

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

新潟地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

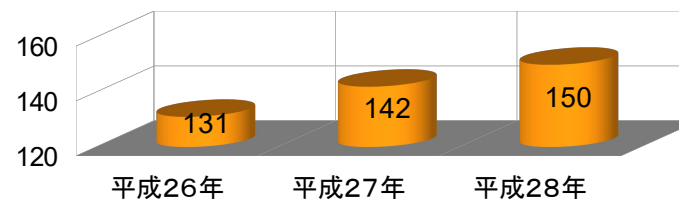
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

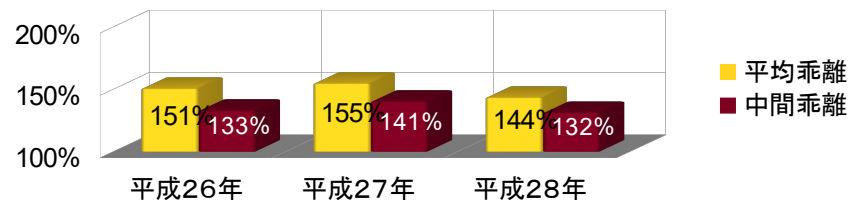
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	131	142	150	423
基準価額 最大	5,758	8,525	5,775	8,525
同 最小	60	30	50	30
同 平均	684	741	719	716
同 中間	503	463	483	478
買受け価額 最大	11,110	6,912	12,568	12,568
同 最小	67	40	73	40
同 平均	998	1,054	1,017	1,023
同 中間	752	812	701	752
乖離率 最大	386%	341%	384%	386%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	151%	155%	144%	150%
同 中間	133%	141%	132%	135%

戸建て売却件数



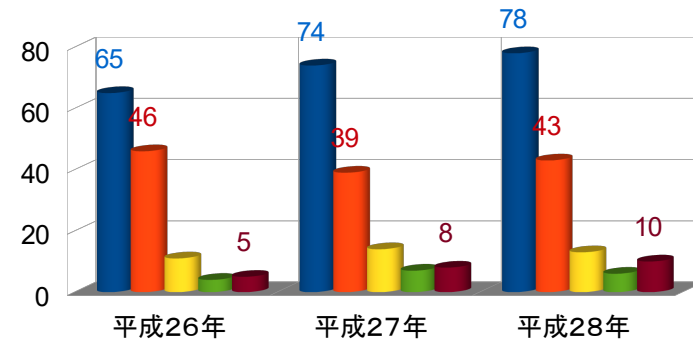
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	65	74	78	217	51%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	46	39	43	128	30%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	11	14	13	38	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	7	6	17	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	8	10	23	5%
合計	131	142	150	423	
合計割合	31%	34%	35%		

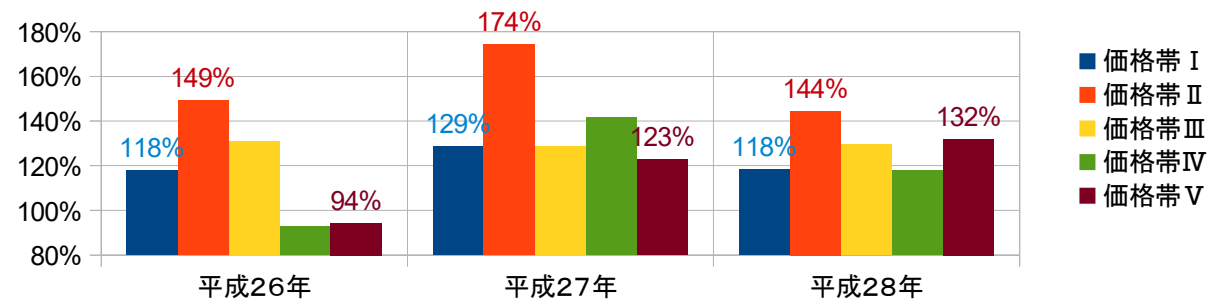
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	65	151%	118%	74	154%	129%	78	143%	118%	217	148%	120%
価格帯Ⅱ	46	164%	149%	39	174%	174%	43	153%	144%	128	163%	156%
価格帯Ⅲ	11	138%	131%	14	138%	129%	13	135%	130%	38	137%	130%
価格帯Ⅳ	4	120%	93%	7	133%	142%	6	121%	118%	17	126%	120%
価格帯Ⅴ	5	123%	94%	8	118%	123%	10	133%	132%	23	126%	116%

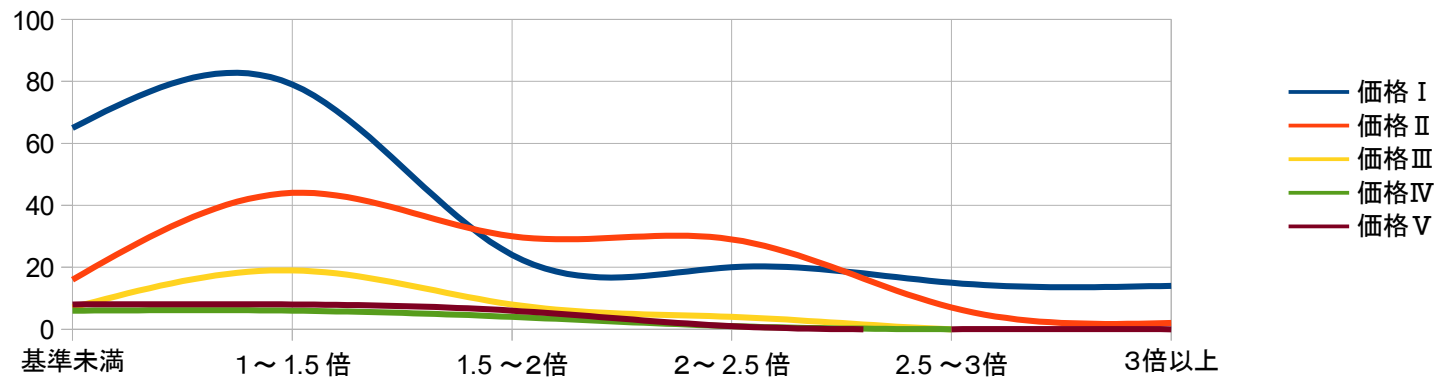
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	65	79	24	20	15	14	217	51%
価格Ⅱ	16	44	30	29	7	2	128	30%
価格Ⅲ	7	19	8	4	0	0	38	9%
価格Ⅳ	6	6	4	1	0	0	17	4%
価格Ⅴ	8	8	6	1	0	0	23	5%
合計	102	156	72	55	22	16	423	
3年割合→	24%	37%	17%	13%	5%	4%		

