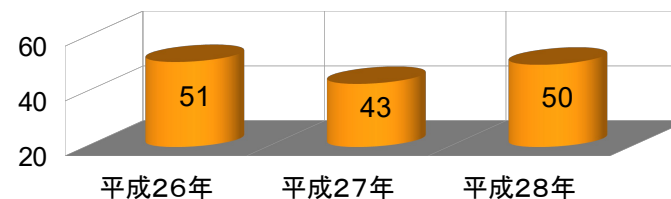
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

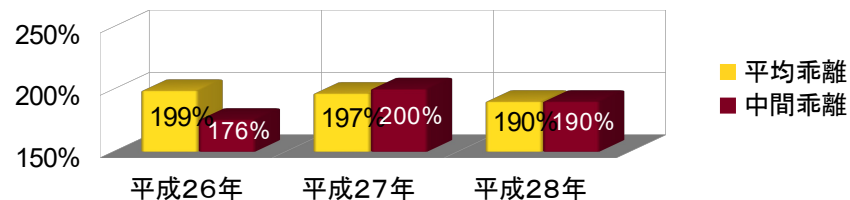
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	51	43	50	144
基準価額 最大	16,506	3,060	3,864	16,506
同 最小	45	167	43	43
同 平均	1,387	693	666	929
同 中間	493	533	483	491
買受け価額 最大	16,280	11,111	6,540	16,280
同 最小	56	134	94	56
同 平均	2,657	1,429	1,220	1,791
同 中間	910	1,161	1,066	1,052
乖離率 最大	654%	363%	591%	654%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	199%	197%	190%	195%
同 中間	176%	200%	190%	189%

戸建て売却件数



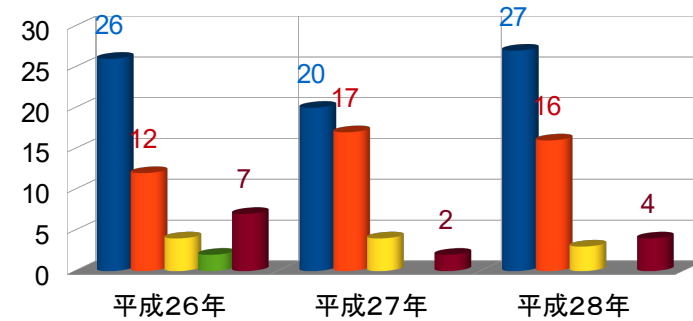
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	26	20	27	73	51%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	12	17	16	45	31%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	4	4	3	11	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	0	2	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	7	2	4	13	9%
合計	51	43	50	144	
合計割合	35%	30%	35%		

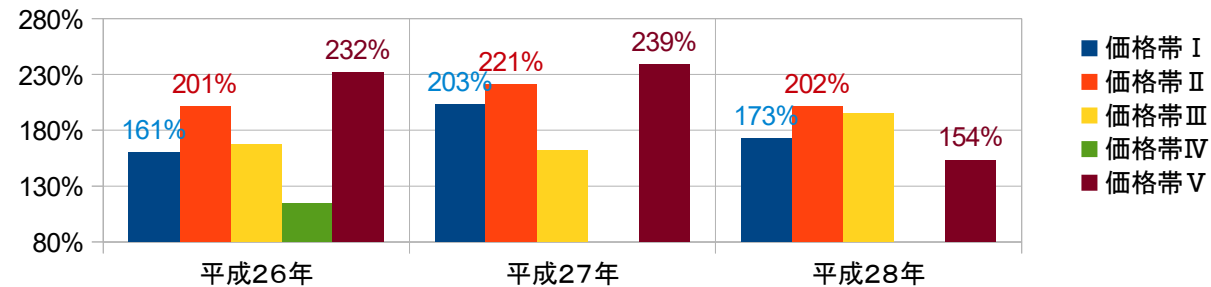
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	26	199%	161%	20	190%	203%	27	194%	173%	73	188%	175%
価格帯Ⅱ	12	204%	201%	17	207%	221%	16	189%	202%	45	200%	202%
価格帯Ⅲ	4	285%	168%	4	169%	162%	3	182%	195%	11	215%	176%
価格帯Ⅳ	2	115%	115%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	115%	115%
価格帯Ⅴ	7	238%	232%	2	239%	239%	4	177%	154%	13	220%	176%

