

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

静岡地方裁判所沼津支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

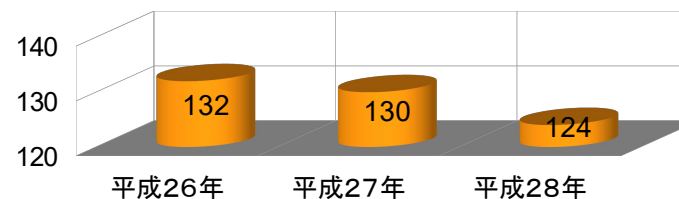
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

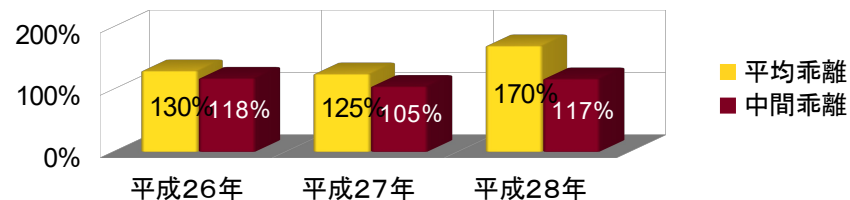
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	132	130	124	386
基準価額 最大	9,432	11,712	4,501	11,712
同 最小	41	41	1	1
同 平均	980	1,126	951	1,020
同 中間	603	687	675	648
買受け価額 最大	10,001	27,699	6,556	27,699
同 最小	33	34	4	4
同 平均	1,335	1,492	1,228	1,353
同 中間	684	830	794	769
乖離率 最大	601%	401%	5,121%	5,121%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	130%	125%	170%	141%
同 中間	118%	105%	117%	115%

戸建て売却件数

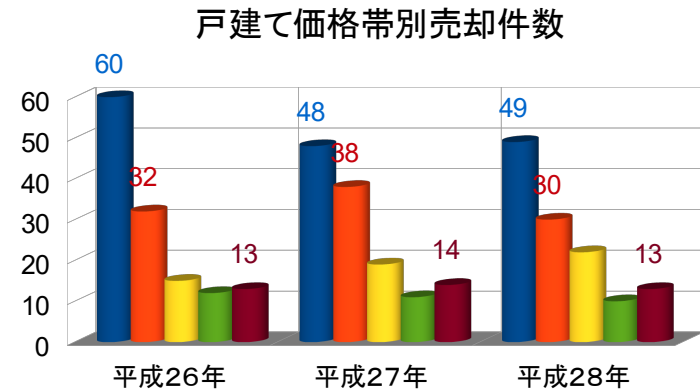


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

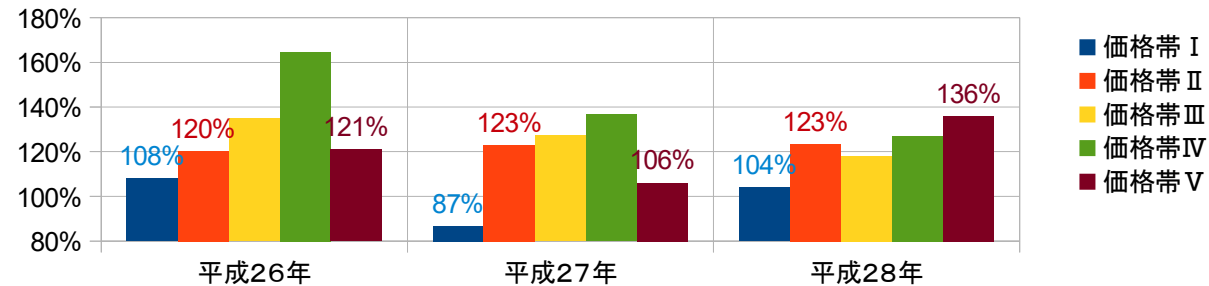
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	60	48	49	157	41%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	32	38	30	100	26%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	15	19	22	56	15%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	12	11	10	33	9%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	13	14	13	40	10%
合計	132	130	124	386	
合計割合	34%	34%	32%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	60	130%	108%	48	115%	87%	49	228%	104%	157	151%	102%
価格帯Ⅱ	32	125%	120%	38	127%	123%	30	131%	123%	100	128%	121%
価格帯Ⅲ	15	139%	135%	19	140%	127%	22	135%	118%	56	138%	127%
価格帯Ⅳ	12	194%	165%	11	143%	137%	10	125%	127%	33	156%	137%
価格帯Ⅴ	13	133%	121%	14	122%	106%	13	136%	136%	40	130%	120%

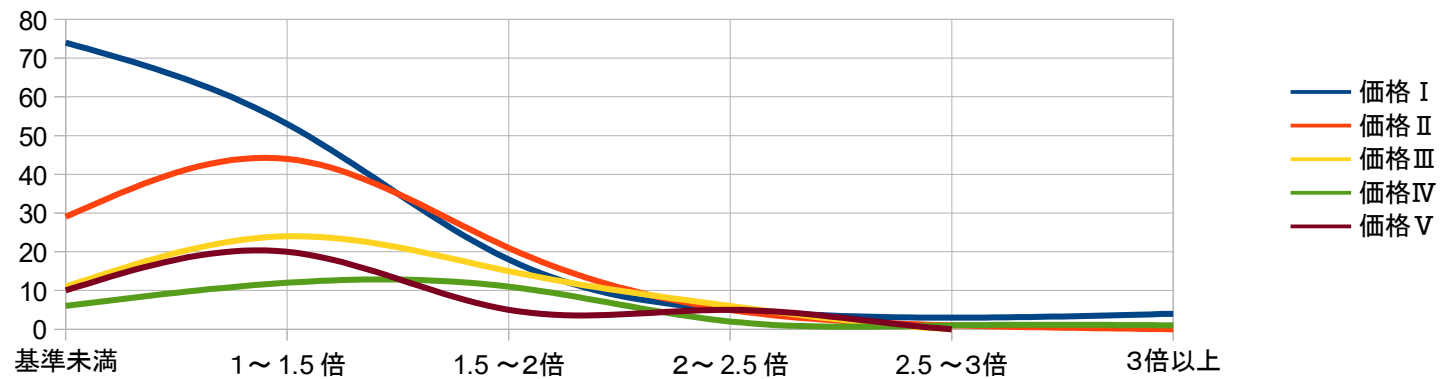
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	74	53	18	5	3	4	157	41%
価格Ⅱ	29	44	21	5	1	0	100	26%
価格Ⅲ	11	24	15	6	0	0	56	15%
価格Ⅳ	6	12	11	2	1	1	33	9%
価格Ⅴ	10	20	5	5	0	0	40	10%
合計	130	153	70	23	5	5	386	
3年割合→	34%	40%	18%	6%	1%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

