

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長崎地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

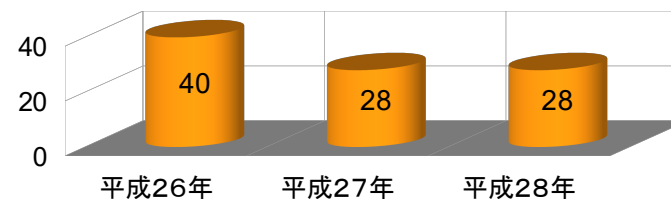
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

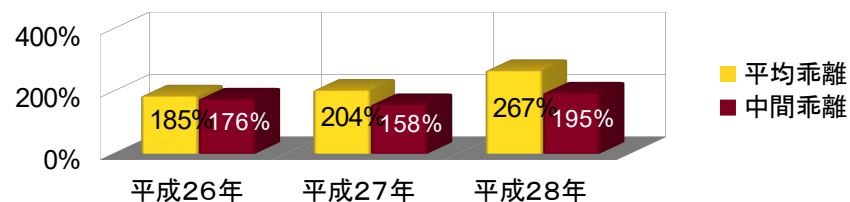
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	40	28	28	96
基準価額 最大	5,797	7,859	1,088	7,859
同 最小	44	64	22	22
同 平均	743	674	333	603
同 中間	298	394	306	321
買受け価額 最大	16,490	13,000	2,613	16,490
同 最小	50	51	68	50
同 平均	1,401	1,409	727	1,206
同 中間	600	650	580	611
乖離率 最大	443%	1,037%	1,735%	1,735%
同 最小	80%	80%	84%	80%
同 平均	185%	204%	267%	215%
同 中間	176%	158%	195%	177%

戸建て売却件数

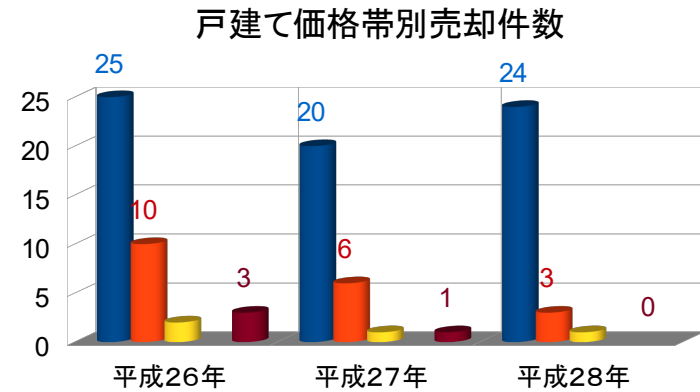


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

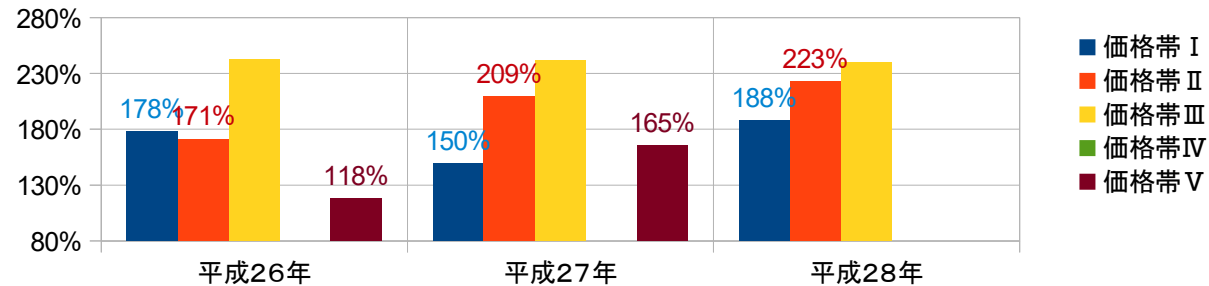
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	25	20	24	69	72%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	10	6	3	19	20%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	1	1	4	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	1	0	4	4%
合計	40	28	28	96	
合計割合	42%	29%	29%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	25	185%	178%	20	165%	150%	24	275%	188%	69	208%	167%
価格帯Ⅱ	10	197%	171%	6	336%	209%	3	212%	223%	19	243%	182%
価格帯Ⅲ	2	242%	242%	1	241%	241%	1	240%	240%	4	242%	241%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	3	172%	118%	1	165%	165%	0	0%	0%	4	170%	142%

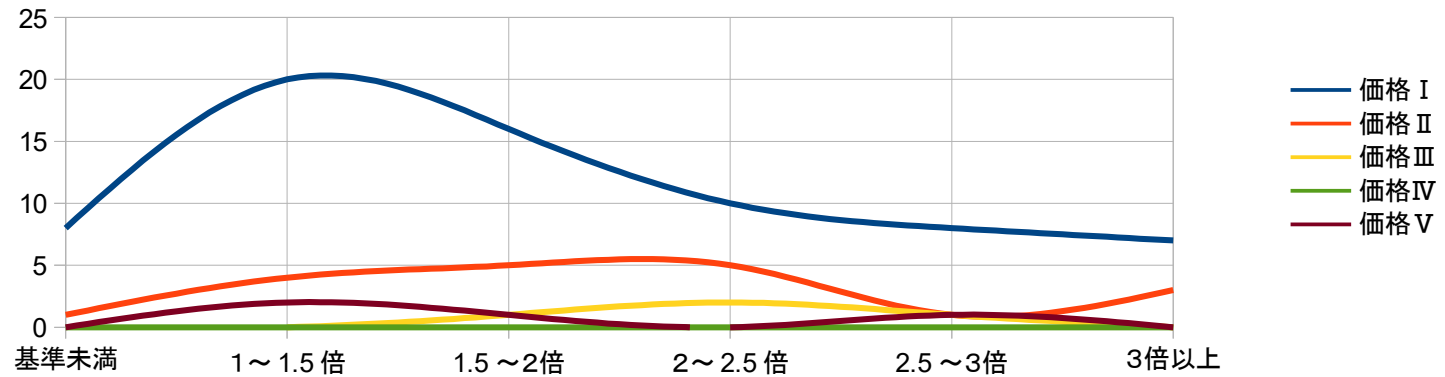
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	8	20	16	10	8	7	69	72%
価格Ⅱ	1	4	5	5	1	3	19	20%
価格Ⅲ	0	0	1	2	1	0	4	4%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	0	2	1	0	1	0	4	4%
合計	9	26	23	17	11	10	96	
3年割合→	9%	27%	24%	18%	11%	10%		

