

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

奈良地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

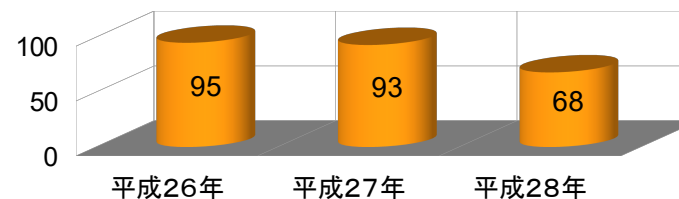
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

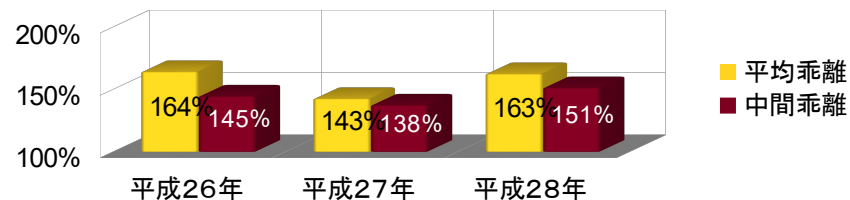
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	95	93	68	256
基準価額 最大	4,910	6,543	34,828	34,828
同 最小	17	92	76	17
同 平均	980	998	1,243	1,057
同 中間	679	746	601	675
買受け価額 最大	7,000	7,300	200,599	200,599
同 最小	112	90	122	90
同 平均	1,386	1,381	3,967	2,070
同 中間	1,099	989	943	981
乖離率 最大	706%	363%	576%	706%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	164%	143%	163%	156%
同 中間	145%	138%	151%	145%

戸建て売却件数



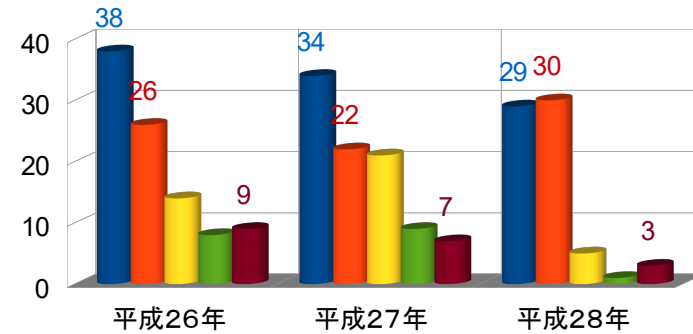
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	38	34	29	101	39%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	26	22	30	78	30%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	14	21	5	40	16%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	8	9	1	18	7%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	9	7	3	19	7%
合計	95	93	68	256	
合計割合	37%	36%	27%		

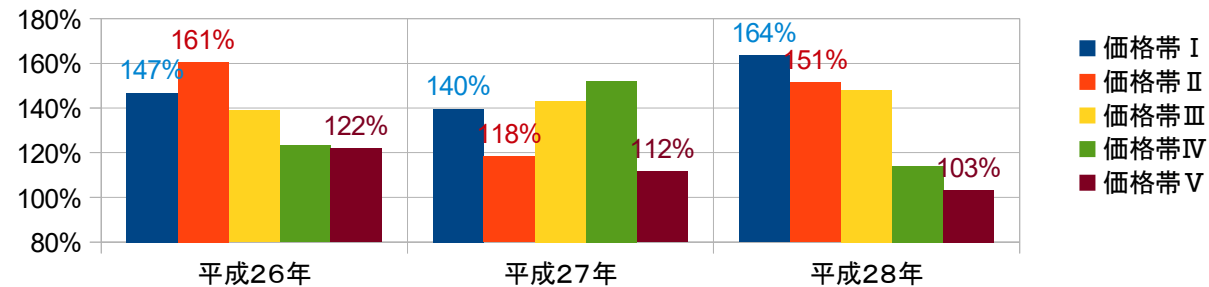
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	38	164%	147%	34	145%	140%	29	164%	164%	101	166%	147%
価格帯Ⅱ	26	163%	161%	22	130%	118%	30	158%	151%	78	152%	149%
価格帯Ⅲ	14	146%	139%	21	148%	143%	5	137%	148%	40	146%	142%
価格帯Ⅳ	8	127%	123%	9	170%	152%	1	114%	114%	18	148%	132%
価格帯Ⅴ	9	136%	122%	7	121%	112%	3	253%	103%	19	149%	112%

