

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

釧路地方裁判所帯広支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

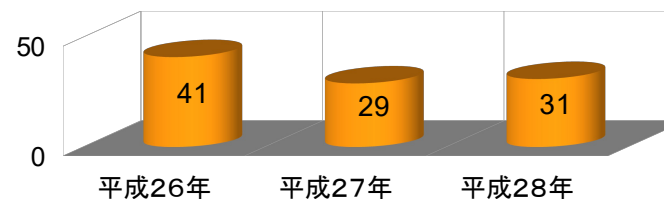
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

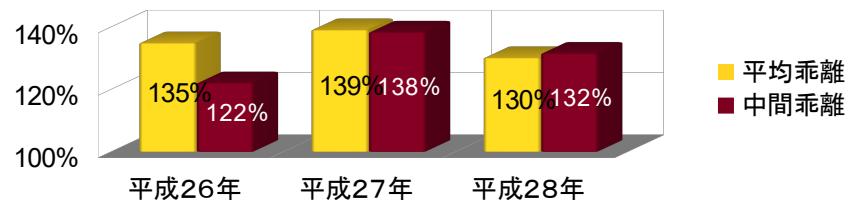
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	41	29	31	101
基準価額 最大	6,474	3,847	1,108	6,474
同 最小	51	76	66	51
同 平均	776	708	485	667
同 中間	532	585	446	488
買受け価額 最大	8,500	3,151	1,458	8,500
同 最小	91	86	62	62
同 平均	1,068	946	645	903
同 中間	575	922	517	595
乖離率 最大	327%	199%	200%	327%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	135%	139%	130%	135%
同 中間	122%	138%	132%	131%

戸建て売却件数

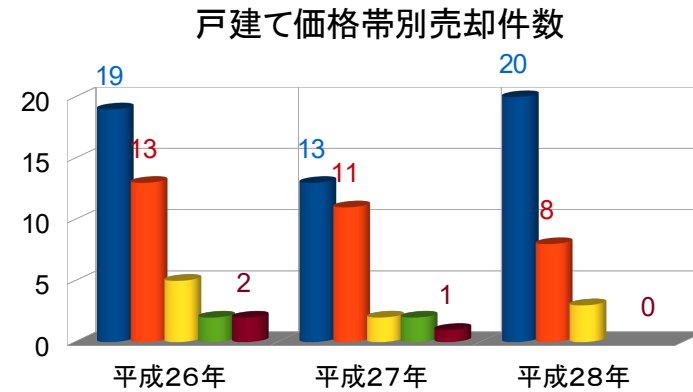


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

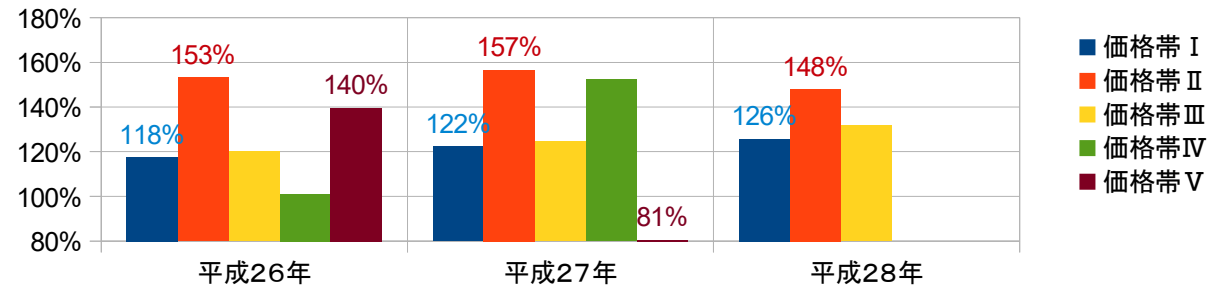
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	19	13	20	52	51%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	13	11	8	32	32%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	2	3	10	10%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	2	0	4	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	1	0	3	3%
合計	41	29	31	101	
合計割合	41%	29%	31%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	19	135%	118%	13	134%	122%	20	126%	126%	52	128%	120%
価格帯Ⅱ	13	142%	153%	11	151%	157%	8	141%	148%	32	145%	153%
価格帯Ⅲ	5	164%	120%	2	125%	125%	3	130%	132%	10	146%	128%
価格帯Ⅳ	2	101%	101%	2	152%	152%	0	0%	0%	4	127%	117%
価格帯Ⅴ	2	140%	140%	1	81%	81%	0	0%	0%	3	120%	131%

