

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

鹿児島地方裁判所名瀬支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

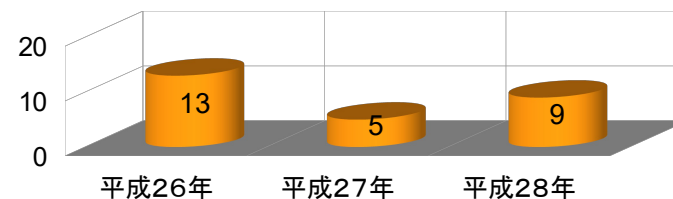
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

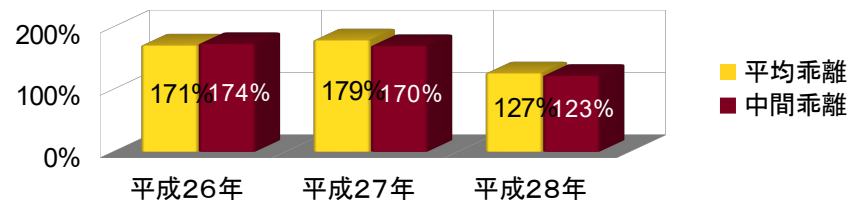
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	13	5	9	27
基準価額 最大	2,629	486	352	2,629
同 最小	119	60	80	60
同 平均	742	260	223	480
同 中間	366	243	229	269
買受け価額 最大	3,800	1,111	701	3,800
同 最小	124	102	69	69
同 平均	1,177	489	295	755
同 中間	700	296	253	350
乖離率 最大	324%	338%	199%	338%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	171%	179%	127%	158%
同 中間	174%	170%	123%	148%

戸建て売却件数



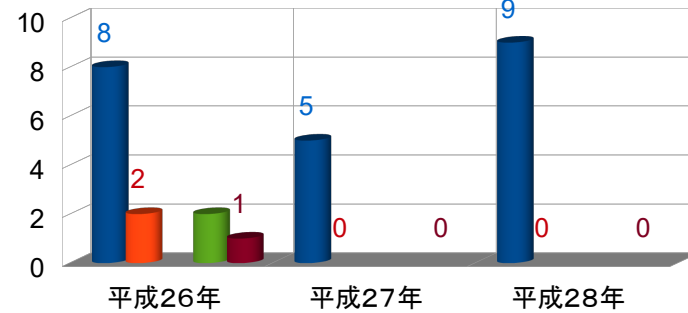
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	8	5	9	22	81%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	0	0	2	7%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	0	2	7%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	4%
合計	13	5	9	27	
合計割合	48%	19%	33%		

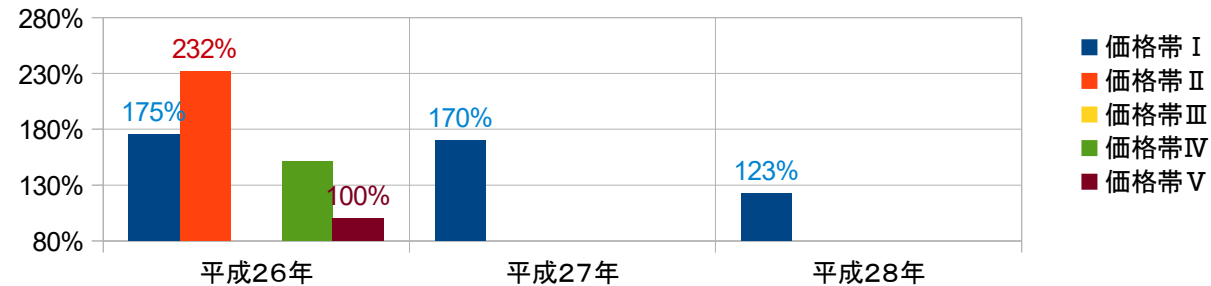
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	8	171%	175%	5	179%	170%	9	127%	123%	22	154%	139%
価格帯Ⅱ	2	232%	232%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	232%	232%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	2	151%	151%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	151%	151%
価格帯Ⅴ	1	100%	100%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	100%	100%

