

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

那覇地方裁判所名護支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

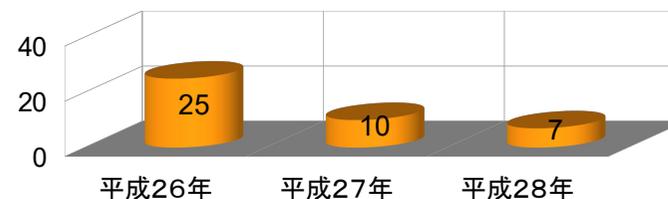
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	25	10	7	42
基準価額 最大	2,741	3,718	3,497	3,718
同 最小	63	172	311	63
同 平均	793	1,086	1,011	899
同 中間	606	641	522	591
買受け価額 最大	7,200	3,670	2,798	7,200
同 最小	71	181	400	71
同 平均	1,347	1,394	1,402	1,367
同 中間	881	1,064	1,511	1,016
乖離率 最大	536%	218%	368%	536%
同 最小	87%	83%	80%	80%
同 平均	171%	144%	182%	166%
同 中間	145%	141%	142%	144%

戸建て売却件数



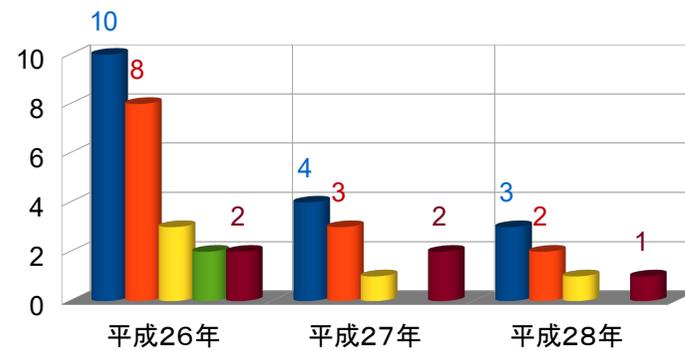
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	10	4	3	17	40%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	8	3	2	13	31%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	1	1	5	12%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	0	2	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	2	1	5	12%
合計	25	10	7	42	
合計割合	60%	24%	17%		

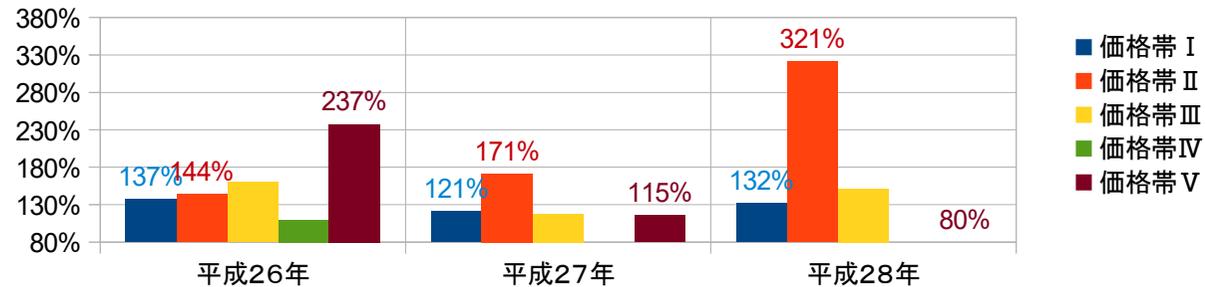
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	10	171%	137%	4	135%	121%	3	134%	132%	17	166%	132%
価格帯Ⅱ	8	155%	144%	3	184%	171%	2	321%	321%	13	187%	165%
価格帯Ⅲ	3	155%	160%	1	118%	118%	1	151%	151%	5	147%	151%
価格帯Ⅳ	2	110%	110%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	110%	110%
価格帯Ⅴ	2	237%	237%	2	115%	115%	1	80%	80%	5	157%	148%

