

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

宮崎地方裁判所延岡支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

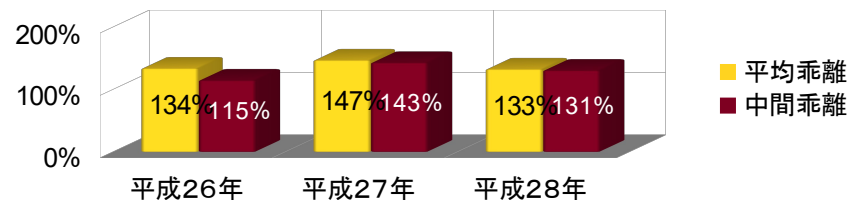
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	23	21	14	58
基準価額 最大	2,050	1,208	863	2,050
同 最小	133	127	52	52
同 平均	579	530	353	506
同 中間	449	471	287	403
買受け価額 最大	2,055	1,680	1,613	2,055
同 最小	108	151	45	45
同 平均	741	766	563	707
同 中間	600	643	331	585
乖離率 最大	218%	239%	217%	239%
同 最小	82%	80%	80%	80%
同 平均	134%	147%	133%	138%
同 中間	115%	143%	131%	131%

戸建て売却件数



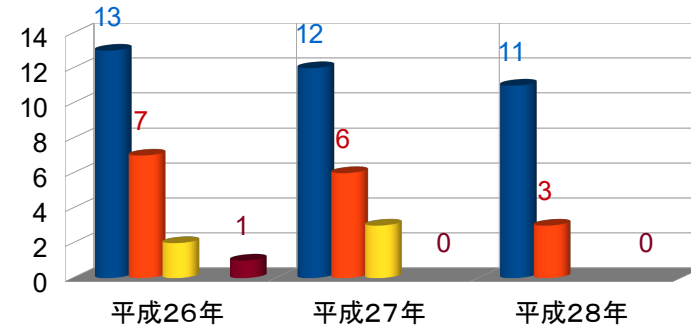
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	13	12	11	36	62%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	7	6	3	16	28%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	3	0	5	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	2%
合計	23	21	14	58	
合計割合	40%	36%	24%		

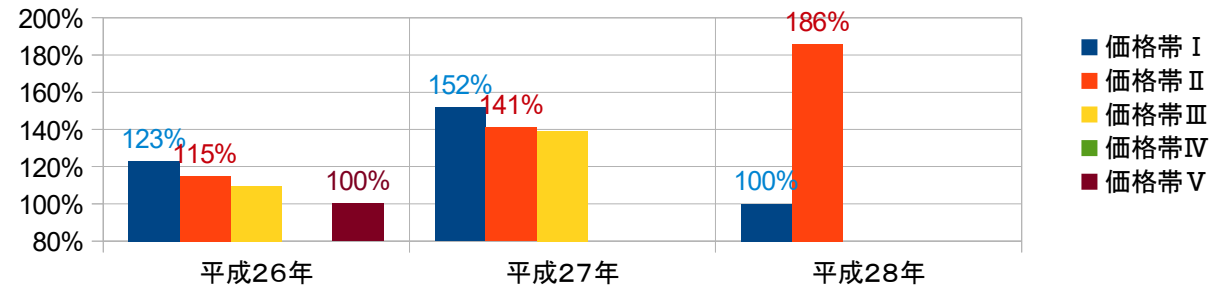
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	13	134%	<b>123%</b>	12	152%	<b>152%</b>	11	118%	<b>100%</b>	36	136%	<b>125%</b>
価格帯Ⅱ	7	142%	<b>115%</b>	6	140%	<b>141%</b>	3	187%	<b>186%</b>	16	150%	<b>150%</b>
価格帯Ⅲ	2	110%	<b>110%</b>	3	143%	<b>139%</b>	0	0%	<b>0%</b>	5	129%	<b>136%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	1	100%	<b>100%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	100%	<b>100%</b>

