

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長野地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

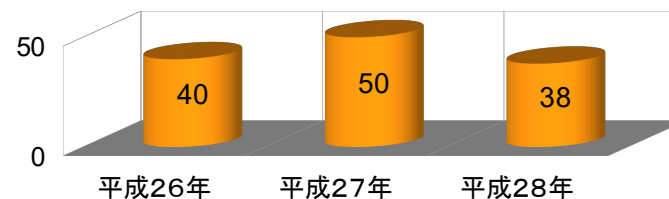
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

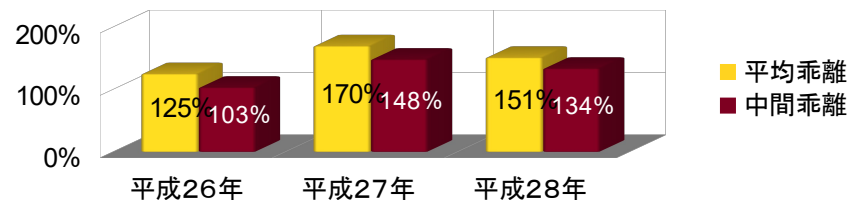
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	40	50	38	128
基準価額 最大	2,978	2,181	2,159	2,978
同 最小	65	52	76	52
同 平均	535	540	603	557
同 中間	411	442	401	412
買受け価額 最大	3,101	4,056	3,500	4,056
同 最小	74	82	103	74
同 平均	645	922	883	824
同 中間	412	677	608	536
乖離率 最大	386%	498%	309%	498%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	125%	170%	151%	150%
同 中間	103%	148%	134%	127%

戸建て売却件数



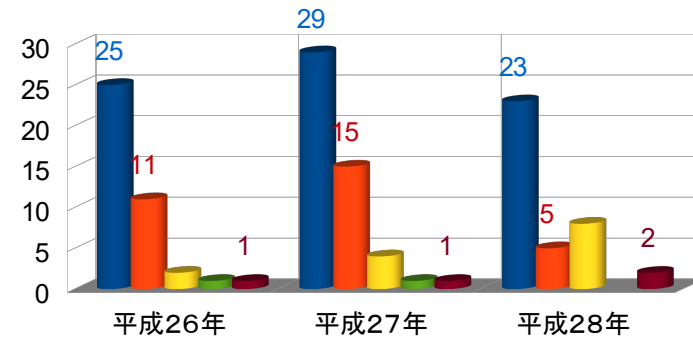
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	25	29	23	77	60%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	11	15	5	31	24%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	4	8	14	11%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	1	0	2	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	1	2	4	3%
合計	40	50	38	128	
合計割合	31%	39%	30%		

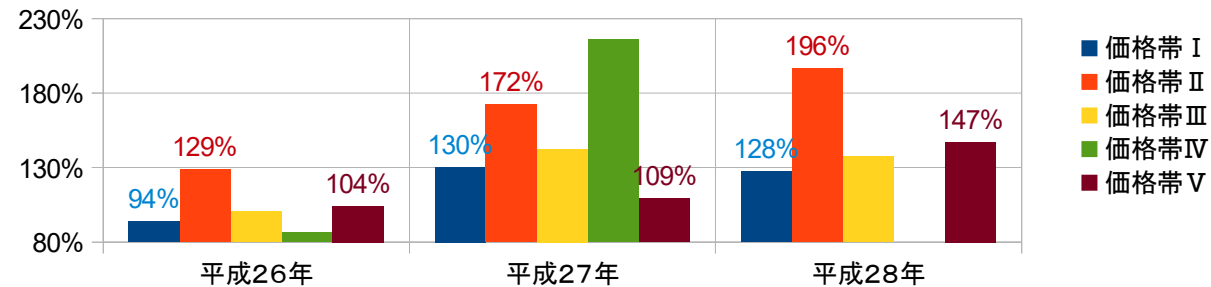
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	25	125%	94%	29	164%	130%	23	154%	128%	77	148%	113%
価格帯Ⅱ	11	137%	129%	15	185%	172%	5	174%	196%	31	167%	161%
価格帯Ⅲ	2	100%	100%	4	156%	142%	8	131%	137%	14	134%	135%
価格帯Ⅳ	1	87%	87%	1	216%	216%	0	0%	0%	2	151%	151%
価格帯Ⅴ	1	104%	104%	1	109%	109%	2	147%	147%	4	127%	121%

