

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

那覇地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

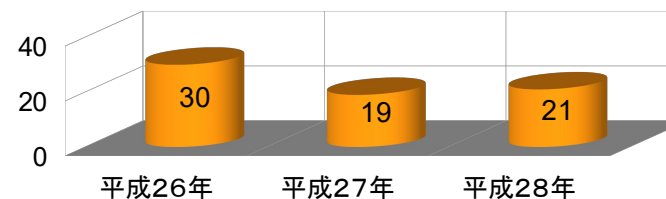
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

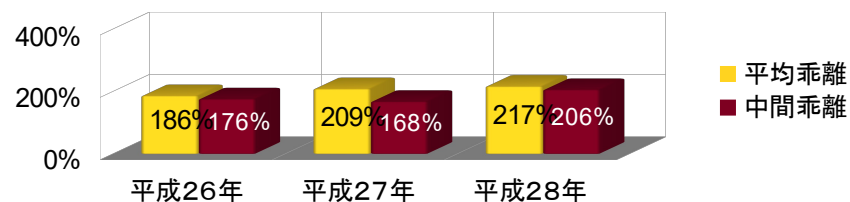
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	30	19	21	70
基準価額 最大	5,711	5,437	6,906	6,906
同 最小	97	165	118	97
同 平均	1,270	1,043	1,327	1,225
同 中間	846	667	847	820
買受け価額 最大	7,689	15,500	14,230	15,500
同 最小	123	190	235	123
同 平均	2,036	2,295	2,682	2,300
同 中間	1,596	1,300	1,755	1,420
乖離率 最大	348%	681%	588%	681%
同 最小	80%	80%	113%	80%
同 平均	186%	209%	217%	202%
同 中間	176%	168%	206%	191%

戸建て売却件数

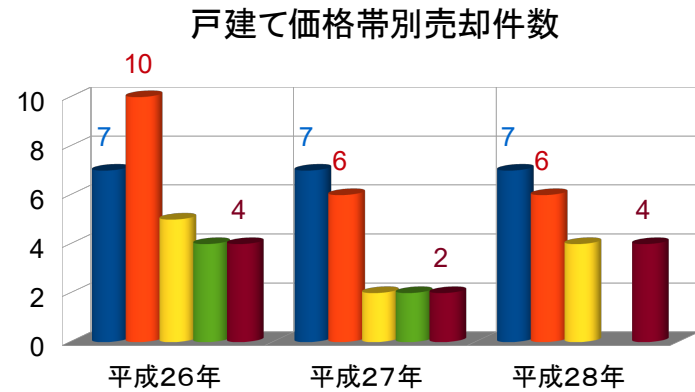


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

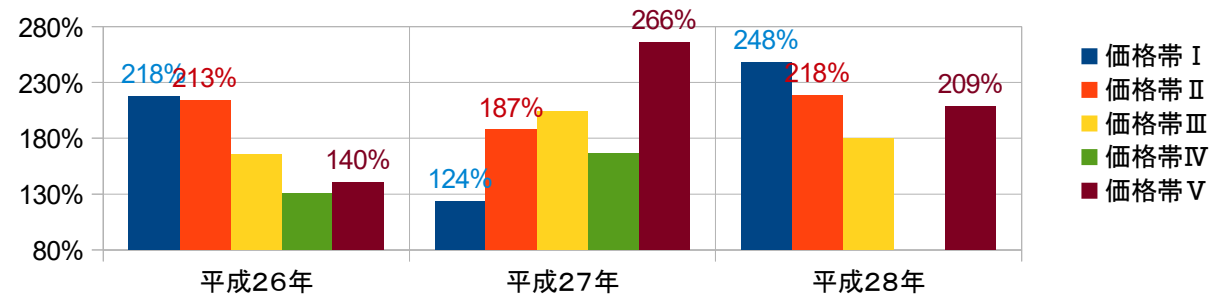
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	7	7	7	21	30%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	10	6	6	22	31%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	2	4	11	16%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	2	0	6	9%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	4	2	4	10	14%
合計	30	19	21	70	
合計割合	43%	27%	30%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	7	186%	218%	7	236%	124%	7	264%	248%	21	239%	201%
価格帯Ⅱ	10	207%	213%	6	173%	187%	6	200%	218%	22	196%	209%
価格帯Ⅲ	5	174%	166%	2	204%	204%	4	168%	180%	11	177%	178%
価格帯Ⅳ	4	147%	131%	2	166%	166%	0	0%	0%	6	154%	131%
価格帯Ⅴ	4	138%	140%	2	266%	266%	4	208%	209%	10	192%	189%

