

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

那覇地方裁判所沖縄支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

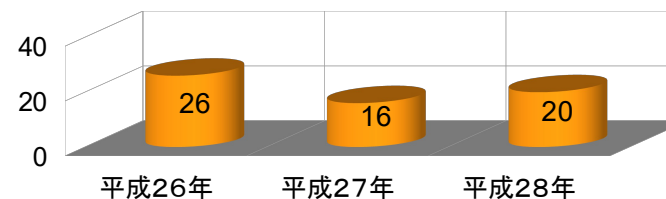
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

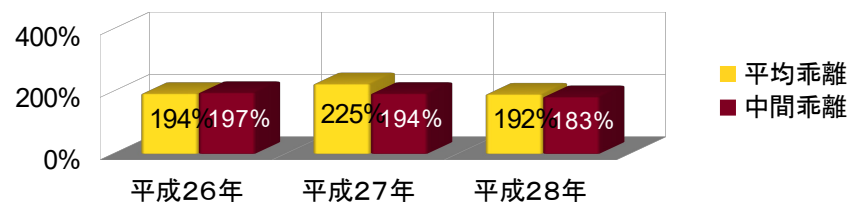
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	26	16	20	62
基準価額 最大	24,324	2,250	12,064	24,324
同 最小	123	123	127	123
同 平均	1,822	732	1,429	1,414
同 中間	733	498	576	623
買受け価額 最大	20,633	3,685	26,000	26,000
同 最小	98	144	109	98
同 平均	2,336	1,550	2,710	2,254
同 中間	1,355	1,585	766	1,323
乖離率 最大	316%	586%	472%	586%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	194%	225%	192%	201%
同 中間	197%	194%	183%	197%

戸建て売却件数



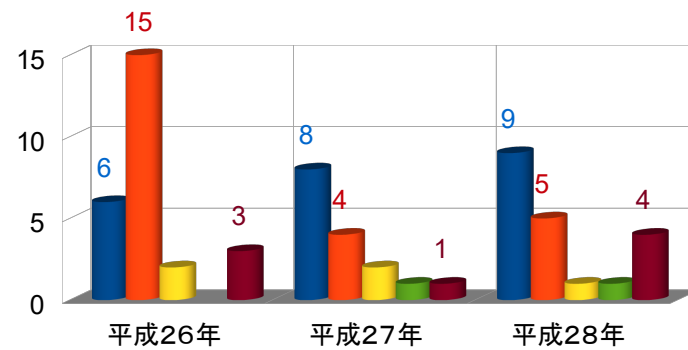
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	6	8	9	23	37%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	15	4	5	24	39%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	2	1	5	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	1	2	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	1	4	8	13%
合計	26	16	20	62	
合計割合	42%	26%	32%		

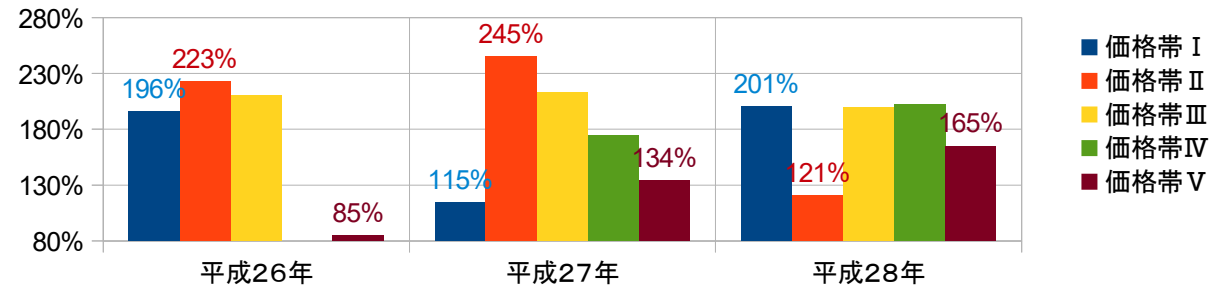
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	6	194%	196%	8	220%	115%	9	214%	201%	23	210%	187%
価格帯Ⅱ	15	210%	223%	4	275%	245%	5	165%	121%	24	211%	218%
価格帯Ⅲ	2	210%	210%	2	213%	213%	1	200%	200%	5	209%	200%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	1	175%	175%	1	202%	202%	2	189%	189%
価格帯Ⅴ	3	108%	85%	1	134%	134%	4	170%	165%	8	142%	147%