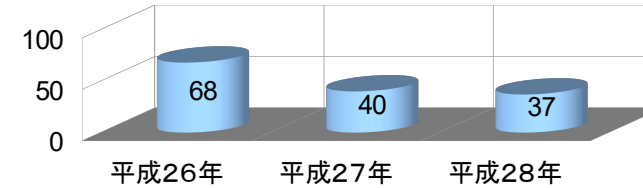


5 <マンション>基本統計

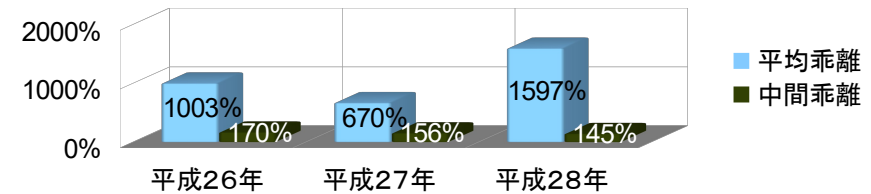
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	68	40	37	145
基準価額 最大	3,435	5,060	941	5,060
同 最小	1	1	1	1
同 平均	409	431	305	389
同 中間	326	232	282	289
買受け価額 最大	3,600	4,700	1,778	4,700
同 最小	1	1	1	1
同 平均	650	617	533	611
同 中間	468	259	401	346
乖離率 最大	17,800%	16,000%	42,000%	42,000%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	1,003%	670%	1,597%	1,063%
同 中間	170%	156%	145%	168%

マンション売却件数



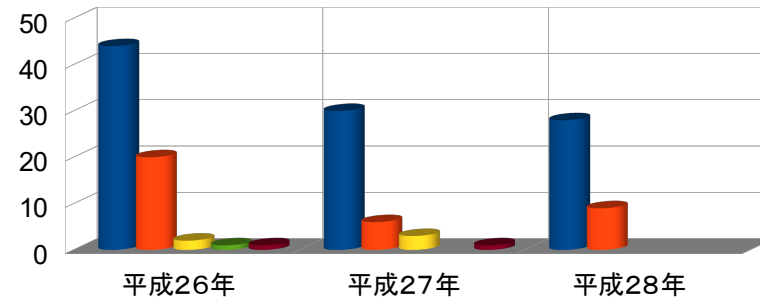
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	44	30	28	102	70%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	20	6	9	35	24%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	3	0	5	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	1	0	2	1%
合計	68	40	37	145	
合計割合	47%	28%	26%		

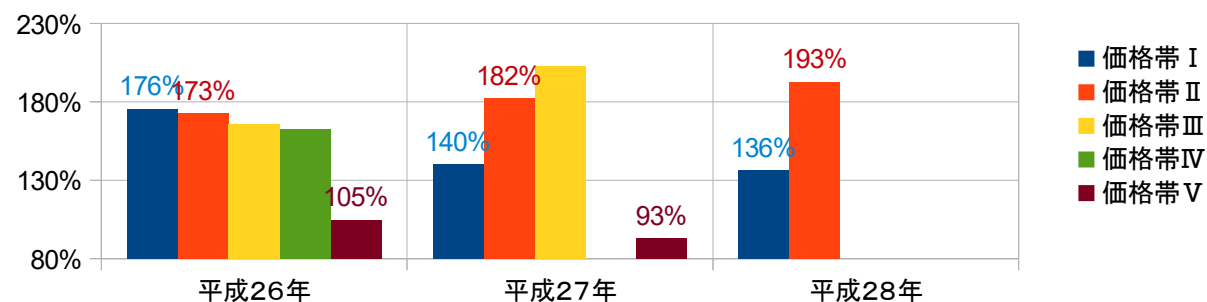
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	44	1457%	176%	30	837%	140%	28	2051%	136%	102	1438%	151%
価格帯Ⅱ	20	175%	173%	6	169%	182%	9	183%	193%	35	176%	182%
価格帯Ⅲ	2	166%	166%	3	195%	203%	0	0%	0%	5	183%	169%
価格帯Ⅳ	1	162%	162%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	162%	162%
価格帯Ⅴ	1	105%	105%	1	93%	93%	0	0%	0%	2	99%	99%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	23	27	18	3	2	29	102	31%
価格Ⅱ	2	10	13	8	1	1	35	42%
価格Ⅲ	0	1	2	2	0	0	5	12%
価格Ⅳ	0	0	1	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	1	1	0	0	0	0	2	9%
合計	26	39	34	13	3	30	145	
3年割合→	18%	27%	23%	9%	2%	21%		

マンション買受け倍率の分布