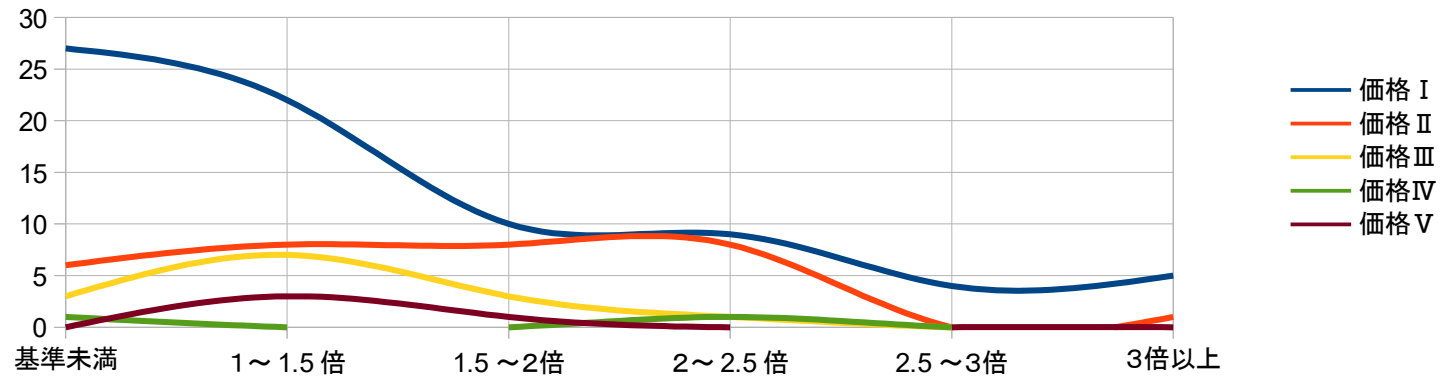
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	27	22	10	9	4	5	77	60%
価格Ⅱ	6	8	8	8	0	1	31	24%
価格Ⅲ	3	7	3	1	0	0	14	11%
価格Ⅳ	1	0	0	1	0	0	2	2%
価格Ⅴ	0	3	1	0	0	0	4	3%
合計	37	40	22	19	4	6	128	
3年割合→	29%	31%	17%	15%	3%	5%		

戸建て買受け倍率の分布

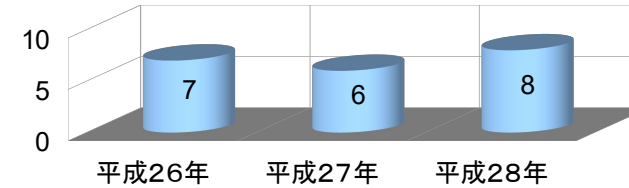


5 <マンション>基本統計

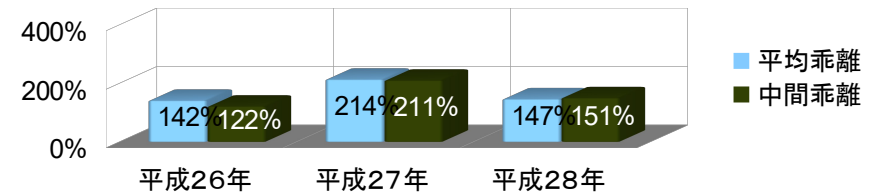
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	7	6	8	21
基準価額 最大	666	657	698	698
同 最小	5	35	54	5
同 平均	282	346	281	300
同 中間	294	341	227	294
買受け価額 最大	1,200	2,600	1,383	2,600
同 最小	4	28	60	4
同 平均	405	1052	490	622
同 中間	359	814	341	359
乖離率 最大	274%	396%	198%	396%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	142%	214%	147%	164%
同 中間	122%	211%	151%	138%

マンション売却件数



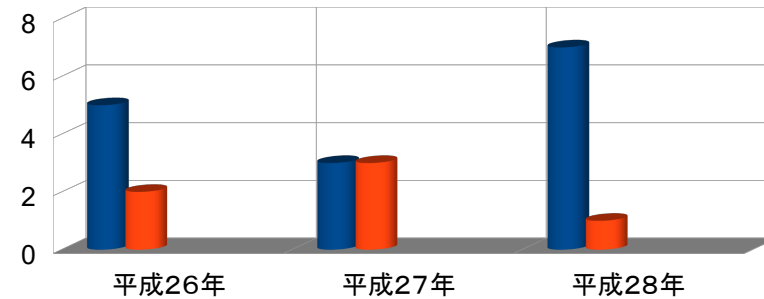
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	5	3	7	15	71%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	3	1	6	29%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	7	6	8	21	
合計割合	33%	29%	38%		

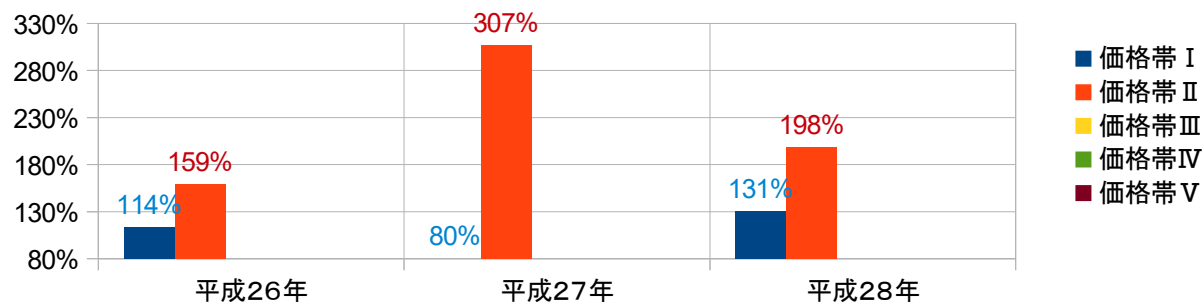
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	5	135%	114%	3	112%	80%	7	140%	131%	15	132%	114%
価格帯Ⅱ	2	159%	159%	3	316%	307%	1	198%	198%	6	244%	222%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	5	5	4	0	1	0	15	31%
価格Ⅱ	0	1	2	1	0	2	6	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	5	6	6	1	1	2	21	
3年割合→	24%	29%	29%	5%	5%	10%		

マンション買受け倍率の分布

