

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

盛岡地方裁判所本庁

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

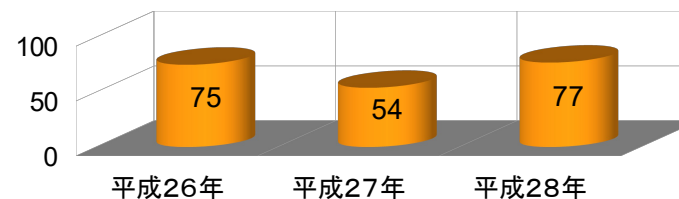
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

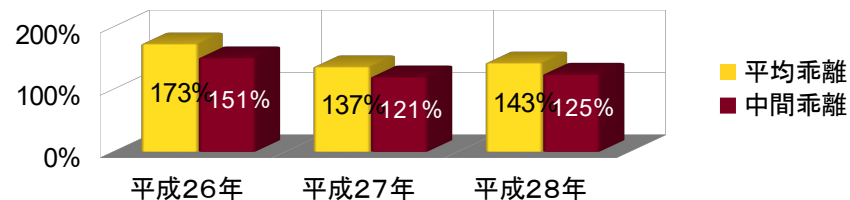
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	75	54	77	206
基準価額 最大	3,972	3,973	4,656	4,656
同 最小	52	52	64	52
同 平均	529	666	571	581
同 中間	353	461	390	396
買受け価額 最大	11,650	3,180	6,200	11,650
同 最小	50	71	69	50
同 平均	894	843	838	860
同 中間	580	533	607	584
乖離率 最大	962%	252%	396%	962%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	173%	137%	143%	152%
同 中間	151%	121%	125%	128%

戸建て売却件数



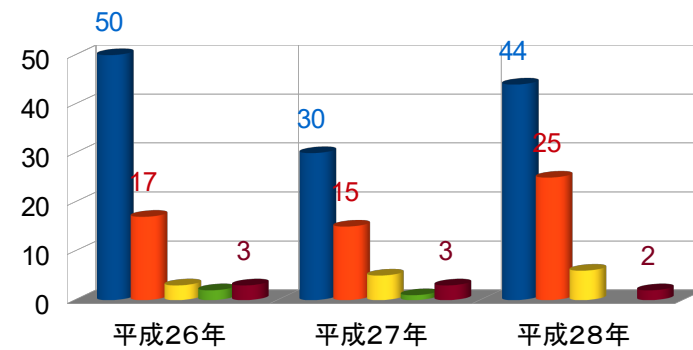
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	50	30	44	124	60%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	17	15	25	57	28%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	5	6	14	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	1	0	3	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	3	2	8	4%
合計	75	54	77	206	
合計割合	36%	26%	37%		

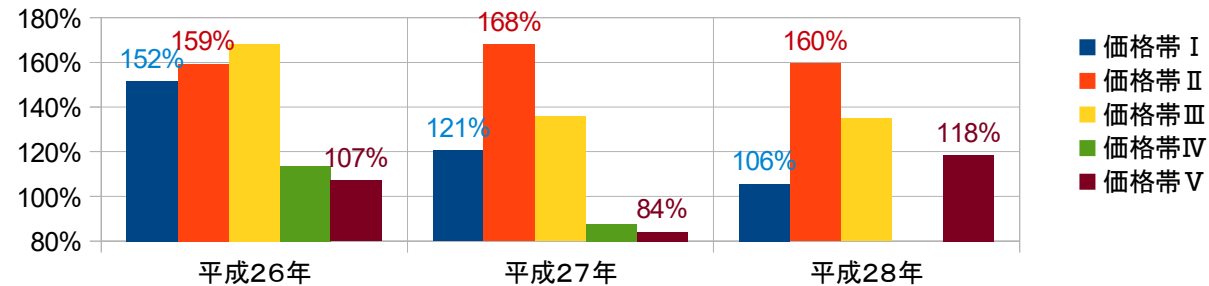
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	50	173%	<b>152%</b>	30	135%	<b>121%</b>	44	130%	<b>106%</b>	124	151%	<b>122%</b>
価格帯Ⅱ	17	171%	<b>159%</b>	15	149%	<b>168%</b>	25	164%	<b>160%</b>	57	162%	<b>160%</b>
価格帯Ⅲ	3	156%	<b>168%</b>	5	144%	<b>136%</b>	6	152%	<b>135%</b>	14	150%	<b>140%</b>
価格帯Ⅳ	2	114%	<b>114%</b>	1	88%	<b>88%</b>	0	0%	<b>0%</b>	3	105%	<b>106%</b>
価格帯Ⅴ	3	161%	<b>107%</b>	3	98%	<b>84%</b>	2	118%	<b>118%</b>	8	127%	<b>105%</b>

