

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

名古屋地方裁判所岡崎支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

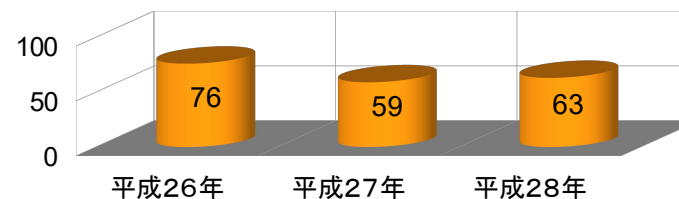
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

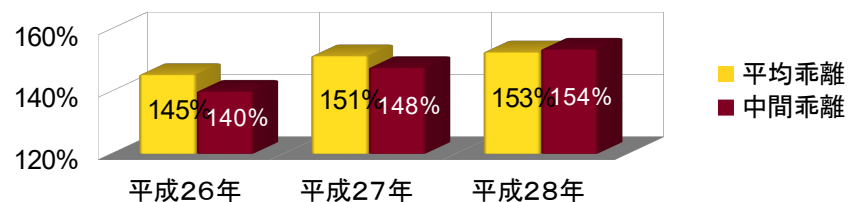
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	76	59	63	198
基準価額 最大	18,514	6,676	32,933	32,933
同 最小	73	128	146	73
同 平均	1,417	1,322	1,963	1,562
同 中間	1,028	1,062	1,093	1,056
買受け価額 最大	41,650	18,005	42,450	42,450
同 最小	90	103	117	90
同 平均	2,256	2,286	3,104	2,535
同 中間	1,284	1,489	1,657	1,494
乖離率 最大	284%	375%	280%	375%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	145%	151%	153%	150%
同 中間	140%	148%	154%	149%

戸建て売却件数



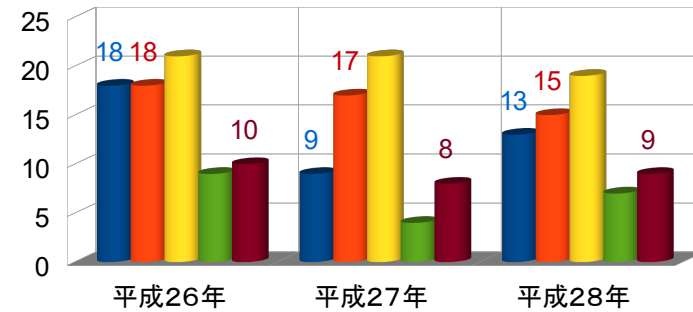
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	18	9	13	40	20%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	18	17	15	50	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	21	21	19	61	31%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	9	4	7	20	10%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	10	8	9	27	14%
合計	76	59	63	198	
合計割合	38%	30%	32%		

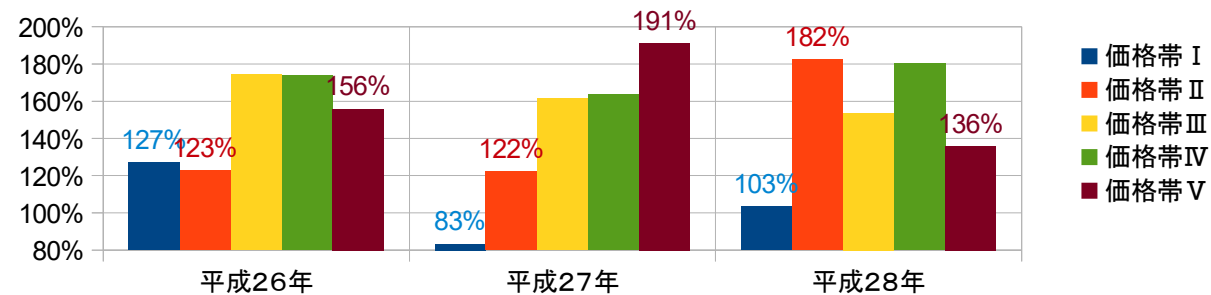
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	18	145%	127%	9	104%	83%	13	124%	103%	40	133%	112%
価格帯Ⅱ	18	128%	123%	17	141%	122%	15	163%	182%	50	143%	130%
価格帯Ⅲ	21	150%	174%	21	164%	161%	19	161%	154%	61	158%	160%
価格帯Ⅳ	9	145%	174%	4	164%	164%	7	167%	180%	20	156%	172%
価格帯Ⅴ	10	153%	156%	8	190%	191%	9	150%	136%	27	163%	154%