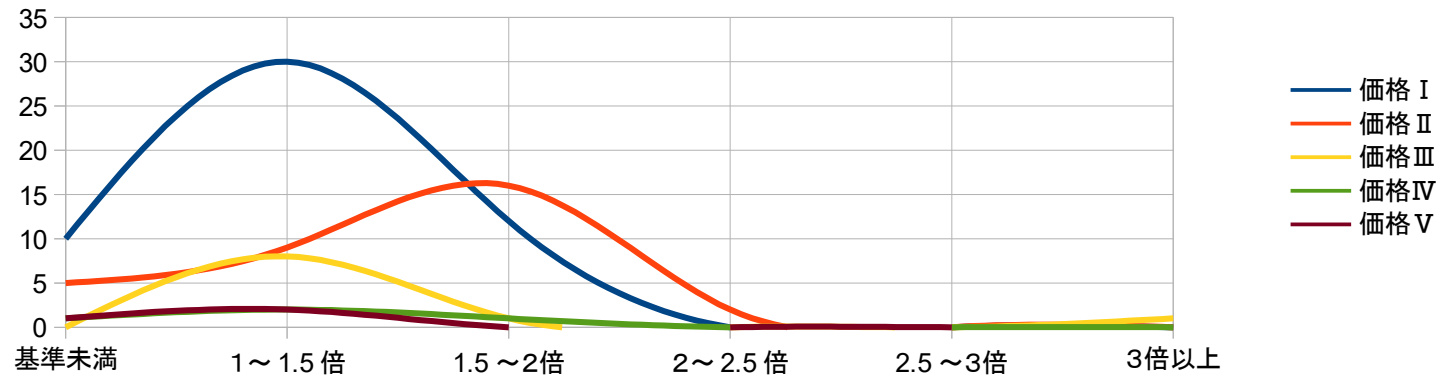
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	10	30	12	0	0	0	52	51%
価格Ⅱ	5	9	16	2	0	0	32	32%
価格Ⅲ	0	8	1	0	0	1	10	10%
価格Ⅳ	1	2	1	0	0	0	4	4%
価格Ⅴ	1	2	0	0	0	0	3	3%
合計	17	51	30	2	0	1	101	
3年割合→	17%	50%	30%	2%	0%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

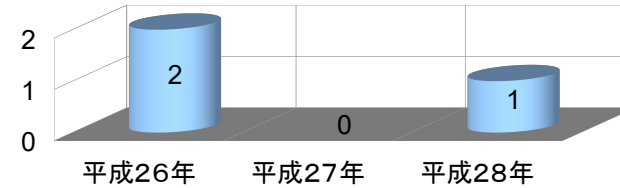


5 <マンション>基本統計

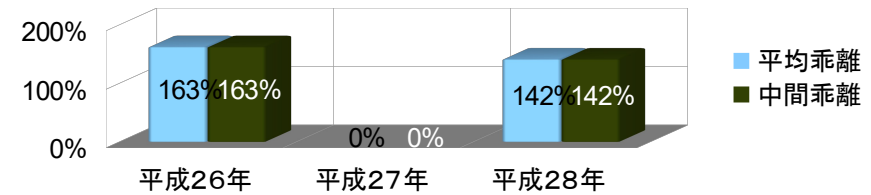
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	2	0	1	3
基準価額 最大	7,003	0	1,344	7,003
同 最小	1,599	0	1,344	1,344
同 平均	4,301	0	1,344	3,315
同 中間	4,301	0	1,344	1,599
買受け価額 最大	13,550	0	1,903	13,550
同 最小	2,110	0	1,903	1,903
同 平均	7,830	0	1,903	5,854
同 中間	7,830	0	1,903	2,110
乖離率 最大	193%	0%	142%	193%
同 最小	132%	0%	142%	132%
同 平均	163%	0%	142%	156%
同 中間	163%	0%	142%	142%

マンション売却件数



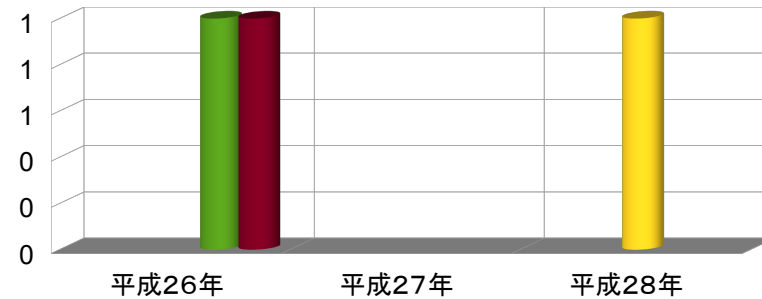
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	1	1	33%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	33%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	33%
合計	2	0	1	3	
合計割合	67%	0%	33%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	142%	142%	1	142%	142%
価格帯Ⅳ	1	132%	132%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	132%	132%
価格帯Ⅴ	1	193%	193%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	193%	193%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	1	0	0	0	1	9%
合計	0	2	1	0	0	0	3	
3年割合→	0%	67%	33%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