戸建て価格帯別中間乖離率

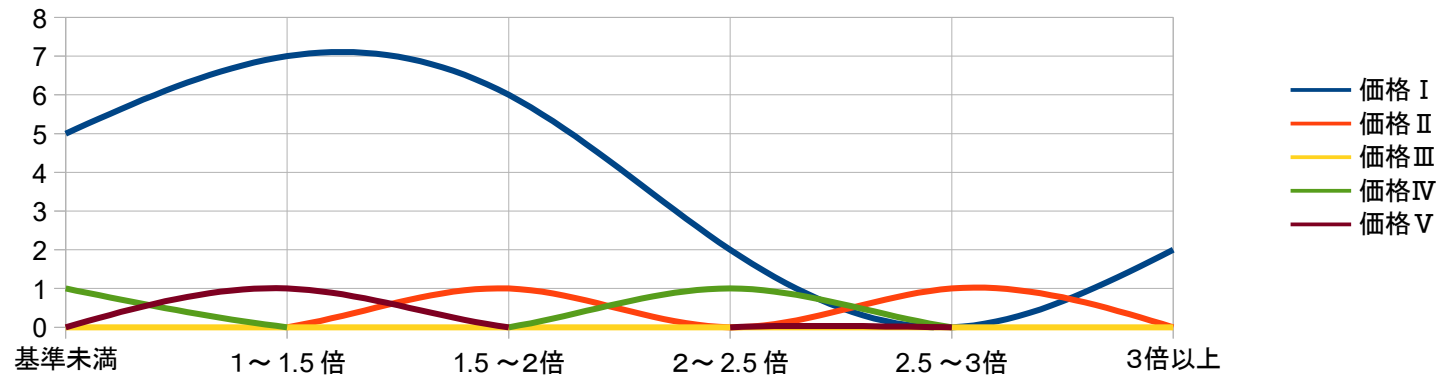


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	5	7	6	2	0	2	22	81%
価格Ⅱ	0	0	1	0	1	0	2	7%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅳ	1	0	0	1	0	0	2	7%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	4%
合計	6	8	7	3	1	2	27	

3年割合→ 22% 30% 26% 11% 4% 7%

戸建て買受け倍率の分布

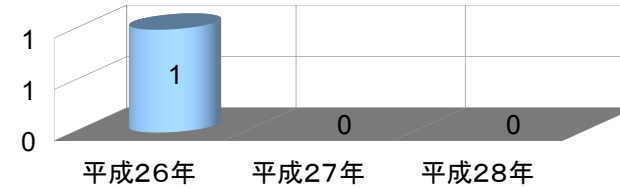


5 <マンション>基本統計

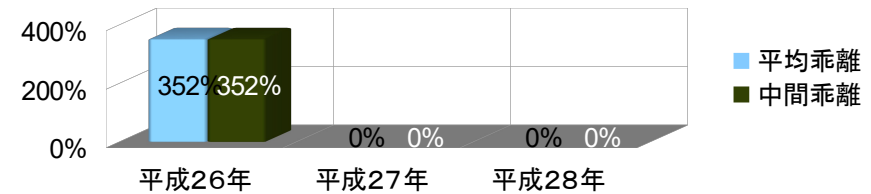
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	0	1
基準価額 最大	357	0	0	357
同 最小	357	0	0	357
同 平均	357	0	0	357
同 中間	357	0	0	357
買受け価額 最大	1,258	0	0	1,258
同 最小	1,258	0	0	1,258
同 平均	1,258	0	0	1,258
同 中間	1,258	0	0	1,258
乖離率 最大	352%	0%	0%	352%
同 最小	352%	0%	0%	352%
同 平均	352%	0%	0%	352%
同 中間	352%	0%	0%	352%

マンション売却件数



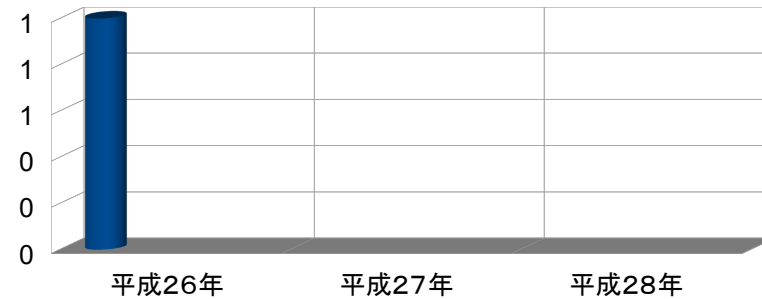
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	0	1	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	0	1	
合計割合	100%	0%	0%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	352%	352%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	352%	352%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	1	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	0	0	0	1	1	
3年割合→	0%	0%	0%	0%	0%	100%		

マンション買受け倍率の分布

