

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

秋田地方裁判所能代支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

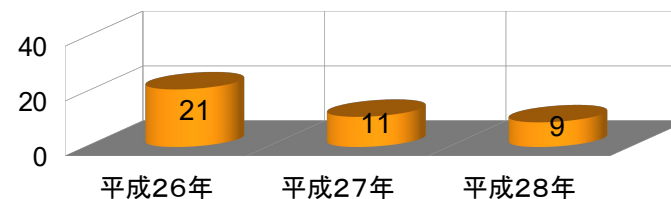
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

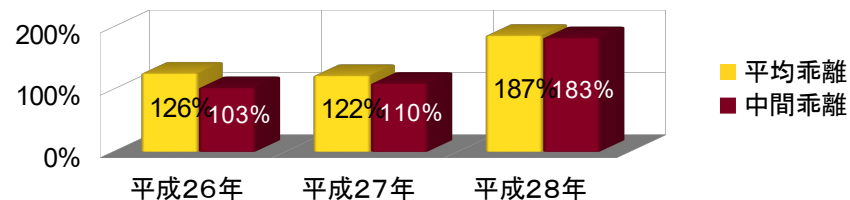
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	21	11	9	41
基準価額 最大	3,933	665	607	3,933
同 最小	50	40	164	40
同 平均	452	285	312	377
同 中間	225	239	301	241
買受け価額 最大	3,300	968	1,112	3,300
同 最小	45	44	241	44
同 平均	493	355	536	466
同 中間	270	250	438	338
乖離率 最大	266%	238%	344%	344%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	126%	122%	187%	138%
同 中間	103%	110%	183%	110%

戸建て売却件数



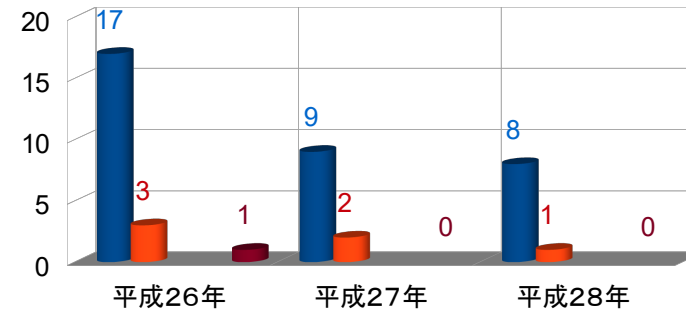
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	17	9	8	34	83%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	2	1	6	15%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	2%
合計	21	11	9	41	
合計割合	51%	27%	22%		

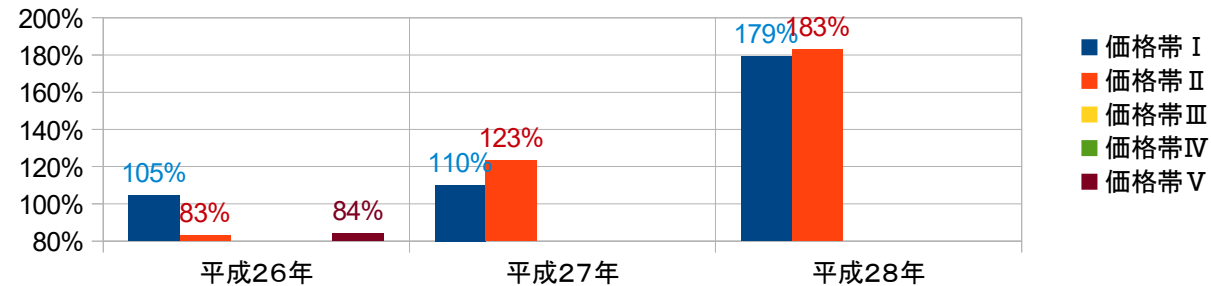
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	17	126%	<b>105%</b>	9	122%	<b>110%</b>	8	187%	<b>179%</b>	34	141%	<b>112%</b>
価格帯Ⅱ	3	122%	<b>83%</b>	2	123%	<b>123%</b>	1	183%	<b>183%</b>	6	133%	<b>125%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	1	84%	<b>84%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	84%	<b>84%</b>

