

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

横浜地方裁判所小田原支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

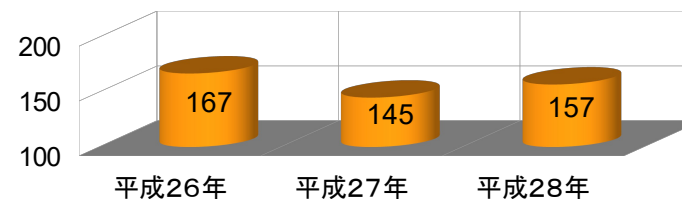
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

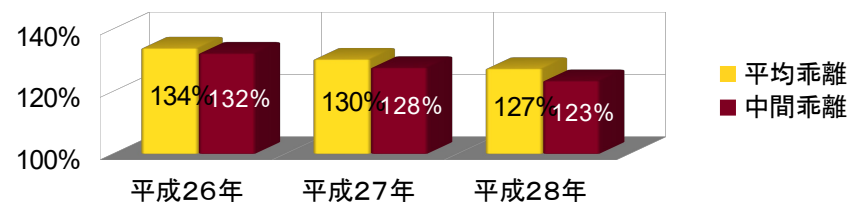
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	167	145	157	469
基準価額 最大	10,532	5,063	4,731	10,532
同 最小	53	186	76	53
同 平均	1,196	1,084	1,103	1,130
同 中間	981	966	939	959
買受け価額 最大	13,589	8,100	7,622	13,589
同 最小	58	167	61	58
同 平均	1,589	1,455	1,414	1,489
同 中間	1,370	1,250	1,201	1,263
乖離率 最大	295%	333%	258%	333%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	134%	130%	127%	131%
同 中間	132%	128%	123%	128%

戸建て売却件数

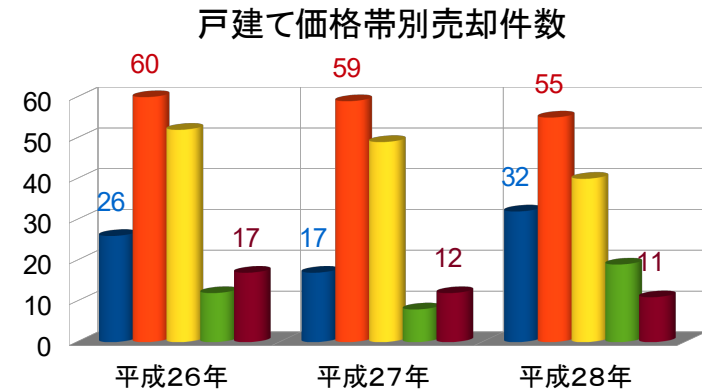


戸建て乖離率



## 2 <戸建て>価格帯別売却件数

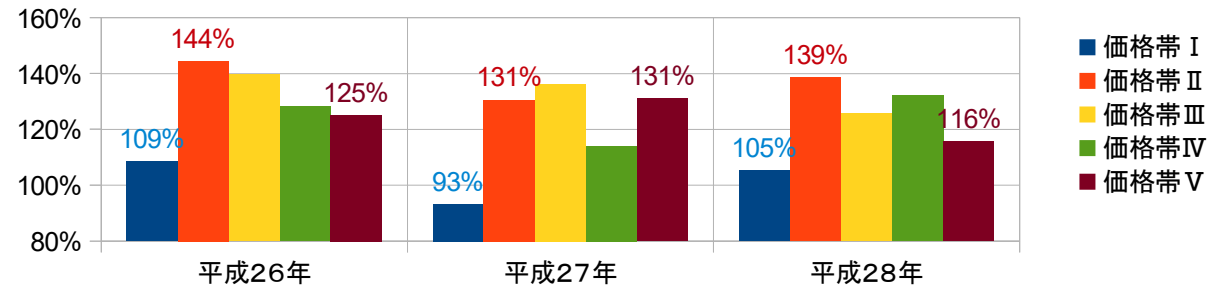
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	26	17	32	75	16%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	60	59	55	174	37%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	52	49	40	141	30%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	12	8	19	39	8%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	17	12	11	40	9%
合計	167	145	157	469	
合計割合	36%	31%	33%		