戸建て価格帯別中間乖離率

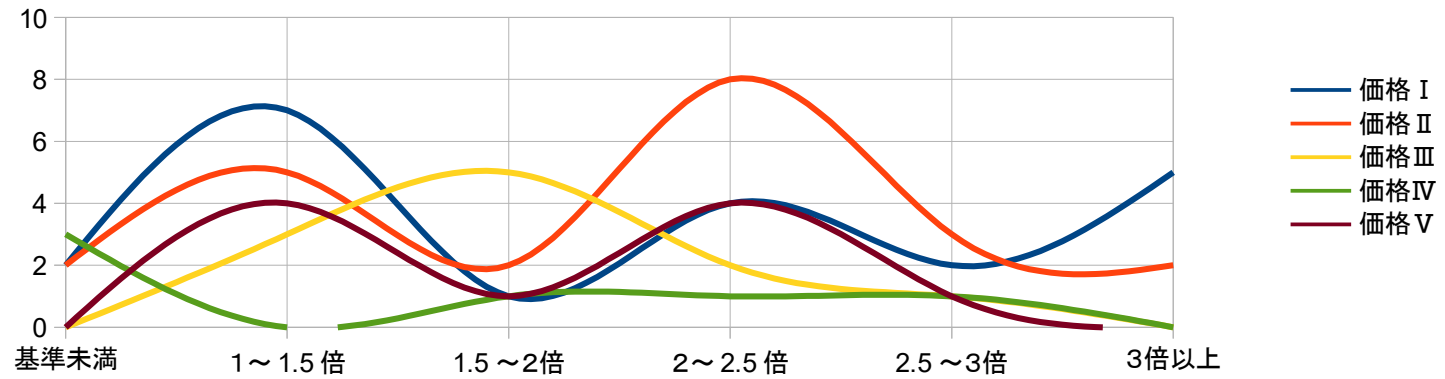


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	7	1	4	2	5	21	30%
価格Ⅱ	2	5	2	8	3	2	22	31%
価格Ⅲ	0	3	5	2	1	0	11	16%
価格Ⅳ	3	0	1	1	1	0	6	9%
価格Ⅴ	0	4	1	4	1	0	10	14%
合計	7	19	10	19	8	7	70	

