

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

秋田地方裁判所大館支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

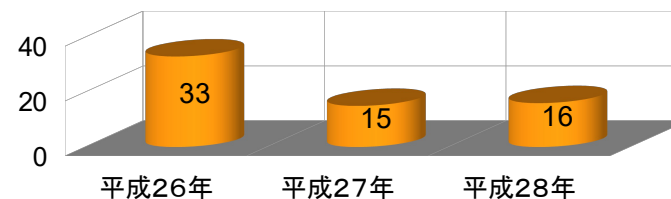
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

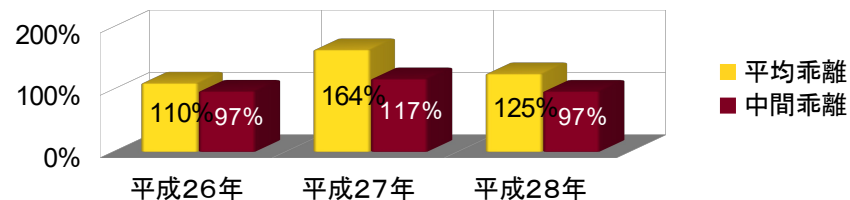
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	33	15	16	64
基準価額 最大	1,370	5,016	751	5,016
同 最小	46	52	47	46
同 平均	368	742	198	413
同 中間	292	299	177	242
買受け価額 最大	2,200	18,500	1,111	18,500
同 最小	37	44	39	37
同 平均	429	1,820	267	714
同 中間	314	342	158	262
乖離率 最大	199%	501%	267%	501%
同 最小	80%	81%	80%	80%
同 平均	110%	164%	125%	127%
同 中間	97%	117%	97%	105%

戸建て売却件数



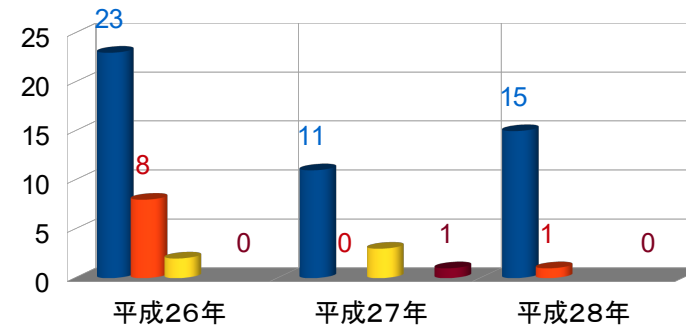
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	23	11	15	49	77%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	8	0	1	9	14%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	3	0	5	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	0	1	2%
合計	33	15	16	64	
合計割合	52%	23%	25%		

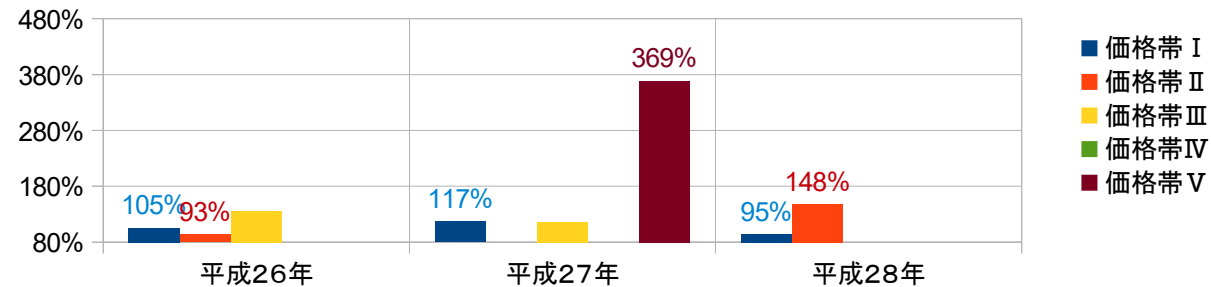
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	23	110%	105%	11	156%	117%	15	124%	95%	49	124%	105%
価格帯Ⅱ	8	111%	93%	0	0%	0%	1	148%	148%	9	115%	94%
価格帯Ⅲ	2	136%	136%	3	124%	116%	0	0%	0%	5	128%	116%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	1	369%	369%	0	0%	0%	1	369%	369%

