

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

宮崎地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

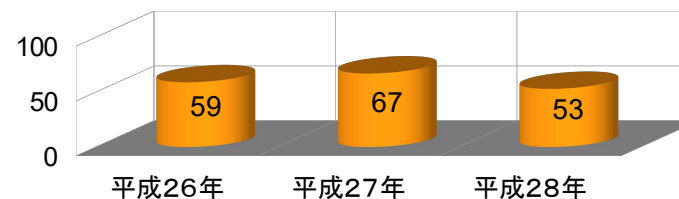
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

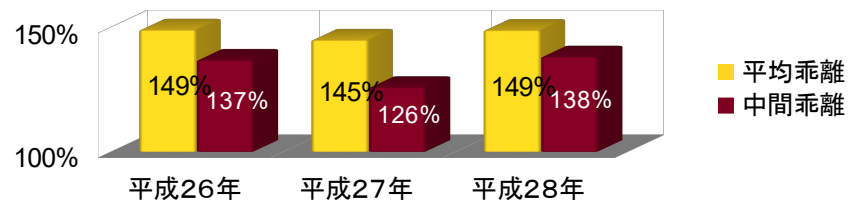
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	59	67	53	179
基準価額 最大	2,172	7,358	7,114	7,358
同 最小	116	102	110	102
同 平均	639	943	803	801
同 中間	469	467	458	467
買受け価額 最大	3,200	15,300	5,889	15,300
同 最小	93	83	90	83
同 平均	865	1,270	1,046	1,070
同 中間	719	749	758	755
乖離率 最大	311%	367%	284%	367%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	149%	145%	149%	147%
同 中間	137%	126%	138%	134%

戸建て売却件数



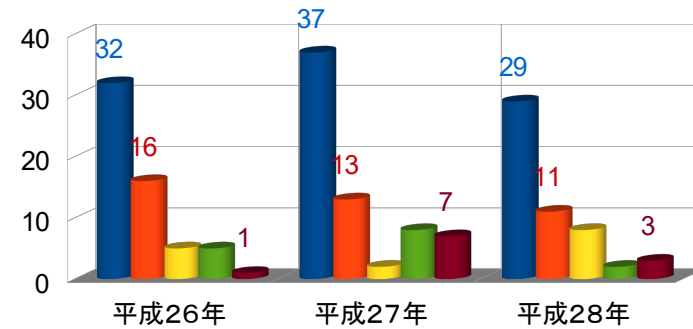
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	32	37	29	98	55%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	16	13	11	40	22%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	2	8	15	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	5	8	2	15	8%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	7	3	11	6%
合計	59	67	53	179	
合計割合	33%	37%	30%		

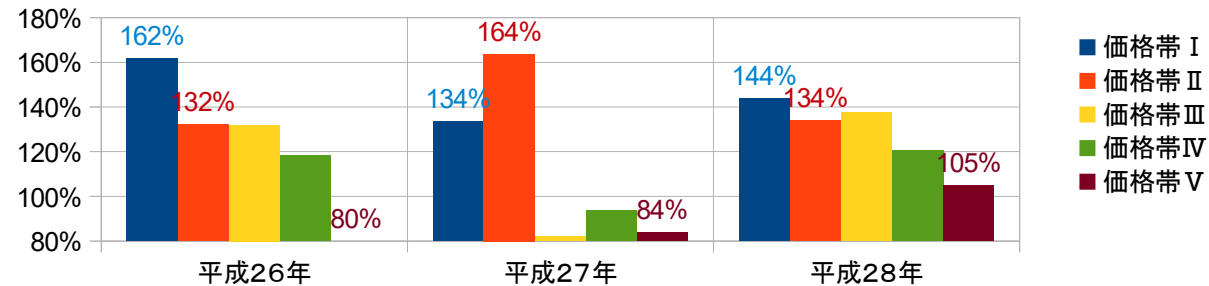
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	32	149%	162%	37	157%	134%	29	159%	144%	98	161%	143%
価格帯Ⅱ	16	132%	132%	13	150%	164%	11	145%	134%	40	141%	136%
価格帯Ⅲ	5	128%	132%	2	82%	82%	8	141%	138%	15	129%	130%
価格帯Ⅳ	5	128%	118%	8	105%	94%	2	121%	121%	15	115%	104%
価格帯Ⅴ	1	80%	80%	7	131%	84%	3	99%	105%	11	118%	84%

