

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

大分地方裁判所中津支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

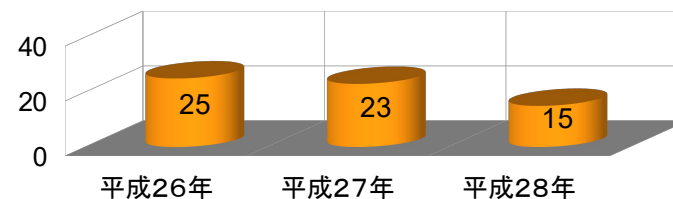
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

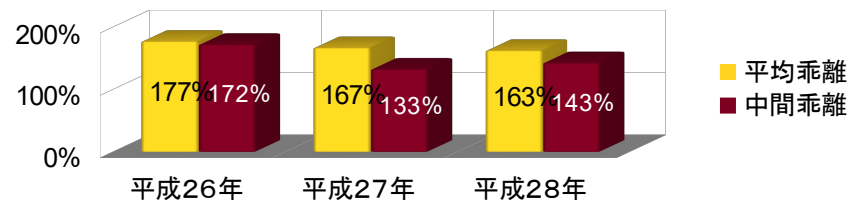
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	25	23	15	63
基準価額 最大	8,249	1,737	1,076	8,249
同 最小	157	56	105	56
同 平均	920	526	416	656
同 中間	368	311	276	314
買受け価額 最大	15,889	9,600	2,066	15,889
同 最小	174	50	100	50
同 平均	1,485	1,118	692	1,162
同 中間	633	450	500	542
乖離率 最大	362%	553%	287%	553%
同 最小	80%	85%	80%	80%
同 平均	177%	167%	163%	170%
同 中間	172%	133%	143%	152%

戸建て売却件数



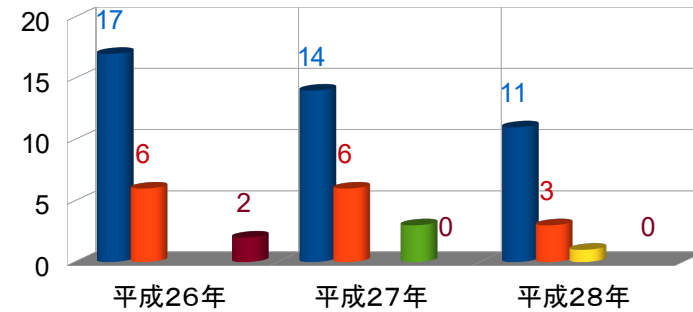
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	17	14	11	42	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	6	6	3	15	24%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	1	1	2%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	3	0	3	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	0	2	3%
合計	25	23	15	63	
合計割合	40%	37%	24%		

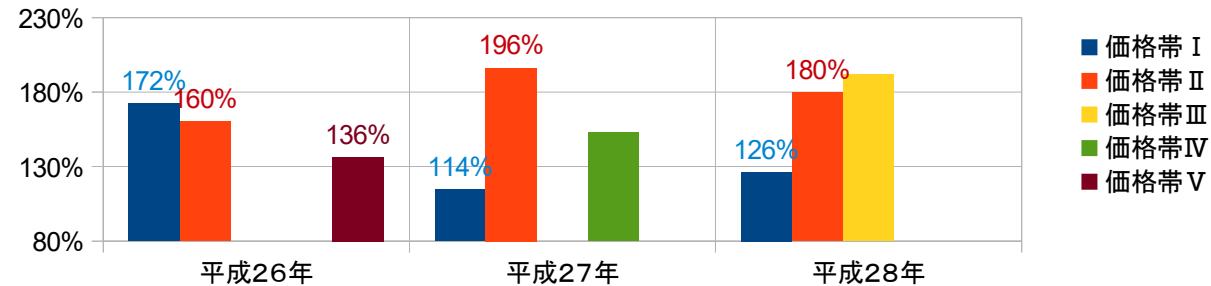
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	17	177%	172%	14	138%	114%	11	159%	126%	42	158%	136%
価格帯Ⅱ	6	198%	160%	6	184%	196%	3	167%	180%	15	186%	180%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	192%	192%	1	192%	192%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	3	270%	153%	0	0%	0%	3	270%	153%
価格帯Ⅴ	2	136%	136%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	136%	136%

