

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

前橋地方裁判所沼田支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

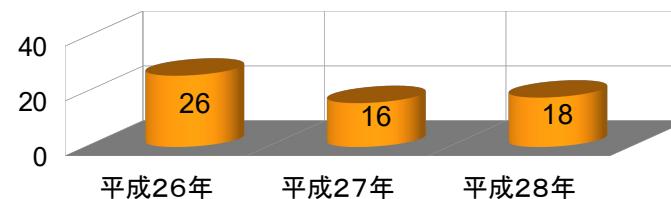
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

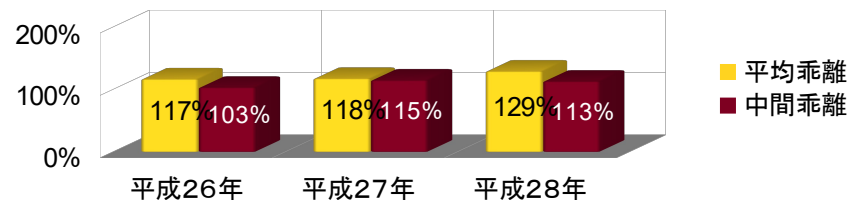
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	26	16	18	60
基準価額 最大	5,716	1,180	1,900	5,716
同 最小	64	153	47	47
同 平均	965	467	500	692
同 中間	334	345	391	361
買受け価額 最大	12,001	1,503	1,660	12,001
同 最小	73	167	61	61
同 平均	1,483	532	587	961
同 中間	335	432	542	456
乖離率 最大	242%	253%	224%	253%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	117%	118%	129%	121%
同 中間	103%	115%	113%	112%

戸建て売却件数



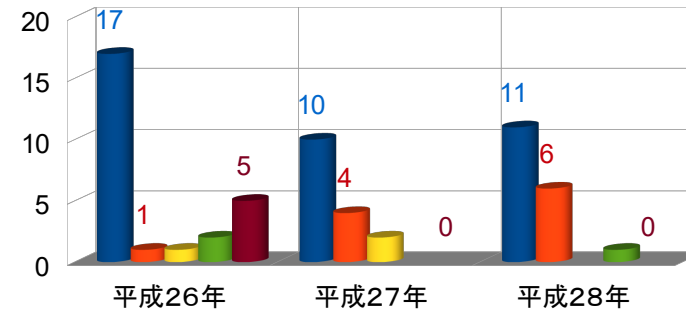
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	17	10	11	38	63%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	4	6	11	18%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	2	0	3	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	1	3	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	0	0	5	8%
合計	26	16	18	60	
合計割合	43%	27%	30%		

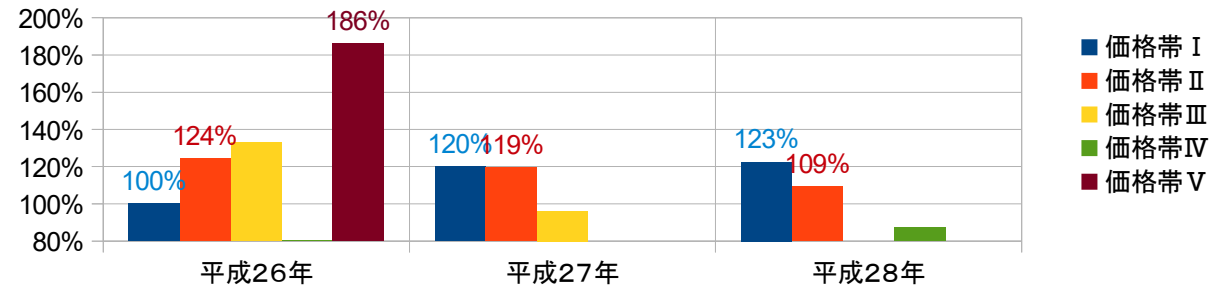
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	17	117%	<b>100%</b>	10	122%	<b>120%</b>	11	144%	<b>123%</b>	38	124%	<b>113%</b>
価格帯Ⅱ	1	124%	<b>124%</b>	4	118%	<b>119%</b>	6	109%	<b>109%</b>	11	119%	<b>106%</b>
価格帯Ⅲ	1	133%	<b>133%</b>	2	96%	<b>96%</b>	0	0%	<b>0%</b>	3	111%	<b>121%</b>
価格帯Ⅳ	2	80%	<b>80%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	87%	<b>87%</b>	3	87%	<b>85%</b>
価格帯Ⅴ	5	180%	<b>186%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	5	129%	<b>114%</b>