戸建て価格帯別中間乖離率

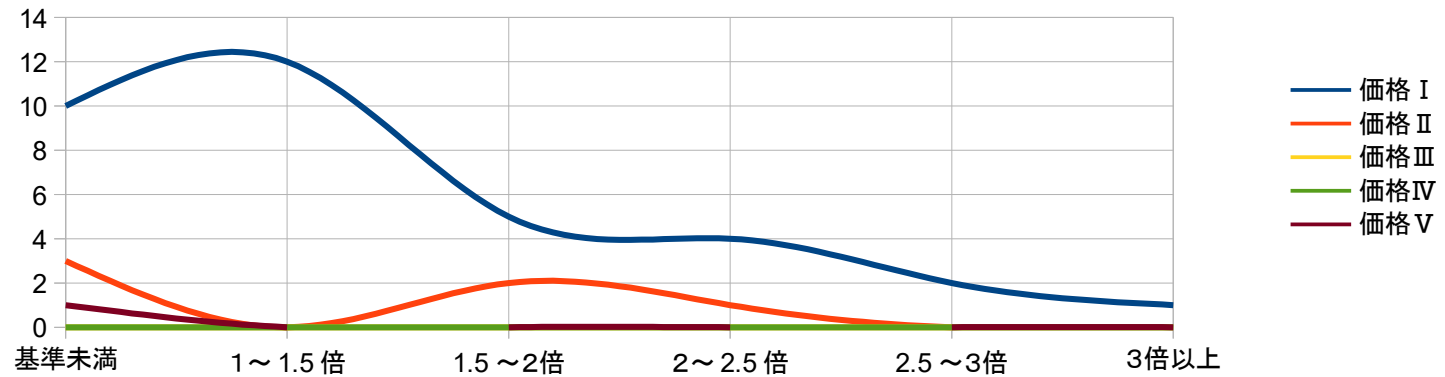


#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	10	12	5	4	2	1	34	83%
価格Ⅱ	3	0	2	1	0	0	6	15%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	1	0	0	0	0	0	1	2%
合計	14	12	7	5	2	1	41	

3年割合→ 34% 29% 17% 12% 5% 2%

戸建て買受け倍率の分布

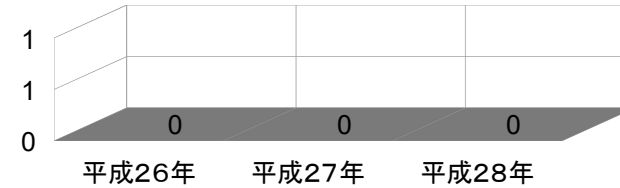


## 5 <マンション>基本統計

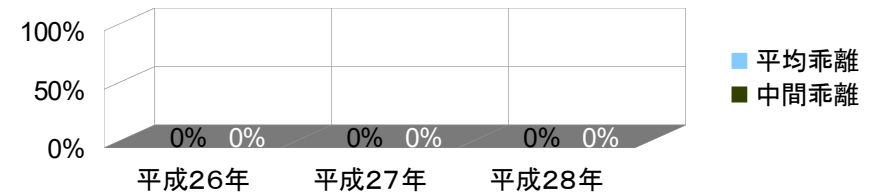
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	0	0
基準価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
買受け価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
乖離率 最大	0%	0%	0%	0%
同 最小	0%	0%	0%	0%
同 平均	0%	0%	0%	0%
同 中間	0%	0%	0%	0%

### マンション売却件数



### マンション乖離率

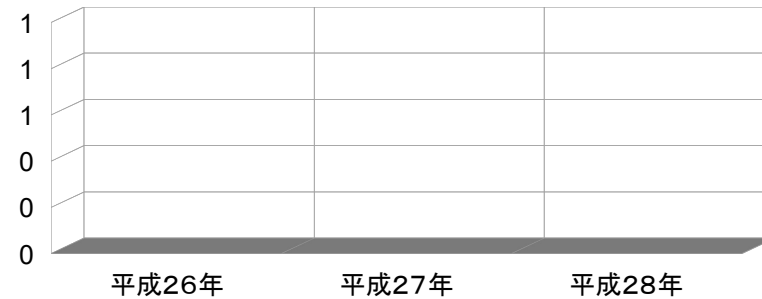


## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	#DIV/0!
合計	0	0	0	0	

合計割合 #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0!

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	0	0	0	0	0	0	0	割合
0	0	0	0	0	0	0	0	31%
0	0	0	0	0	0	0	0	42%
0	0	0	0	0	0	0	0	12%
0	0	0	0	0	0	0	0	6%
0	0	0	0	0	0	0	0	9%
0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	

### マンション買受け倍率の分布