戸建て価格帯別中間乖離率

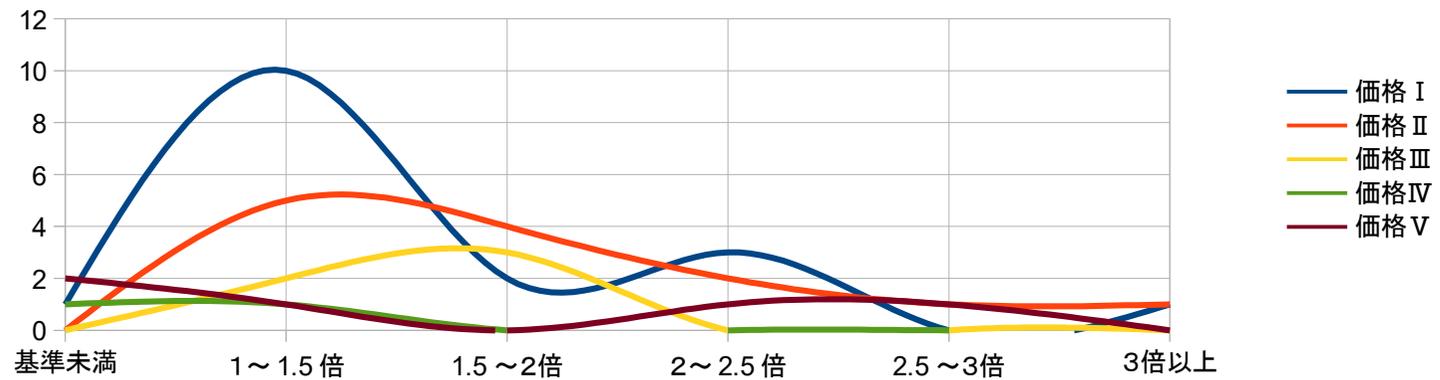


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	10	2	3	0	1	17	40%
価格Ⅱ	0	5	4	2	1	1	13	31%
価格Ⅲ	0	2	3	0	0	0	5	12%
価格Ⅳ	1	1	0	0	0	0	2	5%
価格Ⅴ	2	1	0	1	1	0	5	12%
合計	4	19	9	6	2	2	42	

3年割合→ 10% 45% 21% 14% 5% 5%

戸建て買受け倍率の分布



5 <マンション>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	2	3	5
基準価額 最大	0	394	873	873
同 最小	0	305	305	305
同 平均	0%	350	526	499
同 中間	0%	350	463	394
買受け価額 最大	0	550	3,816	3,816
同 最小	0	536	286	286
同 平均	0%	543	1,342	1,184
同 中間	0%	543	634	550
乖離率 最大	0%	176%	437%	437%
同 最小	0%	140%	86%	86%
同 平均	0%	158%	206%	192%
同 中間	0%	158%	150%	140%

マンション売却件数



マンション乖離率

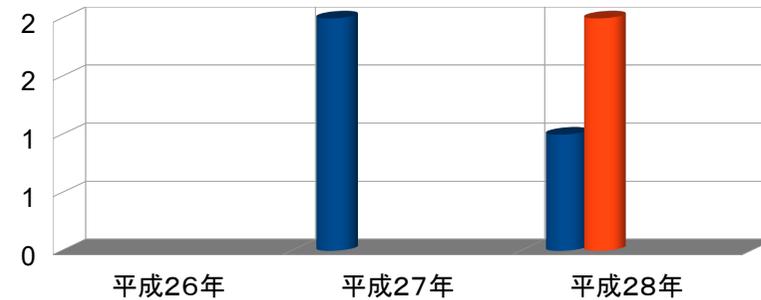


6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	2	1	3	60%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	2	2	40%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	2	3	5	

合計割合: 0% 40% 60%

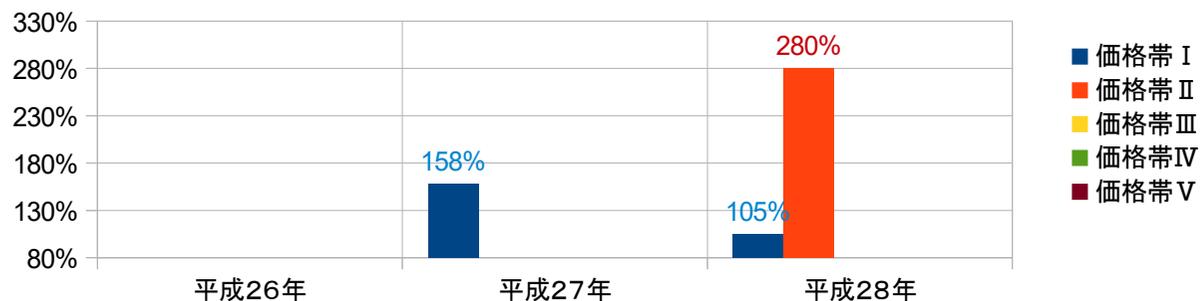
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	2	158%	158%	1	105%	105%	3	134%	140%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	2	280%	280%	2	280%	280%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	1	1	0	0	0	3	31%
価格Ⅱ	0	1	0	0	0	1	2	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	2	1	0	0	1	5	
3年割合→	20%	40%	20%	0%	0%	20%		

マンション買受け倍率の分布