## 3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	26	134%	<b>109%</b>	17	115%	<b>93%</b>	32	114%	<b>105%</b>	75	116%	<b>105%</b>
価格帯Ⅱ	60	142%	<b>144%</b>	59	128%	<b>131%</b>	55	135%	<b>139%</b>	174	135%	<b>137%</b>
価格帯Ⅲ	52	135%	<b>140%</b>	49	134%	<b>136%</b>	40	127%	<b>126%</b>	141	132%	<b>134%</b>
価格帯Ⅳ	12	135%	<b>128%</b>	8	119%	<b>114%</b>	19	132%	<b>132%</b>	39	130%	<b>123%</b>
価格帯Ⅴ	17	124%	<b>125%</b>	12	156%	<b>131%</b>	11	120%	<b>116%</b>	40	132%	<b>125%</b>

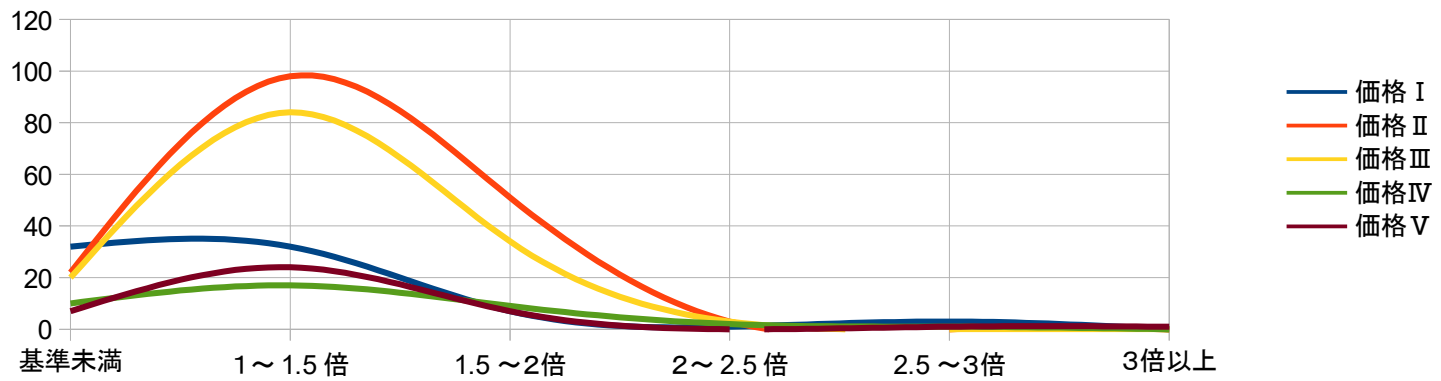
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	32	32	7	1	3	0	75	16%
価格Ⅱ	22	98	51	3	0	0	174	37%
価格Ⅲ	20	84	34	3	0	0	141	30%
価格Ⅳ	10	17	9	2	1	0	39	8%
価格Ⅴ	7	24	7	0	1	1	40	9%
合計	91	255	108	9	5	1	469	
3年割合→	19%	54%	23%	2%	1%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

