

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

金沢地方裁判所七尾支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

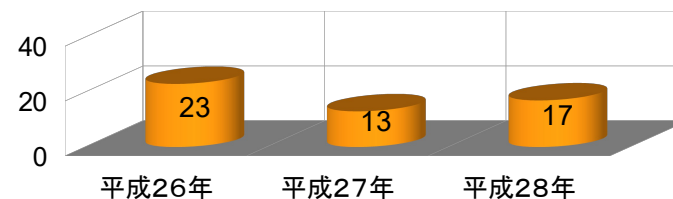
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

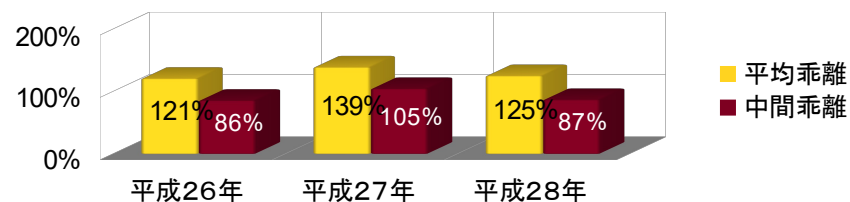
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	23	13	17	53
基準価額 最大	2,411	1,302	2,007	2,411
同 最小	80	42	131	42
同 平均	351	411	499	413
同 中間	193	366	247	244
買受け価額 最大	2,511	2,500	4,778	4,778
同 最小	64	34	129	34
同 平均	426	668	664	562
同 中間	205	432	414	369
乖離率 最大	297%	230%	248%	297%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	121%	139%	125%	127%
同 中間	86%	105%	87%	100%

戸建て売却件数



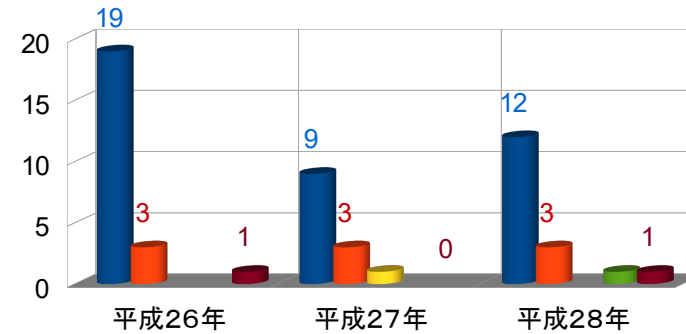
戸建て乖離率



## 2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	19	9	12	40	75%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	3	3	9	17%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	2%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	1	2	4%
合計	23	13	17	53	
合計割合	43%	25%	32%		

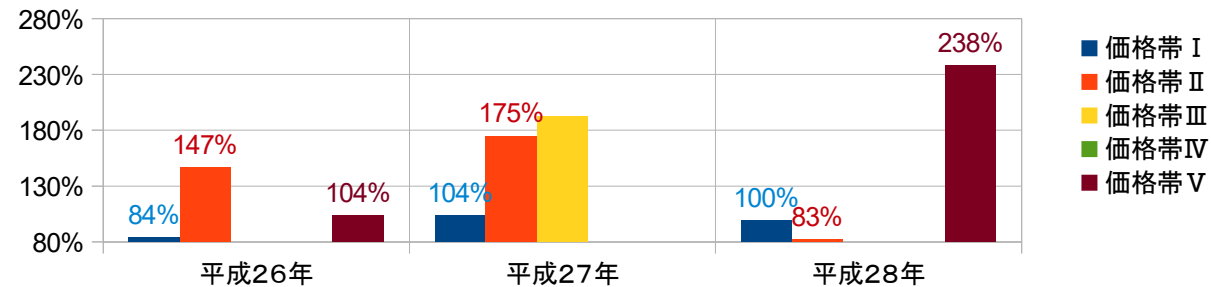
### 戸建て価格帯別売却件数



## 3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	19	121%	<b>84%</b>	9	131%	<b>104%</b>	12	130%	<b>100%</b>	40	125%	<b>99%</b>
価格帯Ⅱ	3	143%	<b>147%</b>	3	145%	<b>175%</b>	3	83%	<b>83%</b>	9	123%	<b>85%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	1	192%	<b>192%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	192%	<b>192%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	80%	<b>80%</b>	1	80%	<b>80%</b>
価格帯Ⅴ	1	104%	<b>104%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	238%	<b>238%</b>	2	171%	<b>171%</b>