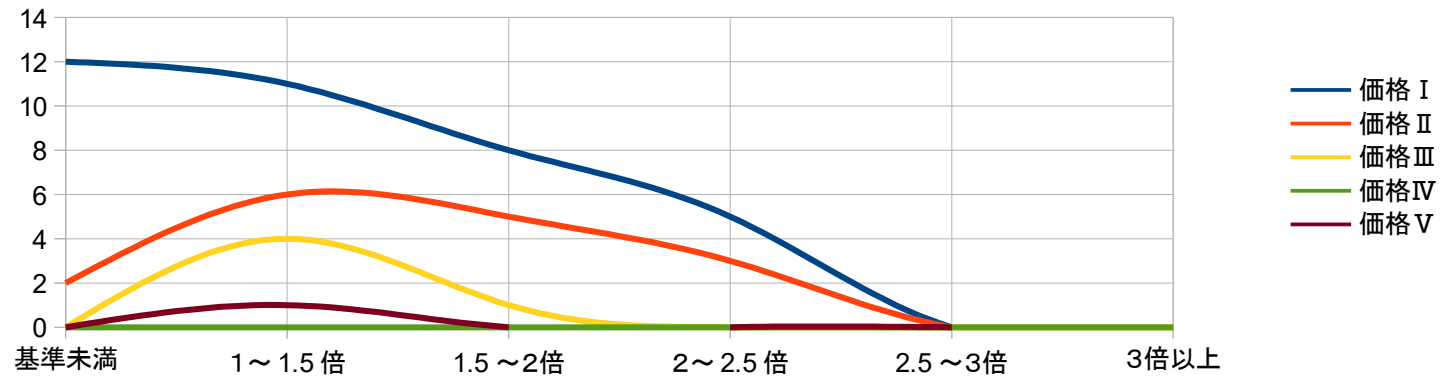
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	12	11	8	5	0	0	36	62%
価格Ⅱ	2	6	5	3	0	0	16	28%
価格Ⅲ	0	4	1	0	0	0	5	9%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	2%
合計	14	22	14	8	0	0	58	
3年割合→	24%	38%	24%	14%	0%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

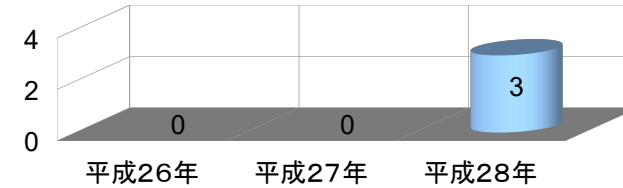


## 5 <マンション>基本統計

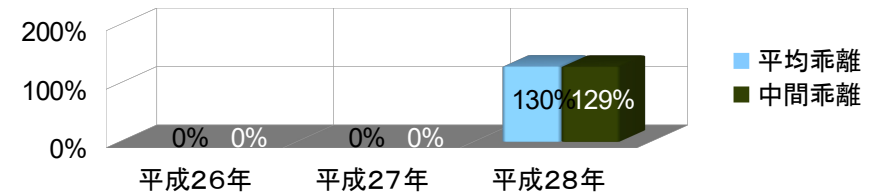
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	3	3
基準価額 最大	0	0	974	974
同 最小	0	0	78	78
同 平均	0	0	464	464
同 中間	0	0	340	340
買受け価額 最大	0	0	1,325	1,325
同 最小	0	0	101	101
同 平均	0	0	615	615
同 中間	0	0	420	420
乖離率 最大	0%	0%	136%	136%
同 最小	0%	0%	123%	123%
同 平均	0%	0%	130%	130%
同 中間	0%	0%	129%	129%

### マンション売却件数



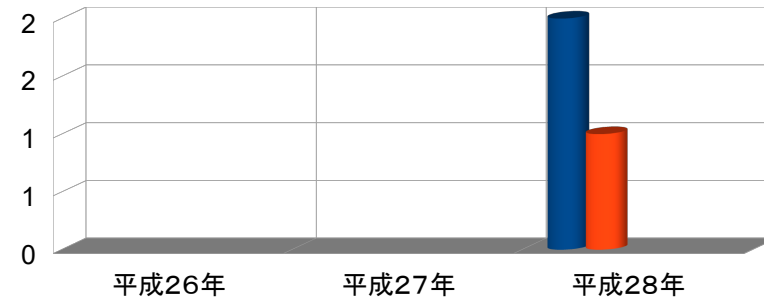
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	2	2	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	1	1	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	0	3	3	
合計割合	0%	0%	100%		

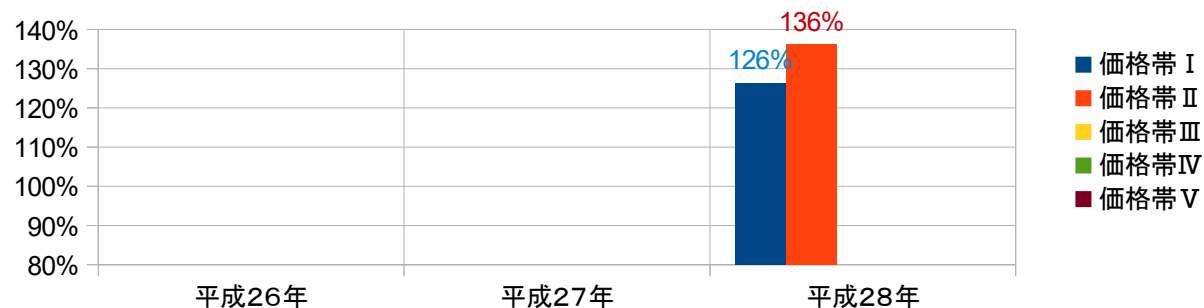
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	2	126%	126%	2	126%	126%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	136%	136%	1	136%	136%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	0	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	0	1	0	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	3	0	0	0	0	3	
3年割合→	0%	100%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