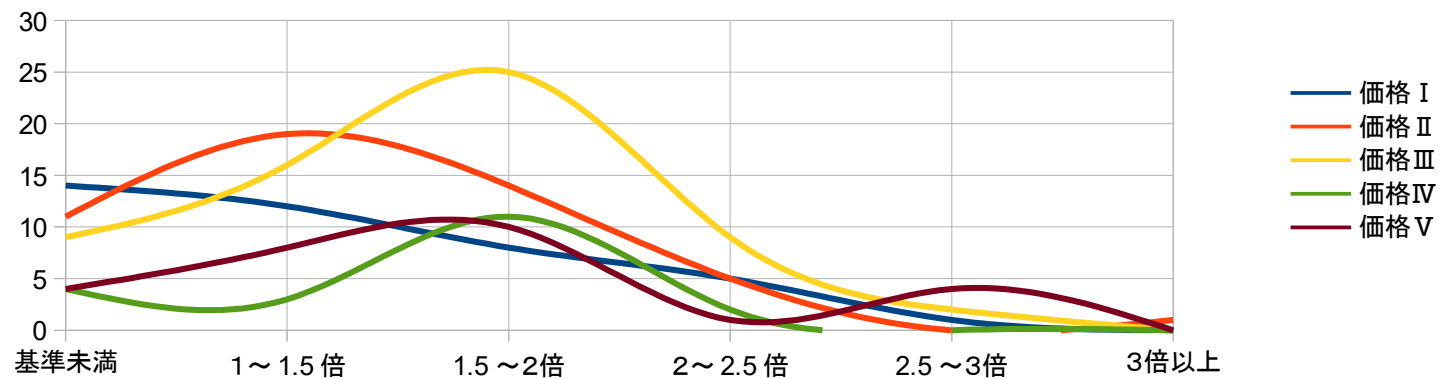
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	14	12	8	5	1	0	40	20%
価格Ⅱ	11	19	14	5	0	1	50	25%
価格Ⅲ	9	16	25	9	2	0	61	31%
価格Ⅳ	4	3	11	2	0	0	20	10%
価格Ⅴ	4	8	10	1	4	0	27	14%
合計	42	58	68	22	7	1	198	
3年割合→	21%	29%	34%	11%	4%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

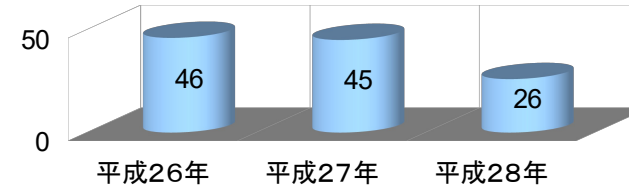


5 <マンション>基本統計

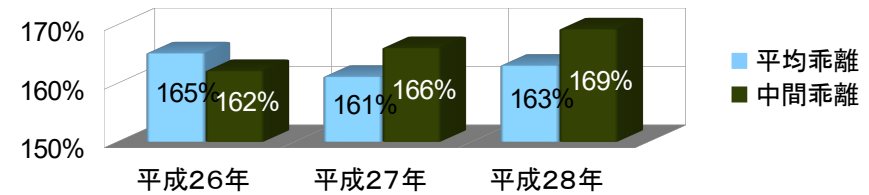
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	46	45	26	117
基準価額 最大	1,415	1,401	1,085	1,415
同 最小	141	144	1	1
同 平均	613	603	564	599
同 中間	538	518	571	539
買受け価額 最大	2,551	2,870	2,520	2,870
同 最小	200	116	1	1
同 平均	1,027	1038	986	1,022
同 中間	928	850	910	905
乖離率 最大	238%	254%	250%	254%
同 最小	116%	80%	80%	80%
同 平均	165%	161%	163%	163%
同 中間	162%	166%	169%	163%

マンション売却件数



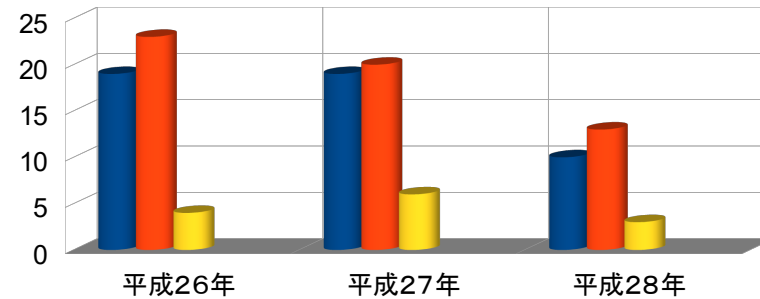
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	19	19	10	48	41%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	23	20	13	56	48%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	4	6	3	13	11%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	46	45	26	117	
合計割合	39%	38%	22%		

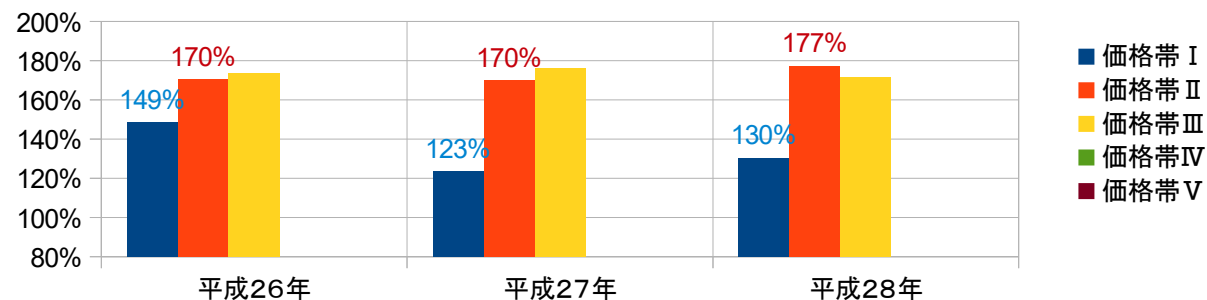
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	19	161%	149%	19	142%	123%	10	135%	130%	48	148%	145%
価格帯Ⅱ	23	167%	170%	20	176%	170%	13	177%	177%	56	172%	170%
価格帯Ⅲ	4	177%	174%	6	175%	176%	3	197%	171%	13	181%	171%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	8	20	13	7	0	0	48	31%
価格Ⅱ	1	10	34	10	1	0	56	42%
価格Ⅲ	0	1	9	2	1	0	13	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	9	31	56	19	2	0	117	
3年割合→	8%	26%	48%	16%	2%	0%		

マンション買受け倍率の分布