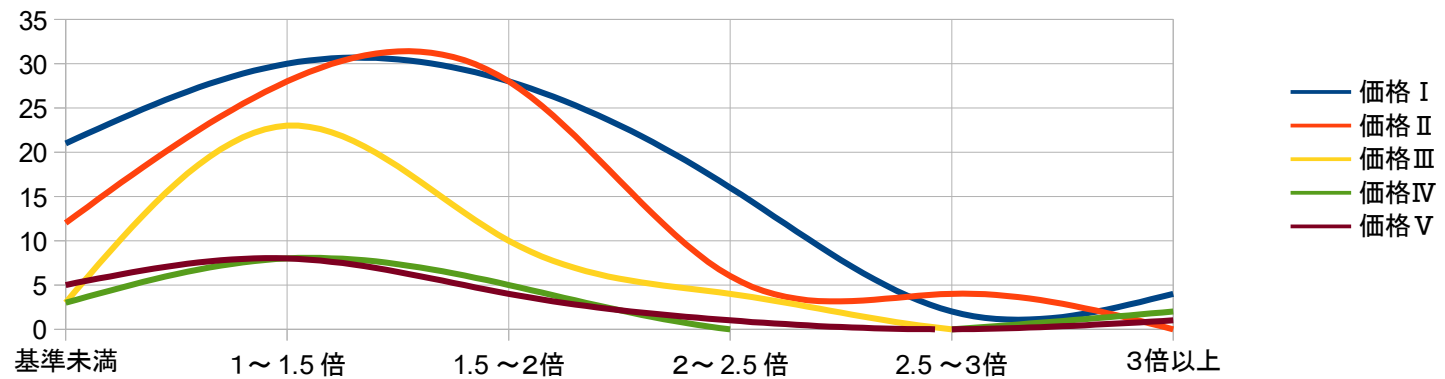
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	21	30	28	16	2	4	101	39%
価格Ⅱ	12	28	28	6	4	0	78	30%
価格Ⅲ	3	23	10	4	0	0	40	16%
価格Ⅳ	3	8	5	0	0	2	18	7%
価格Ⅴ	5	8	4	1	0	1	19	7%
合計	44	97	75	27	6	7	256	
3年割合→	17%	38%	29%	11%	2%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

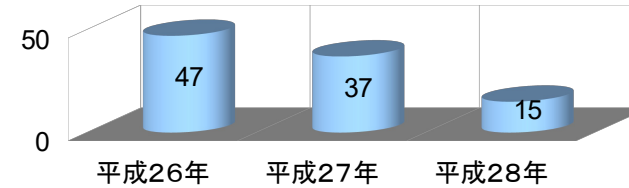


5 <マンション>基本統計

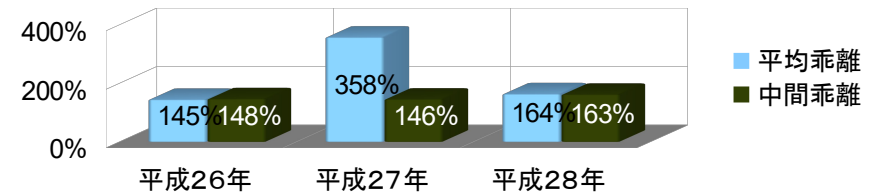
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	47	37	15	99
基準価額 最大	3,209	1,269	1,163	3,209
同 最小	20	16	224	16
同 平均	612	419	477	520
同 中間	418	384	463	409
買受け価額 最大	4,623	4,501	1,966	4,623
同 最小	40	93	222	40
同 平均	886	721	785	809
同 中間	653	604	710	618
乖離率 最大	200%	7,500%	226%	7,500%
同 最小	84%	80%	89%	80%
同 平均	145%	358%	164%	228%
同 中間	148%	146%	163%	148%

マンション売却件数



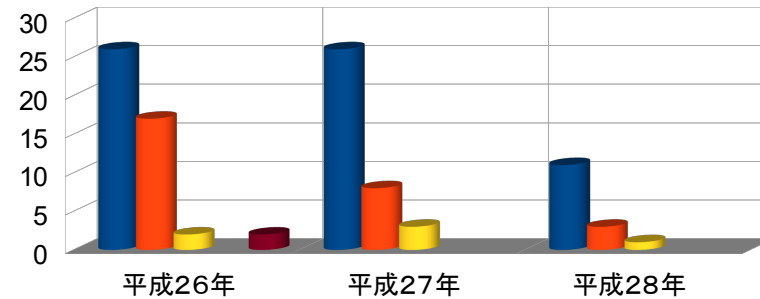
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	26	26	11	63	64%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	17	8	3	28	28%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	3	1	6	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	0	2	2%
合計	47	37	15	99	
合計割合	47%	37%	15%		

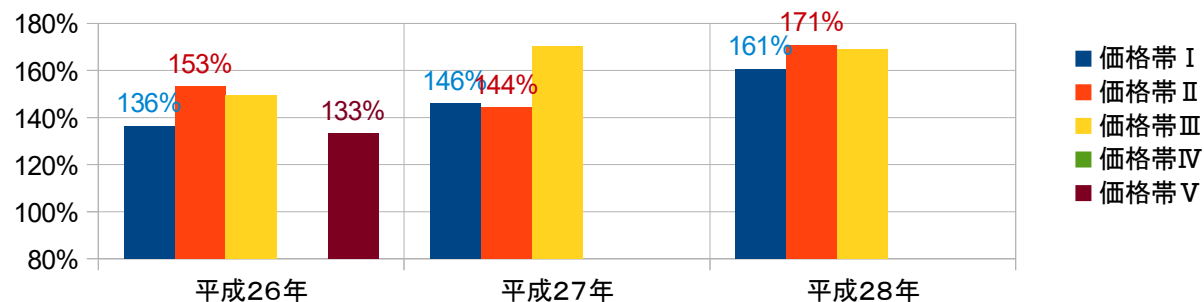
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	26	139%	136%	26	439%	146%	11	160%	161%	63	267%	146%
価格帯Ⅱ	17	156%	153%	8	145%	144%	3	176%	171%	28	155%	154%
価格帯Ⅲ	2	149%	149%	3	222%	170%	1	169%	169%	6	189%	160%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	2	133%	133%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	133%	133%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	5	31	22	3	0	2	63	31%
価格Ⅱ	0	13	15	0	0	0	28	42%
価格Ⅲ	0	2	3	0	0	1	6	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	1	1	0	0	0	2	9%
合計	5	47	41	3	0	3	99	
3年割合→	5%	47%	41%	3%	0%	3%		

マンション買受け倍率の分布