戸建て価格帯別中間乖離率

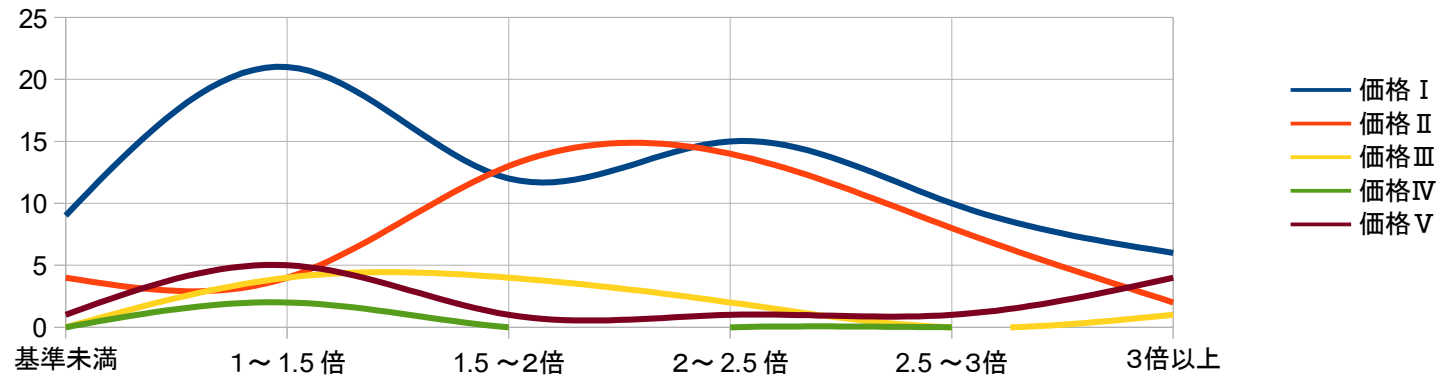


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	9	21	12	15	10	6	73	51%
価格Ⅱ	4	4	13	14	8	2	45	31%
価格Ⅲ	0	4	4	2	0	1	11	8%
価格Ⅳ	0	2	0	0	0	0	2	1%
価格Ⅴ	1	5	1	1	1	4	13	9%
合計	14	36	30	32	19	13	144	

3年割合→ 10% 25% 21% 22% 13% 9%

戸建て買受け倍率の分布

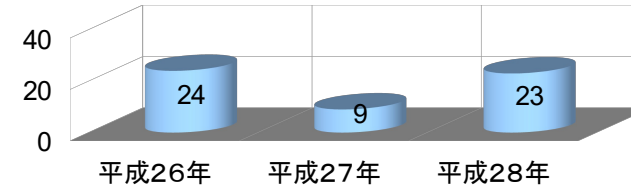


5 <マンション>基本統計

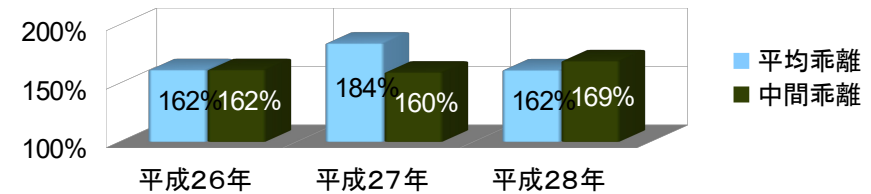
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	24	9	23	56
基準価額 最大	1,129	1,135	1,221	1,221
同 最小	57	74	42	42
同 平均	462	602	555	523
同 中間	466	579	595	493
買受け価額 最大	1,706	1,721	1,835	1,835
同 最小	106	100	51	51
同 平均	726	1,023	913	850
同 中間	746	1,020	991	827
乖離率 最大	265%	280%	235%	280%
同 最小	80%	135%	80%	80%
同 平均	162%	184%	162%	165%
同 中間	162%	160%	169%	162%

マンション売却件数



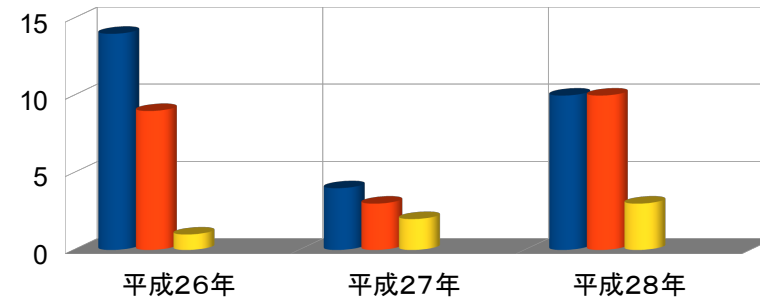
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	14	4	10	28	50%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	9	3	10	22	39%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	2	3	6	11%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	24	9	23	56	
合計割合	43%	16%	41%		

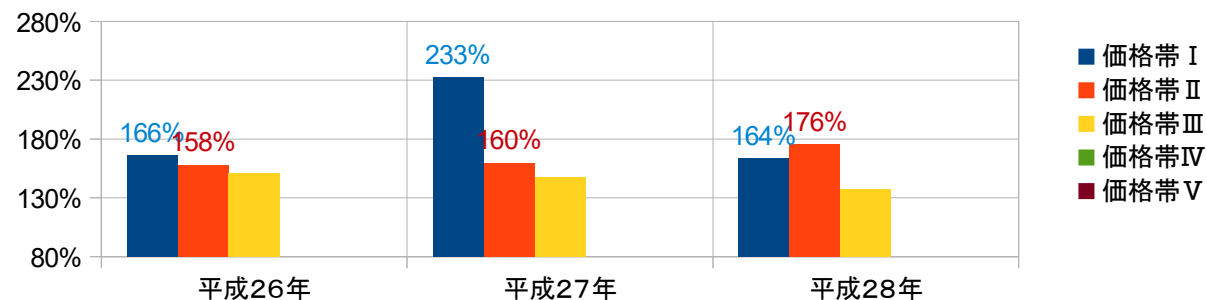
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	14	164%	166%	4	220%	233%	10	160%	164%	28	171%	171%
価格帯Ⅱ	9	158%	158%	3	161%	160%	10	169%	176%	22	163%	164%
価格帯Ⅲ	1	151%	151%	2	148%	148%	3	144%	138%	6	146%	147%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	6	14	3	3	0	28	31%
価格Ⅱ	1	4	15	2	0	0	22	42%
価格Ⅲ	0	3	3	0	0	0	6	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	3	13	32	5	3	0	56	
3年割合→	5%	23%	57%	9%	5%	0%		

マンション買受け倍率の分布