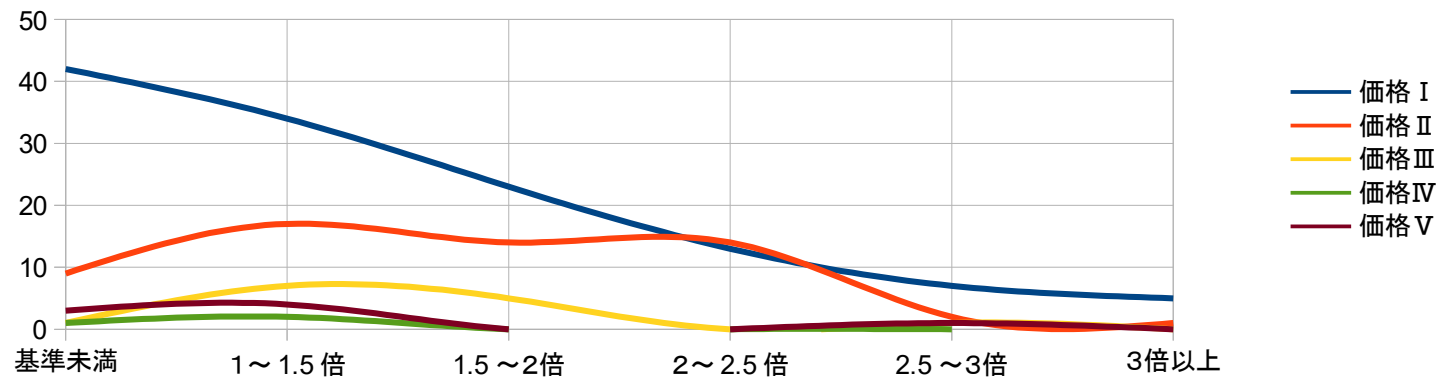
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	42	34	23	13	7	5	124	60%
価格Ⅱ	9	17	14	14	2	1	57	28%
価格Ⅲ	1	7	5	0	1	0	14	7%
価格Ⅳ	1	2	0	0	0	0	3	1%
価格Ⅴ	3	4	0	0	1	0	8	4%
合計	56	64	42	27	11	6	206	
3年割合→	27%	31%	20%	13%	5%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

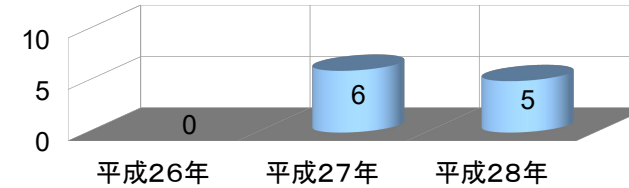


## 5 <マンション>基本統計

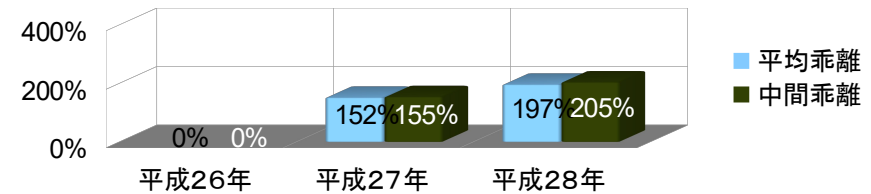
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	6	5	11
基準価額 最大	0	4,054	840	4,054
同 最小	0	41	462	41
同 平均	0	1141	599	895
同 中間	0	833	518	676
買受け価額 最大	0	6,800	1,455	6,800
同 最小	0	33	946	33
同 平均	0	1977	1,155	1,603
同 中間	0	1538	1,124	1,289
乖離率 最大	0%	274%	225%	274%
同 最小	0%	80%	153%	80%
同 平均	0%	152%	197%	172%
同 中間	0%	155%	205%	170%

### マンション売却件数



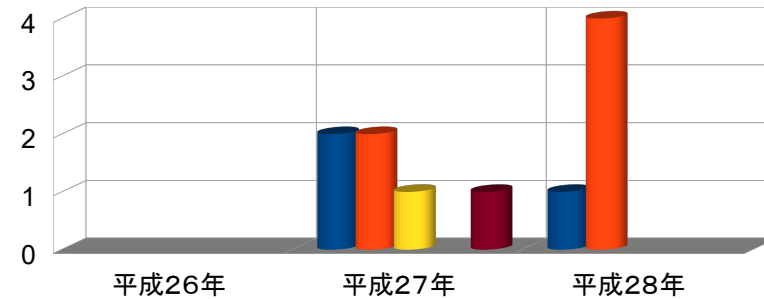
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	2	1	3	27%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	2	4	6	55%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	0	1	9%
合計	0	6	5	11	
合計割合	0%	55%	45%		

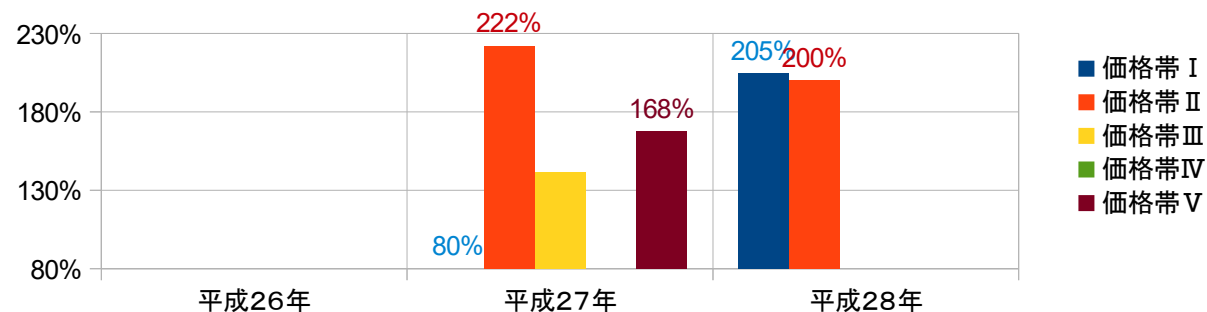
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	2	80%	80%	1	205%	205%	3	122%	80%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	2	222%	222%	4	195%	200%	6	204%	200%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	141%	141%	0	0%	0%	1	141%	141%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	1	168%	168%	0	0%	0%	1	168%	168%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	0	0	1	0	0	3	31%
価格Ⅱ	0	0	3	2	1	0	6	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	1	0	0	0	1	9%
合計	2	1	4	3	1	0	11	
3年割合→	18%	9%	36%	27%	9%	0%		

マンション買受け倍率の分布

