

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

宮崎地方裁判所都城支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

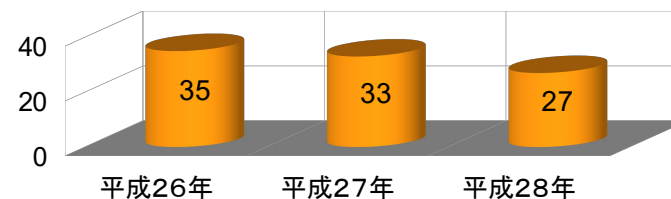
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

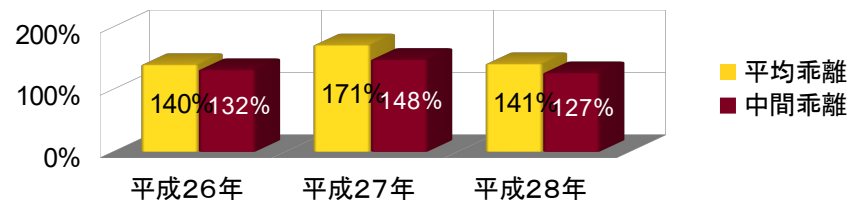
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	35	33	27	95
基準価額 最大	2,380	3,904	5,680	5,680
同 最小	86	75	113	75
同 平均	449	677	730	608
同 中間	355	415	437	389
買受け価額 最大	2,538	4,570	8,040	8,040
同 最小	73	60	91	60
同 平均	565	1,000	1,076	862
同 中間	480	729	585	560
乖離率 最大	270%	377%	334%	377%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	140%	171%	141%	151%
同 中間	132%	148%	127%	137%

戸建て売却件数



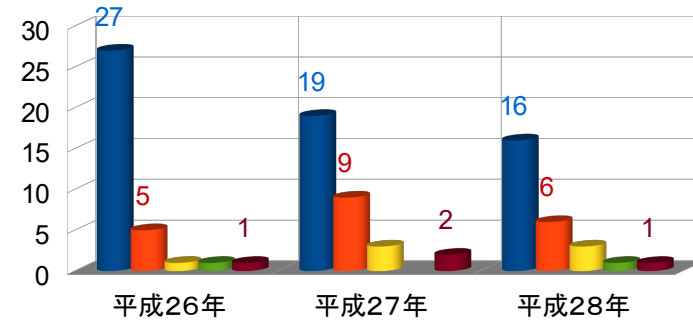
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	27	19	16	62	65%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	9	6	20	21%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	3	3	7	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	1	2	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	2	1	4	4%
合計	35	33	27	95	
合計割合	37%	35%	28%		

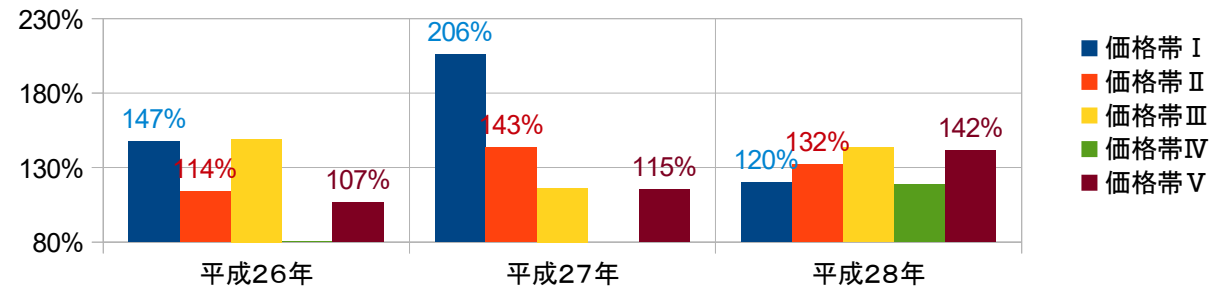
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	27	140%	147%	19	191%	206%	16	136%	120%	62	159%	149%
価格帯Ⅱ	5	109%	114%	9	136%	143%	6	129%	132%	20	127%	127%
価格帯Ⅲ	1	149%	149%	3	191%	116%	3	201%	143%	7	189%	143%
価格帯Ⅳ	1	80%	80%	0	0%	0%	1	119%	119%	2	100%	100%
価格帯Ⅴ	1	107%	107%	2	115%	115%	1	142%	142%	4	120%	115%

