

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

名古屋地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

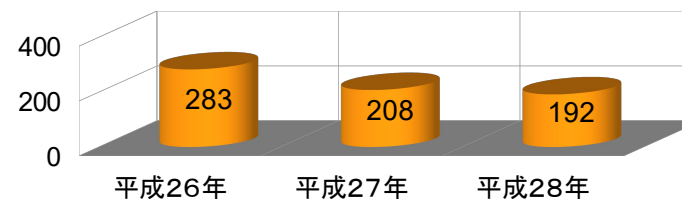
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

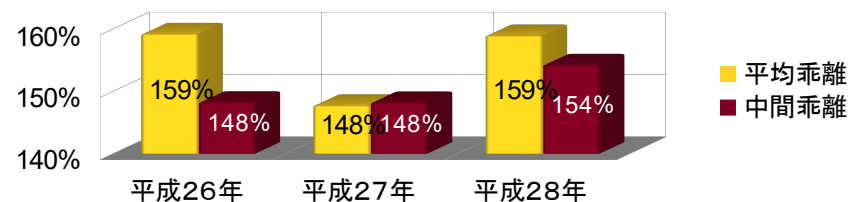
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	283	208	192	683
基準価額 最大	30,503	14,827	12,430	30,503
同 最小	64	90	137	64
同 平均	1,957	1,620	1,523	1,733
同 中間	1,245	1,099	1,006	1,118
買受け価額 最大	70,310	26,510	30,100	70,310
同 最小	51	106	161	51
同 平均	3,151	2,493	2,519	2,773
同 中間	1,866	1,655	1,547	1,723
乖離率 最大	1,390%	316%	351%	1,390%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	159%	148%	159%	156%
同 中間	148%	148%	154%	150%

戸建て売却件数



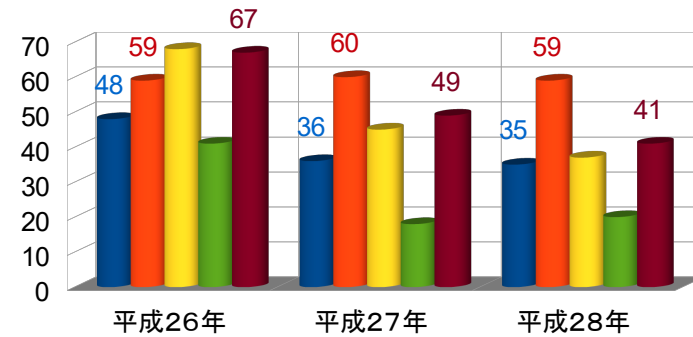
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	48	36	35	119	17%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	59	60	59	178	26%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	68	45	37	150	22%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	41	18	20	79	12%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	67	49	41	157	23%
合計	283	208	192	683	
合計割合	41%	30%	28%		

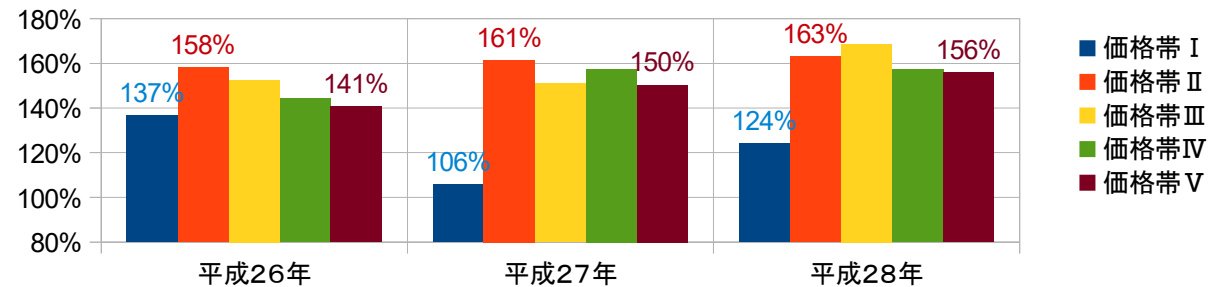
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	48	159%	137%	36	115%	106%	35	137%	124%	119	145%	127%
価格帯Ⅱ	59	173%	158%	60	155%	161%	59	167%	163%	178	165%	162%
価格帯Ⅲ	68	153%	153%	45	154%	151%	37	163%	169%	150	156%	153%
価格帯Ⅳ	41	150%	144%	18	158%	157%	20	151%	157%	79	152%	151%
価格帯Ⅴ	67	150%	141%	49	154%	150%	41	167%	156%	157	155%	148%

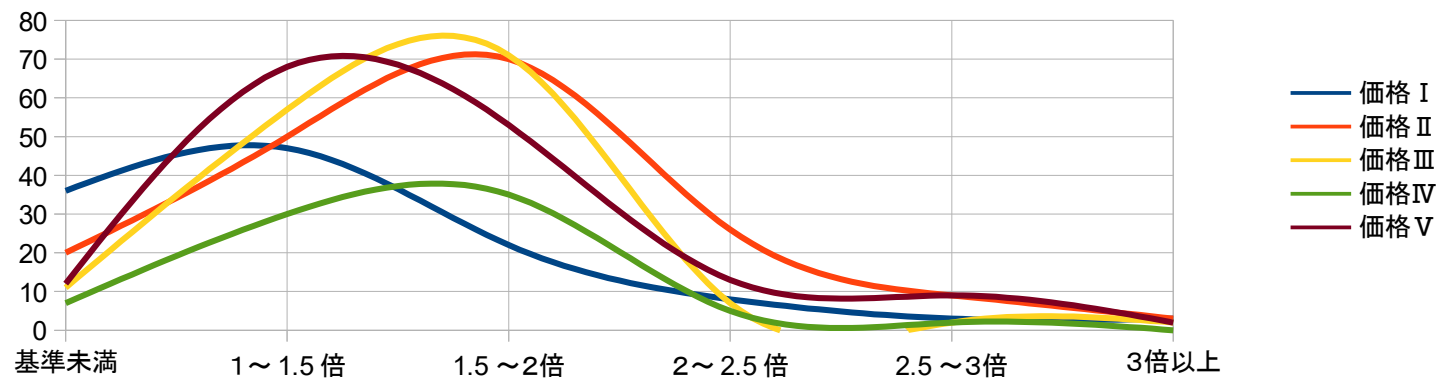
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	36	47	22	8	3	3	119	17%
価格Ⅱ	20	50	70	26	9	3	178	26%
価格Ⅲ	11	57	71	7	2	2	150	22%
価格Ⅳ	7	30	35	5	2	0	79	12%
価格Ⅴ	12	68	53	13	9	2	157	23%
合計	86	252	251	59	25	10	683	
3年割合→	13%	37%	37%	9%	4%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

