

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福岡地方裁判所直方支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

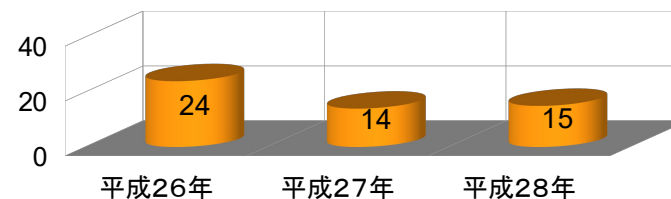
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

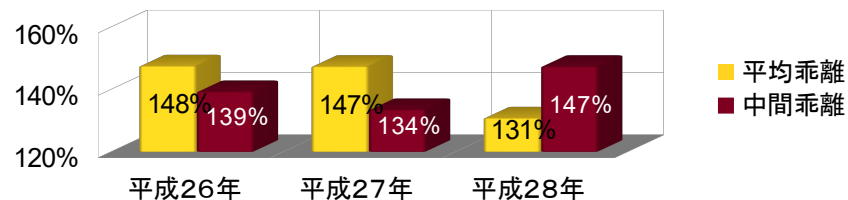
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	24	14	15	53
基準価額 最大	1,961	6,605	7,205	7,205
同 最小	72	135	227	72
同 平均	583	1,226	1,064	889
同 中間	560	457	405	440
買受け価額 最大	1,980	9,101	6,000	9,101
同 最小	57	170	192	57
同 平均	842	1,727	1,120	1,154
同 中間	800	694	530	668
乖離率 最大	252%	244%	203%	252%
同 最小	80%	83%	80%	80%
同 平均	148%	147%	131%	143%
同 中間	139%	134%	147%	141%

戸建て売却件数



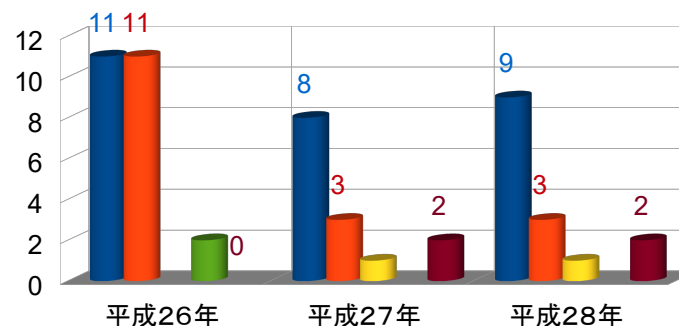
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	11	8	9	28	53%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	11	3	3	17	32%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	1	2	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	0	2	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	2	2	4	8%
合計	24	14	15	53	
合計割合	45%	26%	28%		

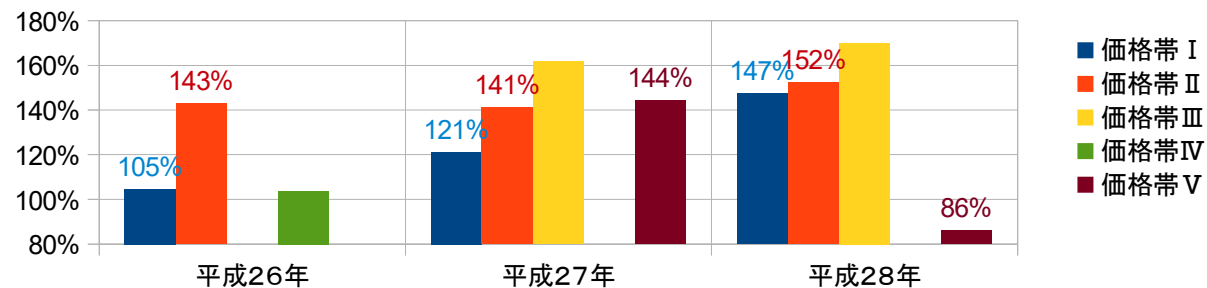
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	11	148%	105%	8	144%	121%	9	136%	147%	28	141%	129%
価格帯Ⅱ	11	161%	143%	3	153%	141%	3	133%	152%	17	155%	143%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	162%	162%	1	170%	170%	2	166%	166%
価格帯Ⅳ	2	104%	104%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	104%	104%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	2	144%	144%	2	86%	86%	4	115%	95%