3年割合→ 10% 27% 14% 27% 11% 10%

戸建て買受け倍率の分布

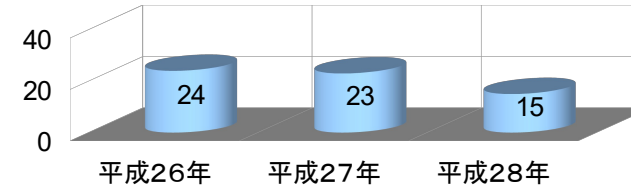


5 <マンション>基本統計

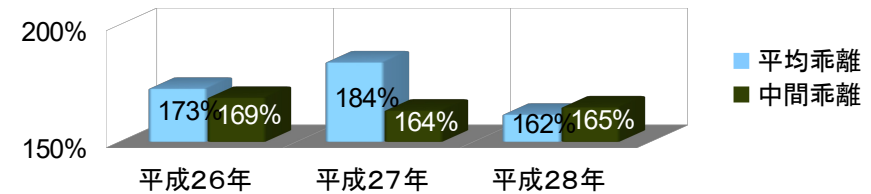
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	24	23	15	62
基準価額 最大	6,449	1,282	7,082	7,082
同 最小	121	68	125	68
同 平均	988	498	1,200	858
同 中間	667	307	775	584
買受け価額 最大	9,200	2,189	11,680	11,680
同 最小	230	132	101	101
同 平均	1,577	894	2,052	1,438
同 中間	1,125	483	1,490	1,119
乖離率 最大	304%	547%	260%	547%
同 最小	119%	80%	80%	80%
同 平均	173%	184%	162%	174%
同 中間	169%	164%	165%	165%

マンション売却件数



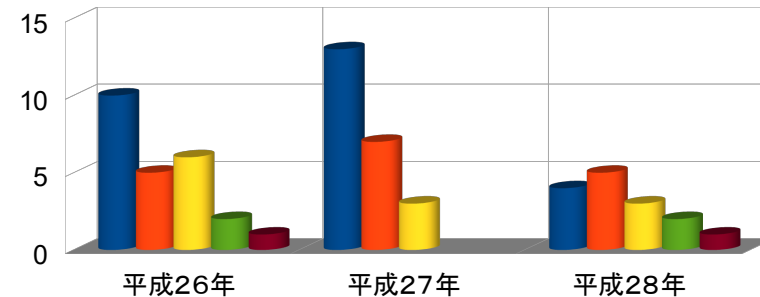
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	10	13	4	27	44%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	7	5	17	27%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	6	3	3	12	19%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	2	4	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	1	2	3%
合計	24	23	15	62	
合計割合	39%	37%	24%		

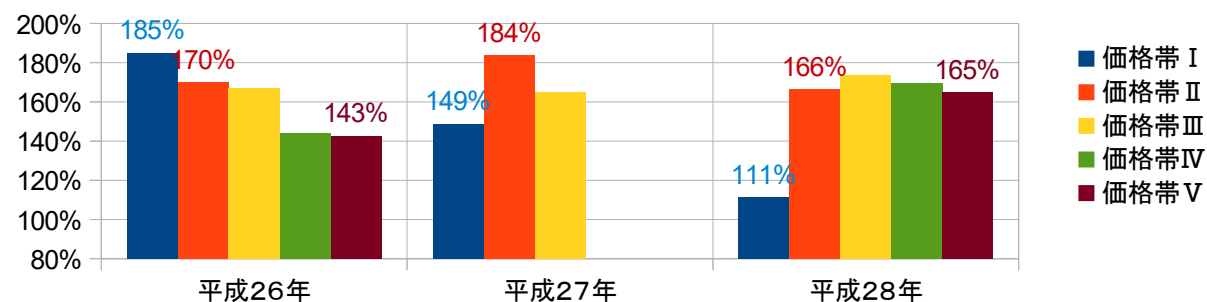
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	10	192%	185%	13	192%	149%	4	111%	111%	27	180%	161%
価格帯Ⅱ	5	163%	170%	7	186%	184%	5	189%	166%	17	180%	173%
価格帯Ⅲ	6	164%	167%	3	145%	165%	3	177%	174%	12	162%	167%
価格帯Ⅳ	2	144%	144%	0	0%	0%	2	170%	170%	4	157%	149%
価格帯Ⅴ	1	143%	143%	0	0%	0%	1	165%	165%	2	154%	154%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	11	9	2	1	2	27	31%
価格Ⅱ	0	2	12	2	1	0	17	42%
価格Ⅲ	1	1	9	1	0	0	12	12%
価格Ⅳ	0	3	1	0	0	0	4	6%
価格Ⅴ	0	1	1	0	0	0	2	9%
合計	3	18	32	5	2	2	62	
3年割合→	5%	29%	52%	8%	3%	3%		

マンション買受け倍率の分布

