

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

大津地方裁判所長浜支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

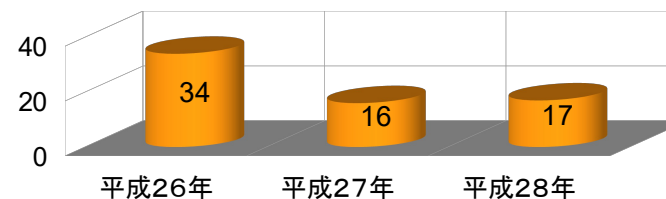
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

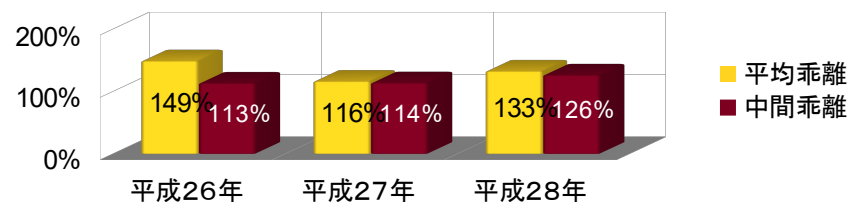
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	34	16	17	67
基準価額 最大	1,834	2,127	1,407	2,127
同 最小	77	102	124	77
同 平均	581	561	607	583
同 中間	532	448	571	516
買受け価額 最大	5,000	3,510	2,041	5,000
同 最小	62	84	113	62
同 平均	867	750	835	831
同 中間	610	437	887	620
乖離率 最大	1,152%	190%	198%	1,152%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	149%	116%	133%	137%
同 中間	113%	114%	126%	120%

戸建て売却件数



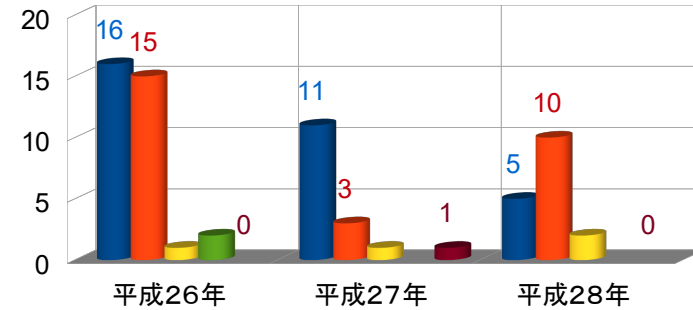
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	16	11	5	32	48%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	15	3	10	28	42%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	1	2	4	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	0	2	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	0	1	1%
合計	34	16	17	67	
合計割合	51%	24%	25%		

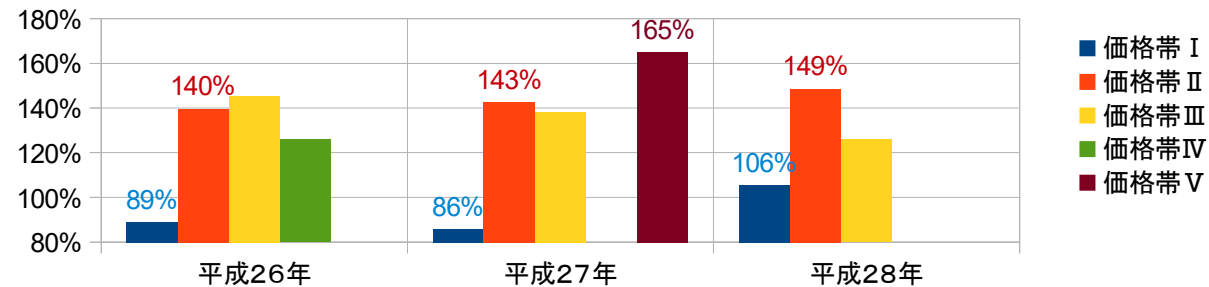
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	16	149%	89%	11	106%	86%	5	102%	106%	32	138%	91%
価格帯Ⅱ	15	129%	140%	3	132%	143%	10	149%	149%	28	137%	142%
価格帯Ⅲ	1	145%	145%	1	138%	138%	2	126%	126%	4	134%	142%
価格帯Ⅳ	2	126%	126%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	126%	126%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	1	165%	165%	0	0%	0%	1	165%	165%