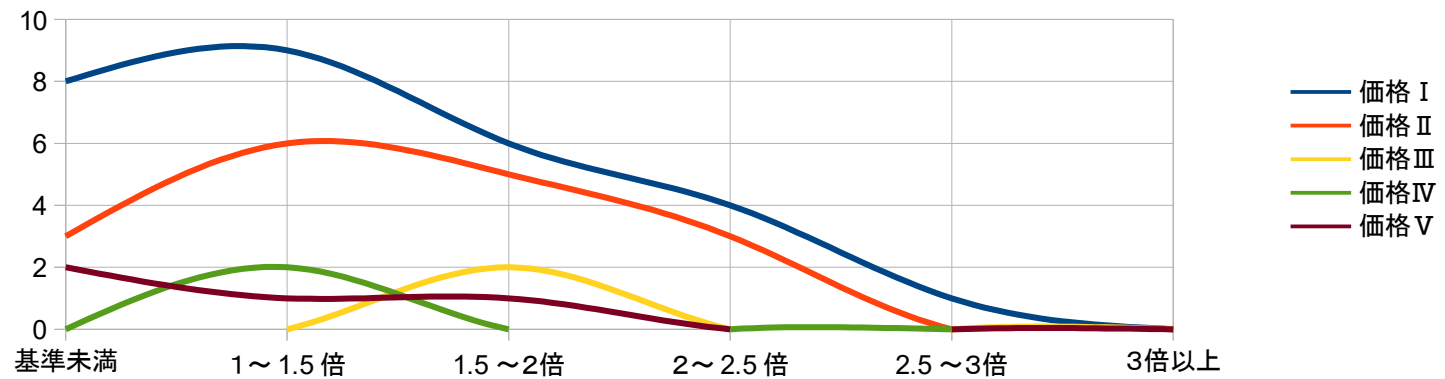
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	8	9	6	4	1	0	28	53%
価格Ⅱ	3	6	5	3	0	0	17	32%
価格Ⅲ	0	0	2	0	0	0	2	4%
価格Ⅳ	0	2	0	0	0	0	2	4%
価格Ⅴ	2	1	1	0	0	0	4	8%
合計	13	18	14	7	1	0	53	
3年割合→	25%	34%	26%	13%	2%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

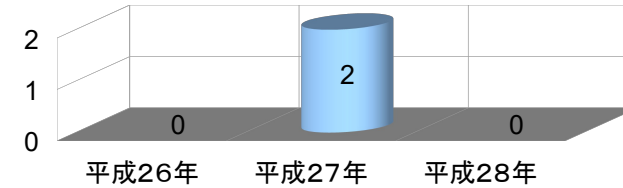


5 <マンション>基本統計

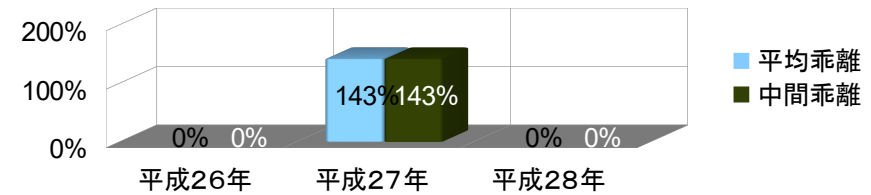
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	2	0	2
基準価額 最大	0	276	0	276
同 最小	0	175	0	175
同 平均	0	226	0	226
同 中間	0	226	0	226
買受け価額 最大	0	321	0	321
同 最小	0	281	0	281
同 平均	0	301	0	301
同 中間	0	301	0	301
乖離率 最大	0%	184%	0%	184%
同 最小	0%	102%	0%	102%
同 平均	0%	143%	0%	143%
同 中間	0%	143%	0%	143%

マンション売却件数



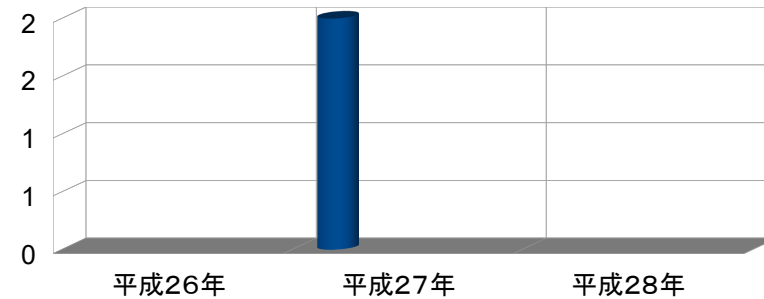
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	2	0	2	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	2	0	2	
合計割合	0%	100%	0%		

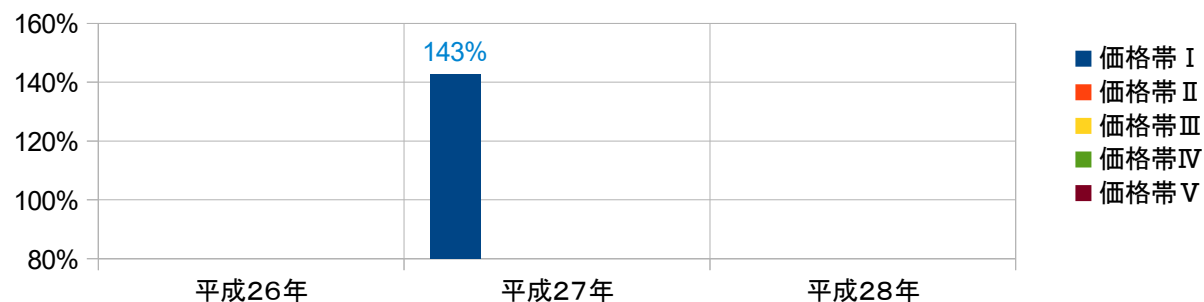
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	2	143%	143%	0	0%	0%	2	143%	143%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	1	1	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	1	1	0	0	0	2	
3年割合→	0%	50%	50%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