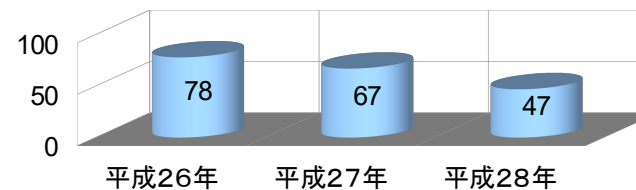


## 5 <マンション>基本統計

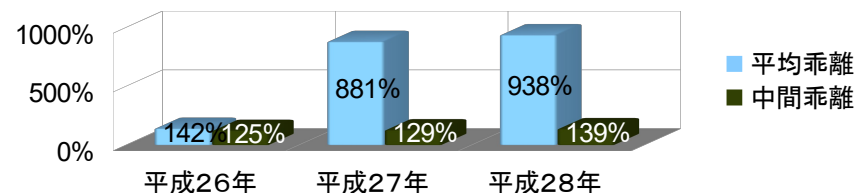
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	78	67	47	192
基準価額 最大	5,523	5,814	3,432	5,814
同 最小	2	1	1	1
同 平均	779	746	742	758
同 中間	601	671	680	636
買受け価額 最大	7,000	8,850	2,746	8,850
同 最小	2	54	3	2
同 平均	1,074	1020	1,040	1,047
同 中間	707	911	809	836
乖離率 最大	811%	37,900%	37,800%	37,900%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	142%	881%	938%	595%
同 中間	125%	129%	139%	129%

### マンション売却件数



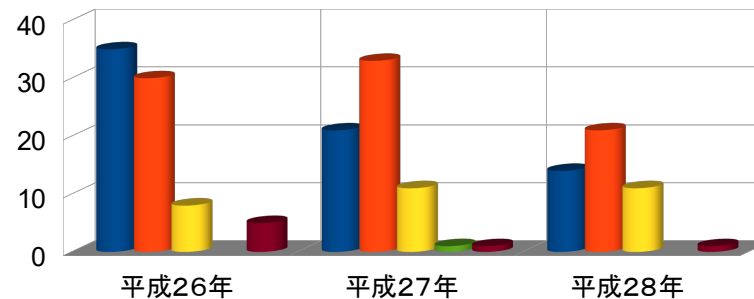
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	35	21	14	70	36%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	30	33	21	84	44%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	8	11	11	30	16%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	1	1	7	4%
合計	78	67	47	192	
合計割合	41%	35%	24%		

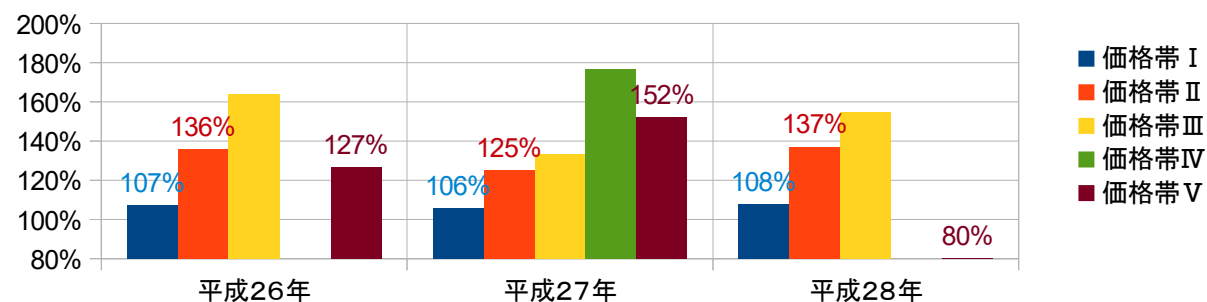
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	35	136%	<b>107%</b>	21	2523%	<b>106%</b>	14	2805%	<b>108%</b>	70	1386%	<b>107%</b>
価格帯Ⅱ	30	146%	<b>136%</b>	33	127%	<b>125%</b>	21	141%	<b>137%</b>	84	137%	<b>130%</b>
価格帯Ⅲ	8	163%	<b>164%</b>	11	141%	<b>133%</b>	11	160%	<b>155%</b>	30	154%	<b>151%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	1	176%	<b>176%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	176%	<b>176%</b>
価格帯Ⅴ	5	130%	<b>127%</b>	1	152%	<b>152%</b>	1	80%	<b>80%</b>	7	126%	<b>127%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	21	33	8	1	0	7	70	31%
価格Ⅱ	11	46	23	3	1	0	84	42%
価格Ⅲ	1	12	15	2	0	0	30	12%
価格Ⅳ	0	0	1	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	2	3	2	0	0	0	7	9%
合計	35	94	49	6	1	7	192	
3年割合→	18%	49%	26%	3%	1%	4%		

マンション買受け倍率の分布