戸建て価格帯別中間乖離率

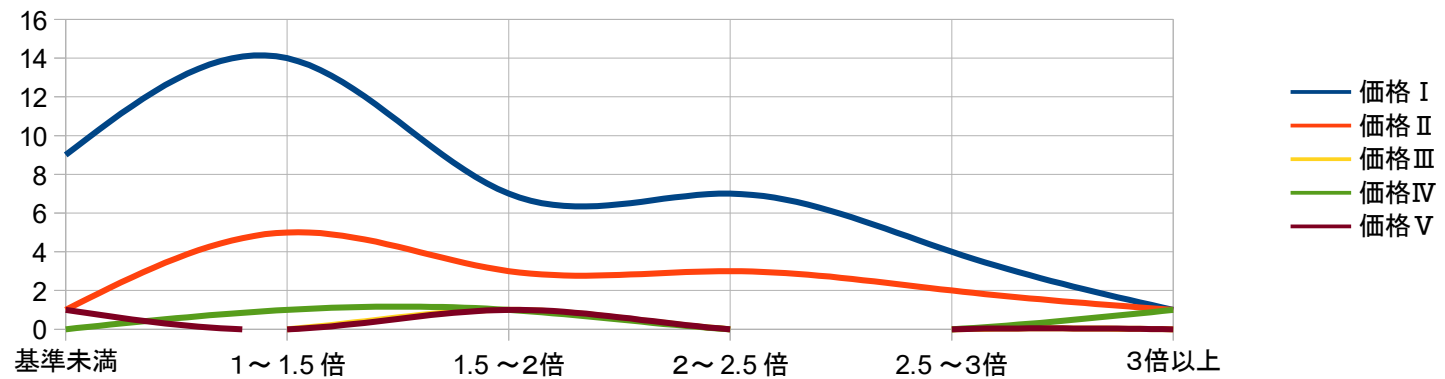


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	9	14	7	7	4	1	42	67%
価格Ⅱ	1	5	3	3	2	1	15	24%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	2%
価格Ⅳ	0	1	1	0	0	1	3	5%
価格Ⅴ	1	0	1	0	0	0	2	3%
合計	11	20	13	10	6	3	63	

3年割合→ 17% 32% 21% 16% 10% 5%

戸建て買受け倍率の分布

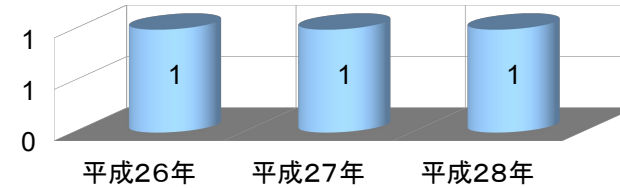


5 <マンション>基本統計

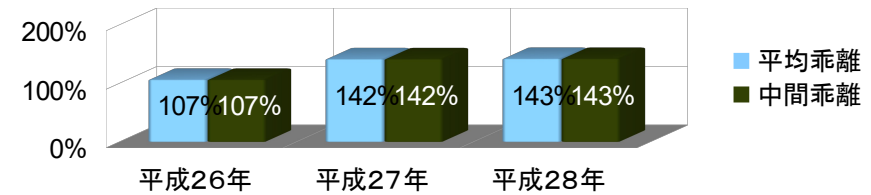
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	1	1	3
基準価額 最大	282	254	659	659
同 最小	282	254	659	254
同 平均	282	254	659	398
同 中間	282	254	659	282
買受け価額 最大	301	361	940	940
同 最小	301	361	940	301
同 平均	301	361	940	534
同 中間	301	361	940	361
乖離率 最大	107%	142%	143%	143%
同 最小	107%	142%	143%	107%
同 平均	107%	142%	143%	130%
同 中間	107%	142%	143%	142%

マンション売却件数



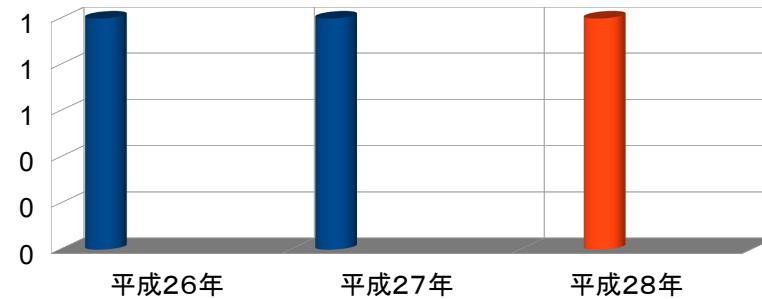
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	1	0	2	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	1	1	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	1	1	3	
合計割合	33%	33%	33%		

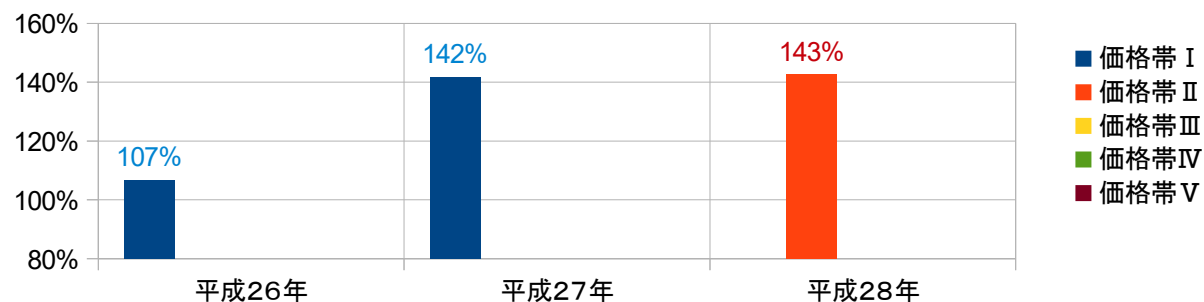
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	107%	107%	1	142%	142%	0	0%	0%	2	125%	125%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	143%	143%	1	142%	142%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	0	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	0	1	0	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	3	0	0	0	0	3	
3年割合→	0%	100%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