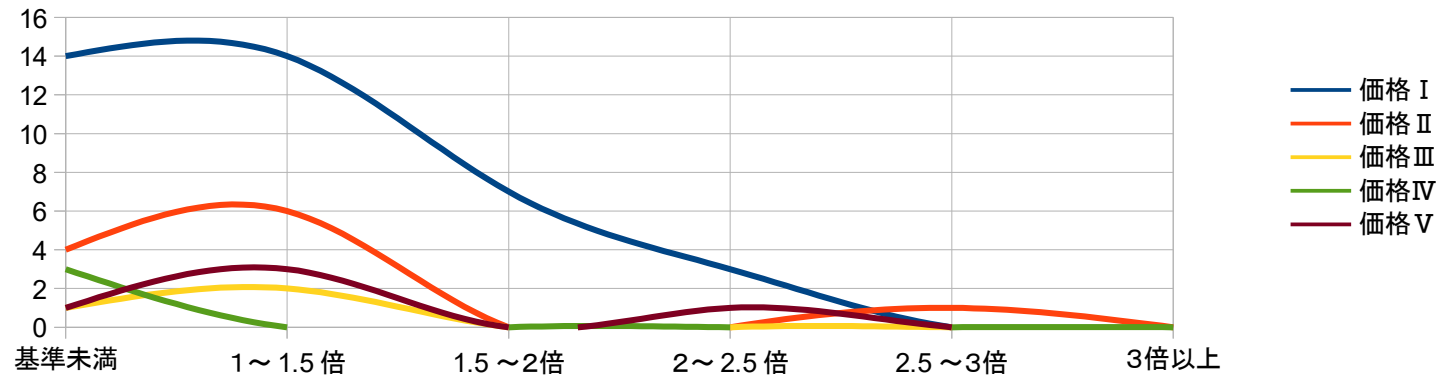
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	14	14	7	3	0	0	38	63%
価格Ⅱ	4	6	0	0	1	0	11	18%
価格Ⅲ	1	2	0	0	0	0	3	5%
価格Ⅳ	3	0	0	0	0	0	3	5%
価格Ⅴ	1	3	0	1	0	0	5	8%
合計	23	25	7	4	1	0	60	
3年割合→	38%	42%	12%	7%	2%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

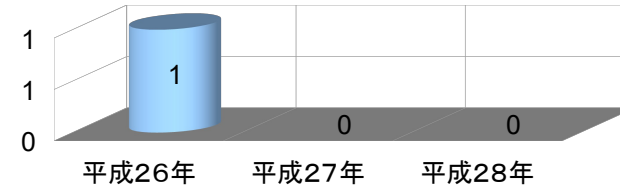


## 5 <マンション>基本統計

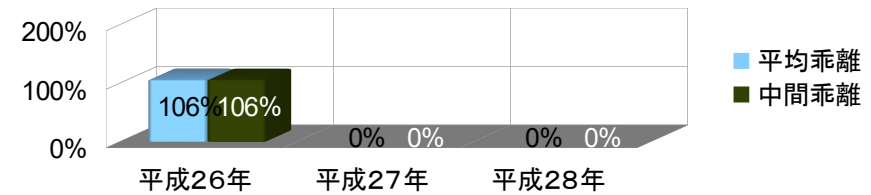
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	0	1
基準価額 最大	59	0	0	59
同 最小	59	0	0	59
同 平均	59	0	0	59
同 中間	59	0	0	59
買受け価額 最大	63	0	0	63
同 最小	63	0	0	63
同 平均	63	0	0	63
同 中間	63	0	0	63
乖離率 最大	106%	0%	0%	106%
同 最小	106%	0%	0%	106%
同 平均	106%	0%	0%	106%
同 中間	106%	0%	0%	106%

### マンション売却件数



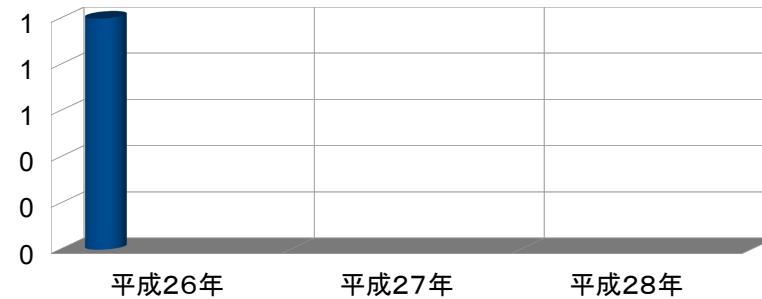
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	0	1	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	0	1	
合計割合	100%	0%	0%		

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	106%	<b>106%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	106%	<b>106%</b>
価格帯Ⅱ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	1	0	0	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	1	0	0	0	0	1	
3年割合→	0%	100%	0%	0%	0%	0%		

### マンション買受け倍率の分布