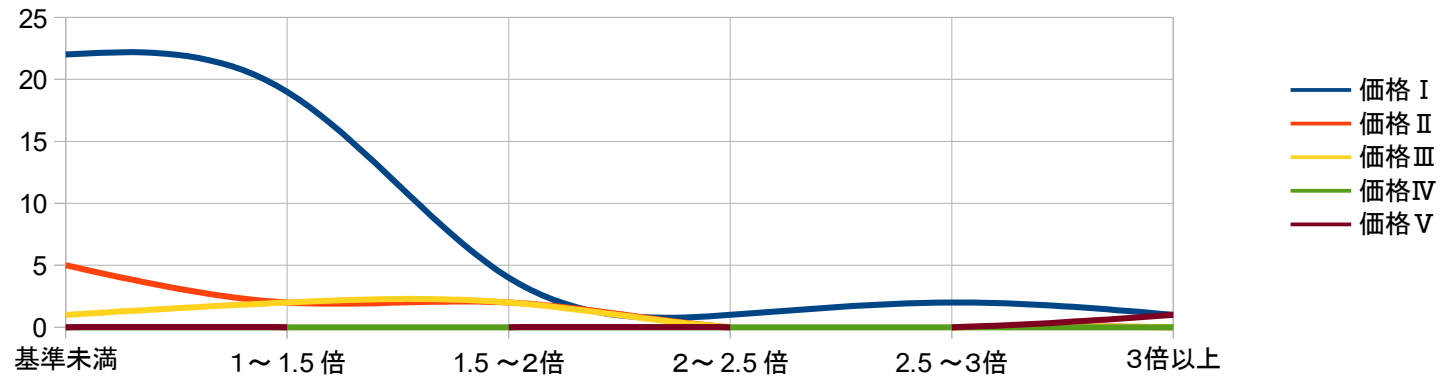
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	22	19	4	1	2	1	49	77%
価格Ⅱ	5	2	2	0	0	0	9	14%
価格Ⅲ	1	2	2	0	0	0	5	8%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	1	1	2%
合計	28	23	8	1	2	2	64	
3年割合→	44%	36%	13%	2%	3%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

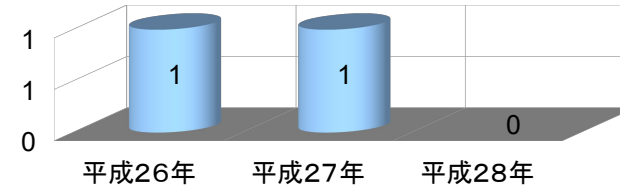


5 <マンション>基本統計

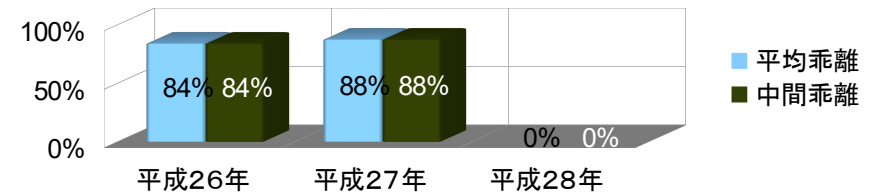
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	1	0	2
基準価額 最大	770	57	0	770
同 最小	770	57	0	57
同 平均	770	57	0	414
同 中間	770	57	0	414
買受け価額 最大	651	50	0	651
同 最小	651	50	0	50
同 平均	651	50	0	350
同 中間	651	50	0	350
乖離率 最大	84%	88%	0%	88%
同 最小	84%	88%	0%	84%
同 平均	84%	88%	0%	86%
同 中間	84%	88%	0%	86%

マンション売却件数



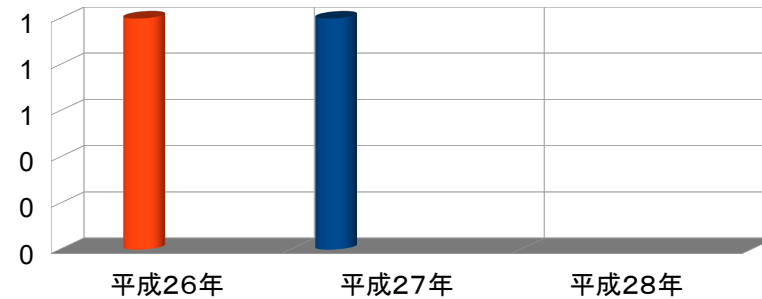
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	1	0	1	50%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	0	1	50%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	1	0	2	
合計割合	50%	50%	0%		

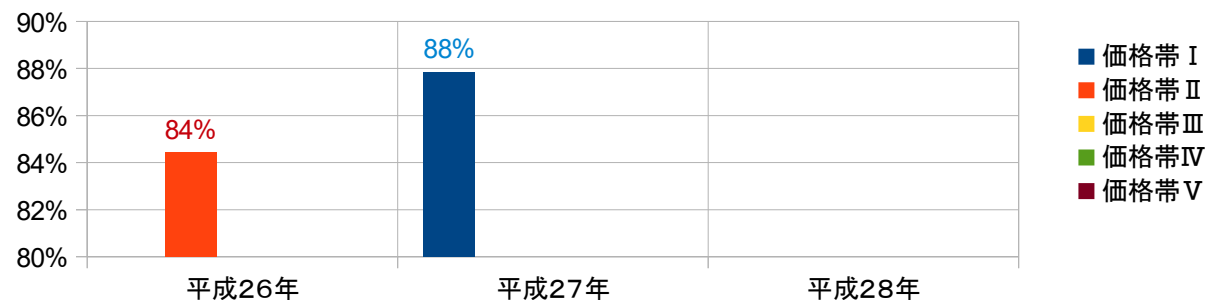
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯 I	0	0%	0%	1	88%	88%	0	0%	0%	1	88%	88%
価格帯 II	1	84%	84%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	84%	84%
価格帯 III	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯 IV	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯 V	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1~1.5倍	1.5~2倍	2~2.5倍	2.5~3倍	3倍以上	合計	割合
価格 I	1	0	0	0	0	0	1	31%
価格 II	1	0	0	0	0	0	1	42%
価格 III	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格 IV	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格 V	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	0	0	0	0	0	2	
3年割合→	100%	0%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