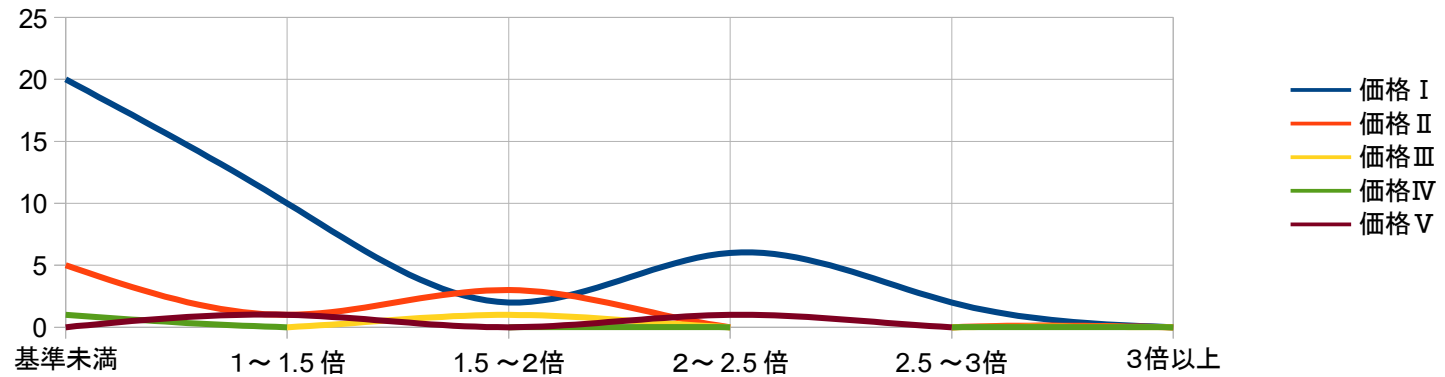
### 戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	20	10	2	6	2	0	40	75%
価格Ⅱ	5	1	3	0	0	0	9	17%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	2%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	2%
価格Ⅴ	0	1	0	1	0	0	2	4%
合計	26	12	6	7	2	0	53	
3年割合→	49%	23%	11%	13%	4%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

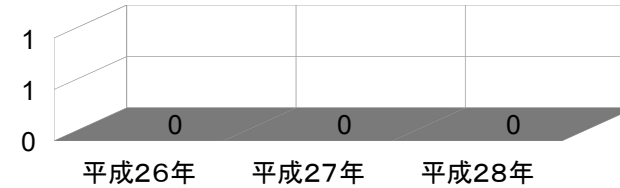


## 5 <マンション>基本統計

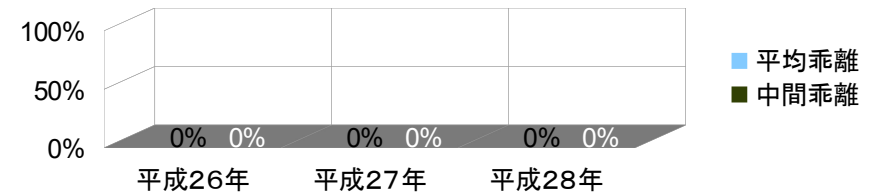
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	0	0
基準価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
買受け価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
乖離率 最大	0%	0%	0%	0%
同 最小	0%	0%	0%	0%
同 平均	0%	0%	0%	0%
同 中間	0%	0%	0%	0%

### マンション売却件数



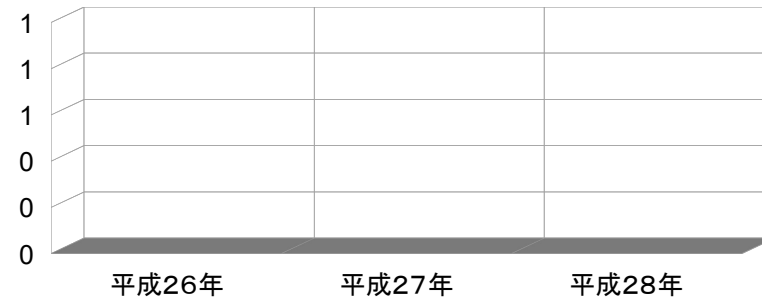
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	#DIV/0!
合計	0	0	0	0	
合計割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	0	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	

### マンション買受け倍率の分布