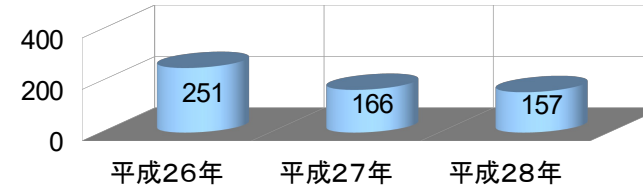


5 <マンション>基本統計

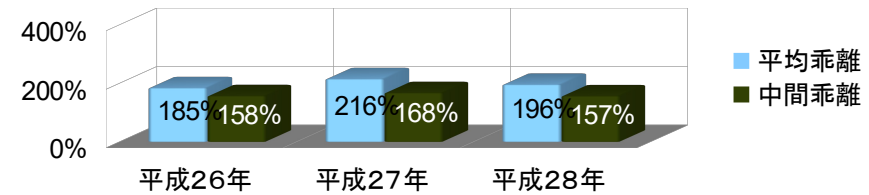
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	251	166	157	574
基準価額 最大	3,160	2,545	5,466	5,466
同 最小	1	1	1	1
同 平均	694	655	727	692
同 中間	614	575	647	615
買受け価額 最大	4,644	4,288	6,684	6,684
同 最小	1	1	6	1
同 平均	1,113	1100	1,157	1,121
同 中間	945	984	1,066	999
乖離率 最大	5,310%	6,660%	3,050%	6,660%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	185%	216%	196%	197%
同 中間	158%	168%	157%	161%

マンション売却件数



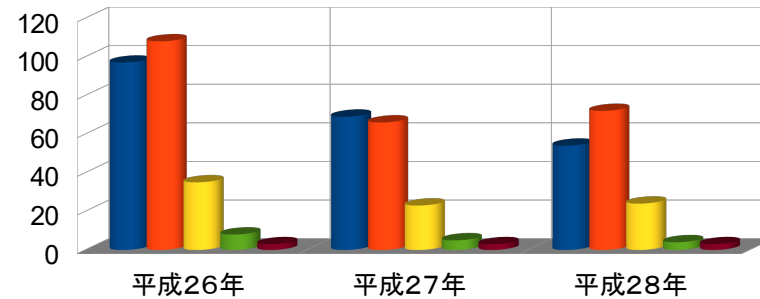
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	97	69	54	220	38%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	108	66	72	246	43%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	35	23	24	82	14%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	8	5	4	17	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	3	3	9	2%
合計	251	166	157	574	
合計割合	44%	29%	27%		

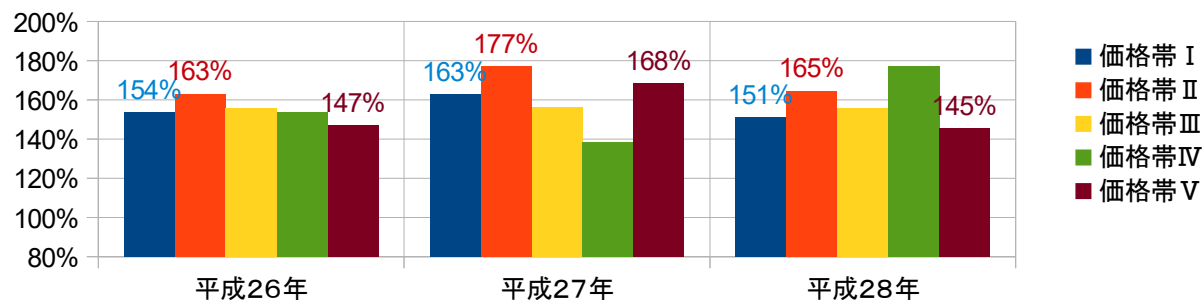
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	97	223%	154%	69	278%	163%	54	259%	151%	220	249%	154%
価格帯Ⅱ	108	163%	163%	66	180%	177%	72	166%	165%	246	169%	168%
価格帯Ⅲ	35	156%	155%	23	155%	156%	24	155%	155%	82	156%	156%
価格帯Ⅳ	8	153%	154%	5	141%	138%	4	175%	177%	17	154%	162%
価格帯Ⅴ	3	146%	147%	3	166%	168%	3	139%	145%	9	150%	148%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	28	77	63	28	10	14	220	31%
価格Ⅱ	5	65	140	32	2	2	246	42%
価格Ⅲ	1	30	48	3	0	0	82	12%
価格Ⅳ	0	7	10	0	0	0	17	6%
価格Ⅴ	0	6	3	0	0	0	9	9%
合計	34	185	264	63	12	16	574	
3年割合→	6%	32%	46%	11%	2%	3%		

マンション買受け倍率の分布