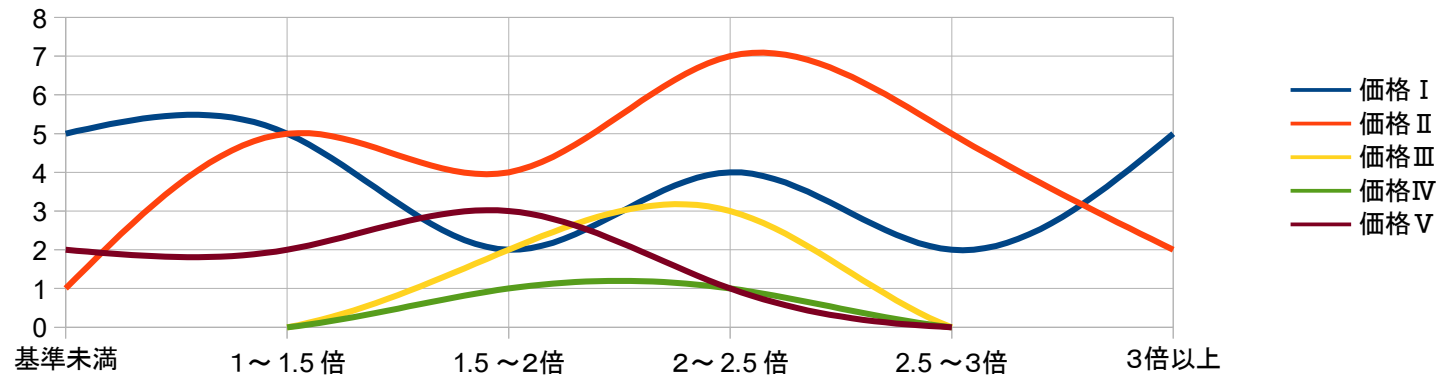
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	5	5	2	4	2	5	23	37%
価格Ⅱ	1	5	4	7	5	2	24	39%
価格Ⅲ	0	0	2	3	0	0	5	8%
価格Ⅳ	0	0	1	1	0	0	2	3%
価格Ⅴ	2	2	3	1	0	0	8	13%
合計	8	12	12	16	7	7	62	
3年割合→	13%	19%	19%	26%	11%	11%		

戸建て買受け倍率の分布

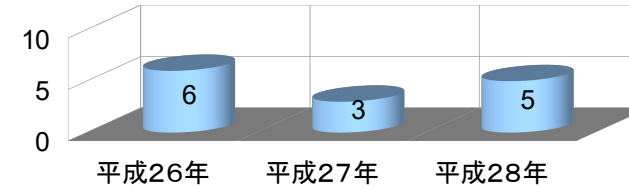


5 <マンション>基本統計

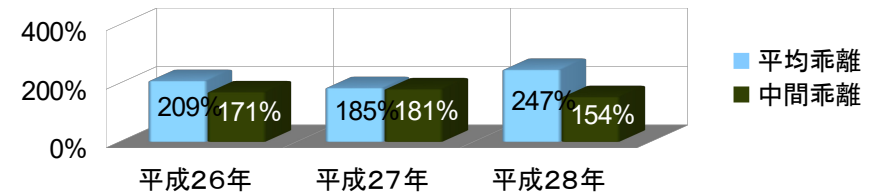
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	6	3	5	14
基準価額 最大	1,585	513	1,619	1,619
同 最小	214	149	98	98
同 平均	683	389	468	543
同 中間	605	505	103	462
買受け価額 最大	2,201	915	2,501	2,501
同 最小	520	308	156	156
同 平均	1,187	695	799	943
同 中間	1,140	863	500	841
乖離率 最大	383%	206%	485%	485%
同 最小	139%	168%	125%	125%
同 平均	209%	185%	247%	218%
同 中間	171%	181%	154%	175%

マンション売却件数



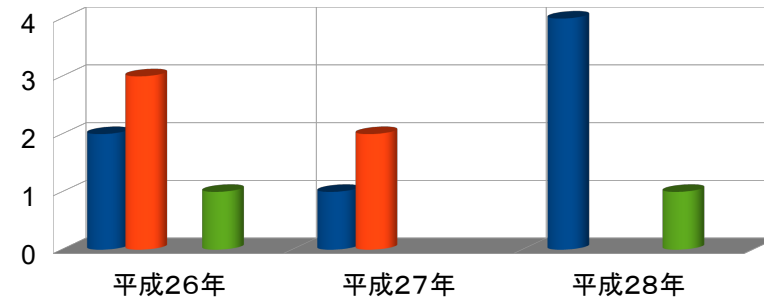
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	1	4	7	50%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	2	0	5	36%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	1	2	14%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	6	3	5	14	
合計割合	43%	21%	36%		

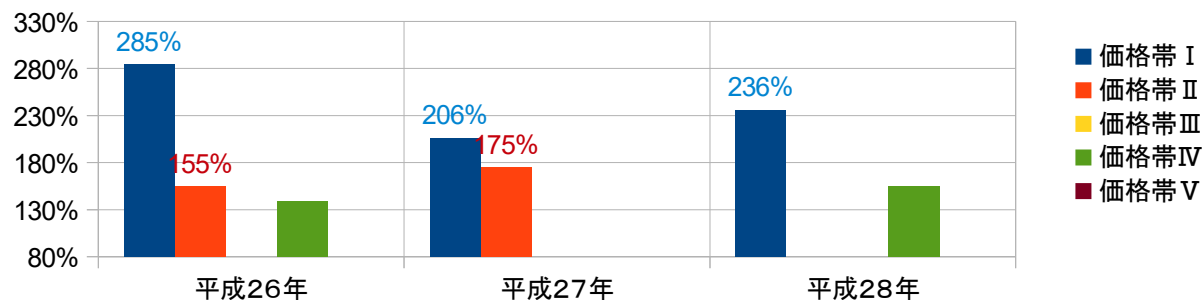
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	285%	285%	1	206%	206%	4	271%	236%	7	266%	206%
価格帯Ⅱ	3	182%	155%	2	175%	175%	0	0%	0%	5	179%	168%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	1	139%	139%	0	0%	0%	1	154%	154%	2	147%	147%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	1	2	1	0	3	7	31%
価格Ⅱ	0	0	4	1	0	0	5	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	1	1	0	0	0	2	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	2	7	2	0	3	14	
3年割合→	0%	14%	50%	14%	0%	21%		

マンション買受け倍率の分布