戸建て買受け倍率の分布

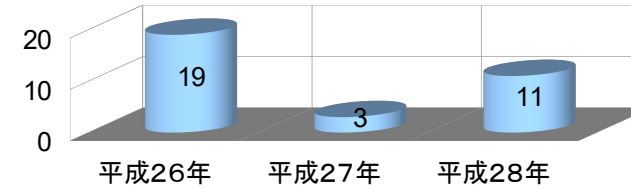


5 <マンション>基本統計

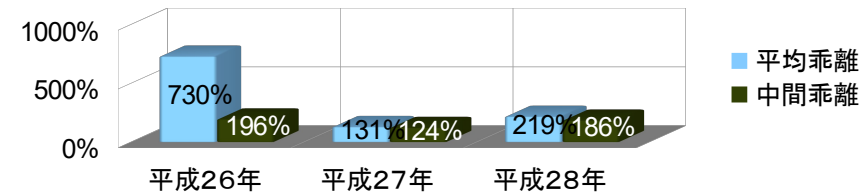
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	19	3	11	33
基準価額 最大	1,902	866	1,352	1,902
同 最小	1	545	167	1
同 平均	545	715	659	599
同 中間	509	734	675	545
買受け価額 最大	3,333	1,005	3,150	3,333
同 最小	106	833	145	106
同 平均	1,026	916	1,431	1,151
同 中間	888	910	1,289	920
乖離率 最大	10,620%	153%	645%	10,620%
同 最小	103%	116%	81%	81%
同 平均	730%	131%	219%	505%
同 中間	196%	124%	186%	185%

マンション売却件数



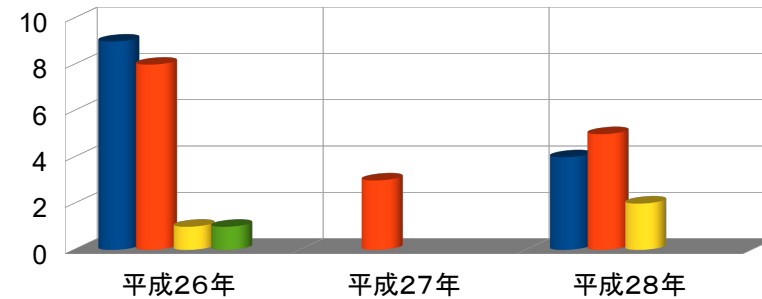
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	9	0	4	13	39%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	8	3	5	16	48%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	2	3	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	19	3	11	33	
合計割合	58%	9%	33%		

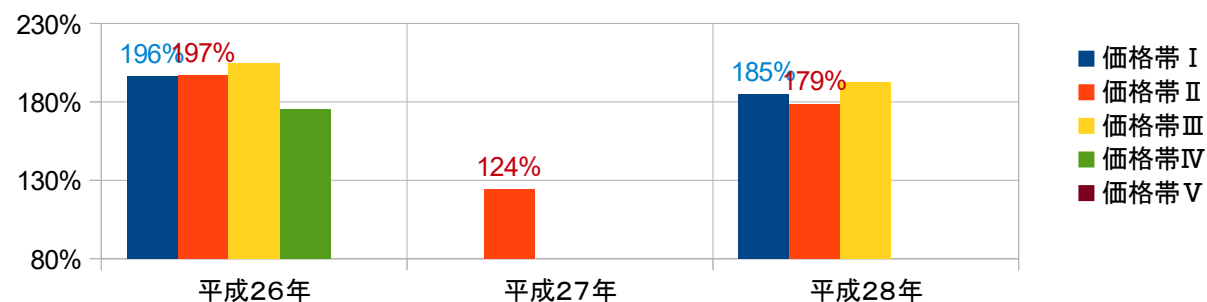
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	9	1326%	196%	0	0%	0%	4	274%	185%	13	1002%	186%
価格帯Ⅱ	8	195%	197%	3	131%	124%	5	185%	179%	16	180%	176%
価格帯Ⅲ	1	204%	204%	0	0%	0%	2	192%	192%	3	196%	196%
価格帯Ⅳ	1	175%	175%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	175%	175%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	4	3	3	0	2	13	31%
価格Ⅱ	0	2	9	5	0	0	16	42%
価格Ⅲ	0	0	2	1	0	0	3	12%
価格Ⅳ	0	0	1	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	6	15	9	0	2	33	
3年割合→	3%	18%	45%	27%	0%	6%		

マンション買受け倍率の分布