戸建て買受け倍率の分布

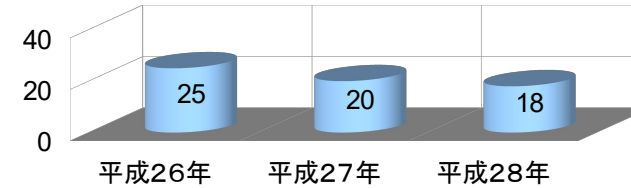


5 <マンション>基本統計

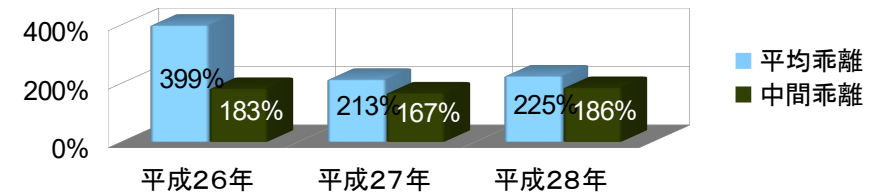
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	25	20	18	63
基準価額 最大	1,112	2,497	1,096	2,497
同 最小	1	1	1	1
同 平均	454	646	484	524
同 中間	421	610	455	478
買受け価額 最大	1,870	2,280	1,830	2,280
同 最小	28	12	2	2
同 平均	775	1039	915	899
同 中間	777	1168	896	860
乖離率 最大	3,370%	1,220%	707%	3,370%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	399%	213%	225%	290%
同 中間	183%	167%	186%	180%

マンション売却件数



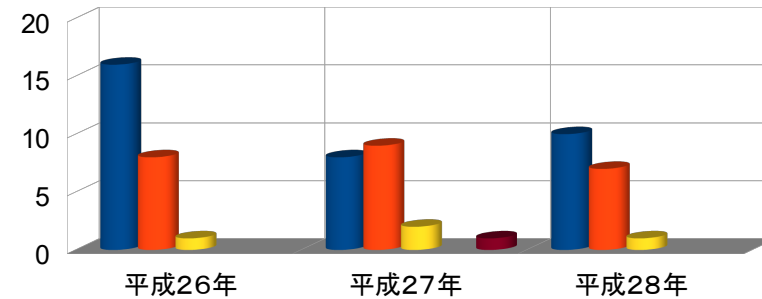
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	16	8	10	34	54%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	8	9	7	24	38%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	2	1	4	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	0	1	2%
合計	25	20	18	63	
合計割合	40%	32%	29%		

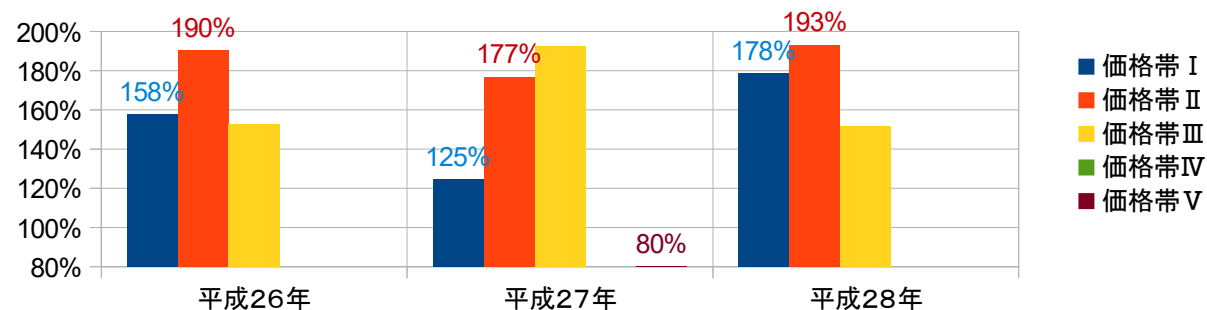
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	16	518%	158%	8	263%	125%	10	252%	178%	34	380%	157%
価格帯Ⅱ	8	190%	190%	9	189%	177%	7	197%	193%	24	192%	186%
価格帯Ⅲ	1	153%	153%	2	192%	192%	1	152%	152%	4	172%	158%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	1	80%	80%	0	0%	0%	1	80%	80%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	5	11	9	4	0	5	34	31%
価格Ⅱ	0	0	17	6	1	0	24	42%
価格Ⅲ	0	0	3	1	0	0	4	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	1	0	0	0	0	0	1	9%
合計	6	11	29	11	1	5	63	
3年割合→	10%	17%	46%	17%	2%	8%		

マンション買受け倍率の分布