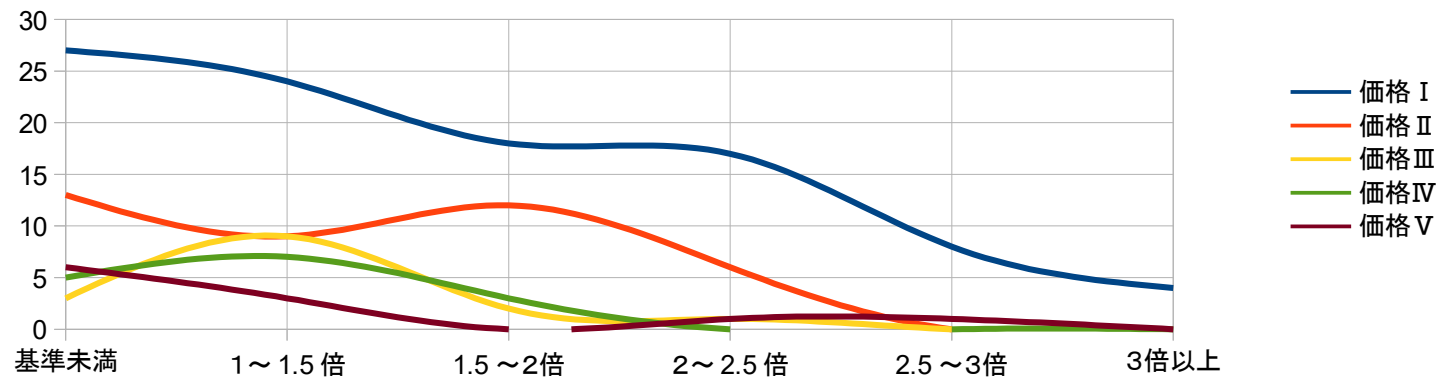
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	27	24	18	17	8	4	98	55%
価格Ⅱ	13	9	12	6	0	0	40	22%
価格Ⅲ	3	9	2	1	0	0	15	8%
価格Ⅳ	5	7	3	0	0	0	15	8%
価格Ⅴ	6	3	0	1	1	0	11	6%
合計	54	52	35	25	9	4	179	
3年割合→	30%	29%	20%	14%	5%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

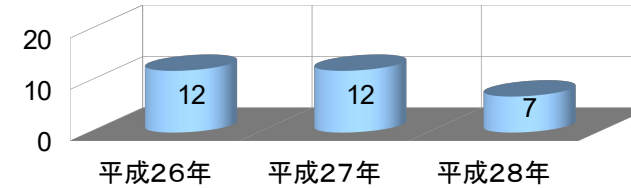


5 <マンション>基本統計

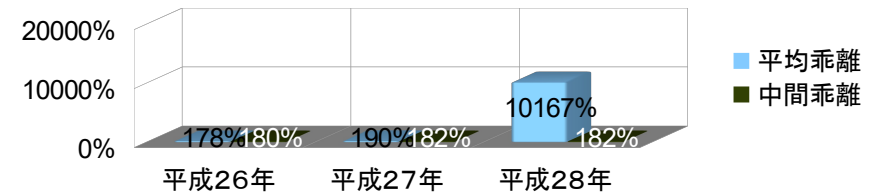
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	12	12	7	31
基準価額 最大	1,114	1,316	995	1,316
同 最小	74	219	1	1
同 平均	557	585	492	553
同 中間	695	565	502	578
買受け価額 最大	1,570	2,070	1,730	2,070
同 最小	80	450	52	52
同 平均	998	1020	976	1,001
同 中間	1,140	1047	915	1,023
乖離率 最大	311%	339%	64,444%	64,444%
同 最小	80%	83%	174%	80%
同 平均	178%	190%	10,167%	2,438%
同 中間	180%	182%	182%	182%

マンション売却件数



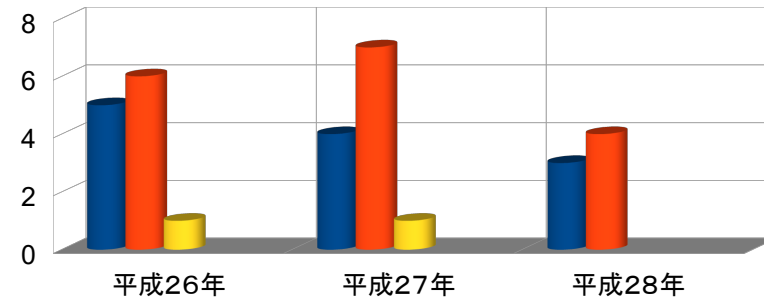
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	5	4	3	12	39%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	6	7	4	17	55%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	1	0	2	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	12	12	7	31	
合計割合	39%	39%	23%		

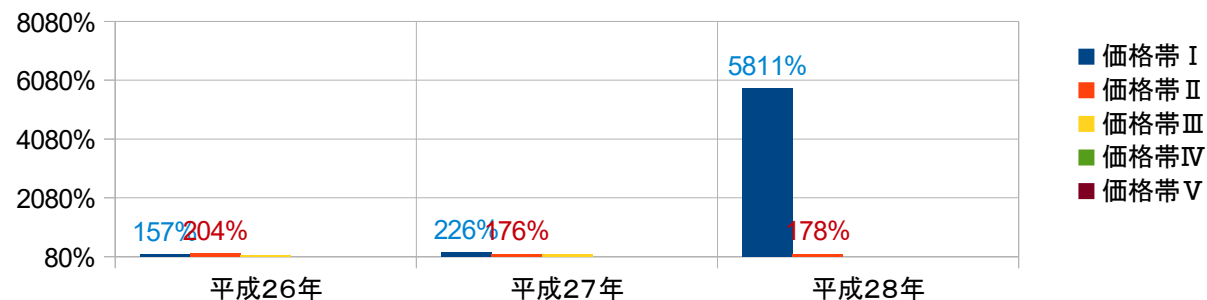
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	5	177%	157%	4	239%	226%	3	23485%	5811%	12	6025%	214%
価格帯Ⅱ	6	188%	204%	7	167%	176%	4	178%	178%	17	177%	180%
価格帯Ⅲ	1	124%	124%	1	157%	157%	0	0%	0%	2	141%	141%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	1	4	1	1	4	12	31%
価格Ⅱ	1	2	8	6	0	0	17	42%
価格Ⅲ	0	1	1	0	0	0	2	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	4	13	7	1	4	31	
3年割合→	6%	13%	42%	23%	3%	13%		

マンション買受け倍率の分布