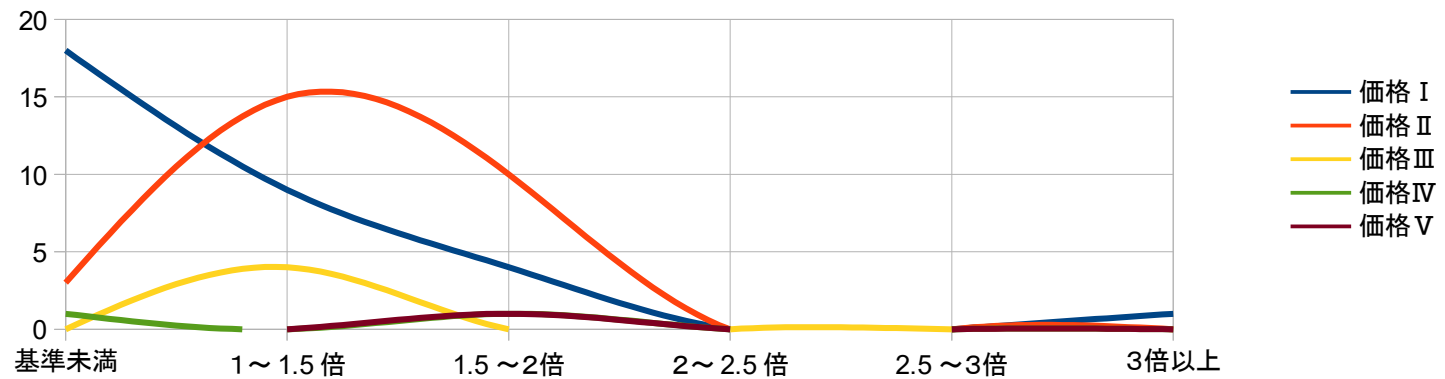
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	18	9	4	0	0	1	32	48%
価格Ⅱ	3	15	10	0	0	0	28	42%
価格Ⅲ	0	4	0	0	0	0	4	6%
価格Ⅳ	1	0	1	0	0	0	2	3%
価格Ⅴ	0	0	1	0	0	0	1	1%
合計	22	28	16	0	0	1	67	
3年割合→	33%	42%	24%	0%	0%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

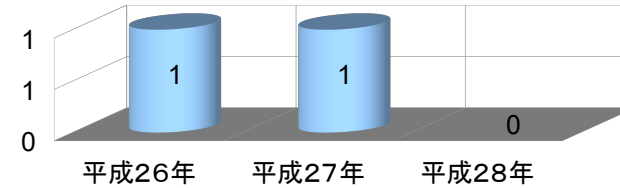


5 <マンション>基本統計

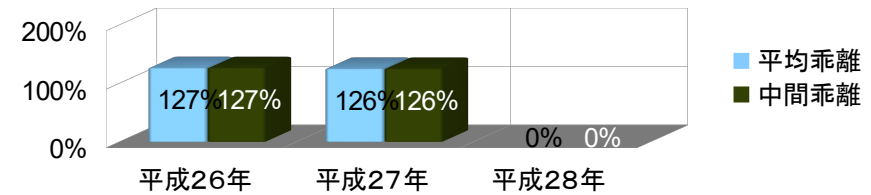
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	1	0	2
基準価額 最大	570	522	0	570
同 最小	570	522	0	522
同 平均	570	522	0	546
同 中間	570	522	0	546
買受け価額 最大	723	656	0	723
同 最小	723	656	0	656
同 平均	723	656	0	689
同 中間	723	656	0	689
乖離率 最大	127%	126%	0%	127%
同 最小	127%	126%	0%	126%
同 平均	127%	126%	0%	126%
同 中間	127%	126%	0%	126%

マンション売却件数



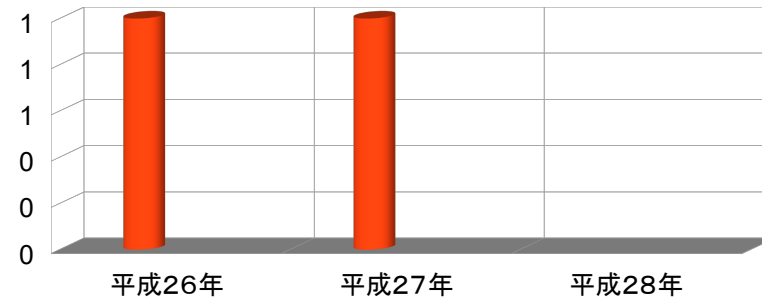
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	1	0	2	100%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	1	0	2	
合計割合	50%	50%	0%		

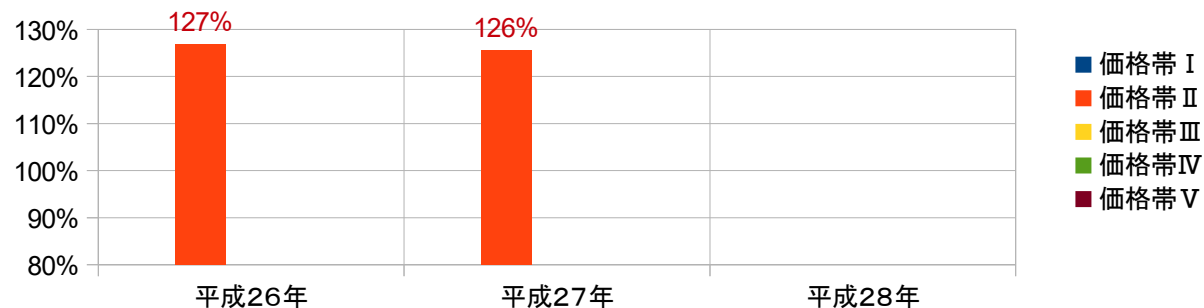
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	1	127%	127%	1	126%	126%	0	0%	0%	2	126%	126%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	2	0	0	0	0	2	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	2	0	0	0	0	2	
3年割合→	0%	100%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