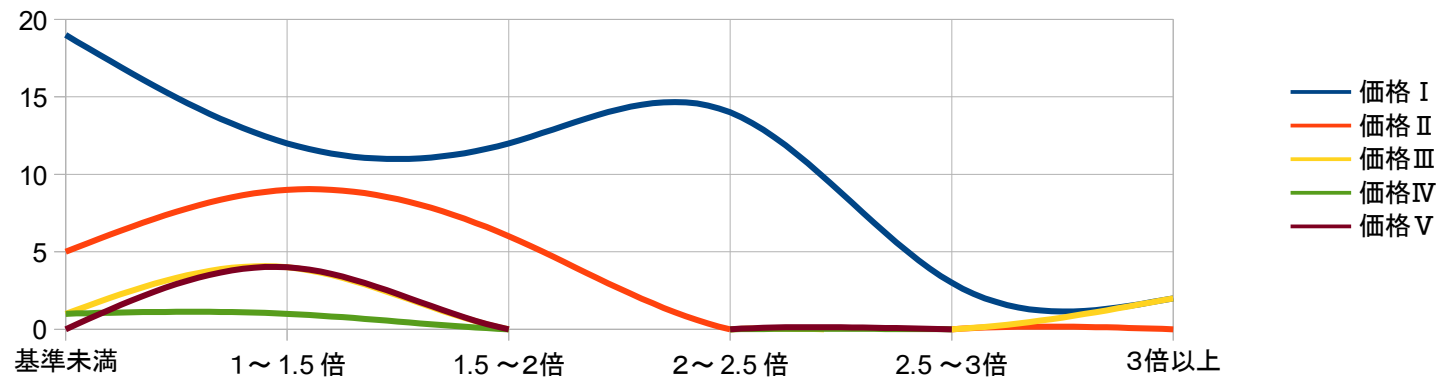
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	19	12	12	14	3	2	62	65%
価格Ⅱ	5	9	6	0	0	0	20	21%
価格Ⅲ	1	4	0	0	0	2	7	7%
価格Ⅳ	1	1	0	0	0	0	2	2%
価格Ⅴ	0	4	0	0	0	0	4	4%
合計	26	30	18	14	3	4	95	
3年割合→	27%	32%	19%	15%	3%	4%		

戸建て買受け倍率の分布

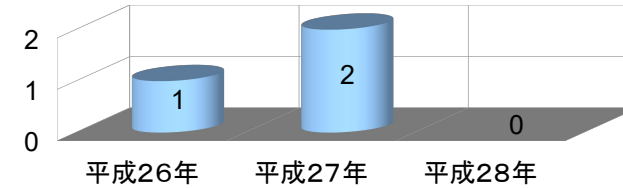


5 <マンション>基本統計

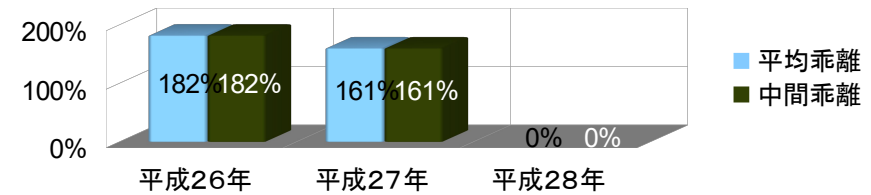
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	2	0	3
基準価額 最大	2,302	764	0	2,302
同 最小	2,302	387	0	387
同 平均	2,302	575	0	1,151
同 中間	2,302	575	0	764
買受け価額 最大	4,200	1,051	0	4,200
同 最小	4,200	710	0	710
同 平均	4,200	881	0	1,987
同 中間	4,200	881	0	1,051
乖離率 最大	182%	184%	0%	184%
同 最小	182%	138%	0%	138%
同 平均	182%	161%	0%	168%
同 中間	182%	161%	0%	182%

マンション売却件数



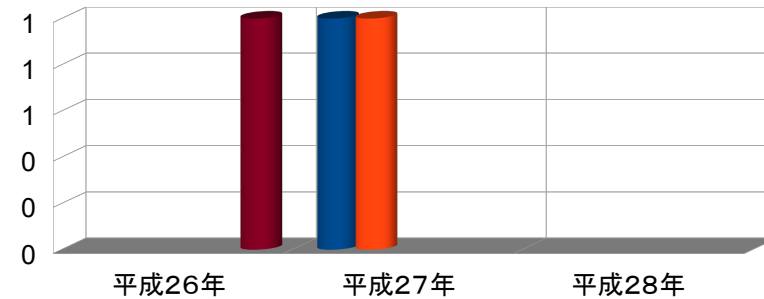
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	1	0	1	33%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	1	0	1	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	33%
合計	1	2	0	3	
合計割合	33%	67%	0%		

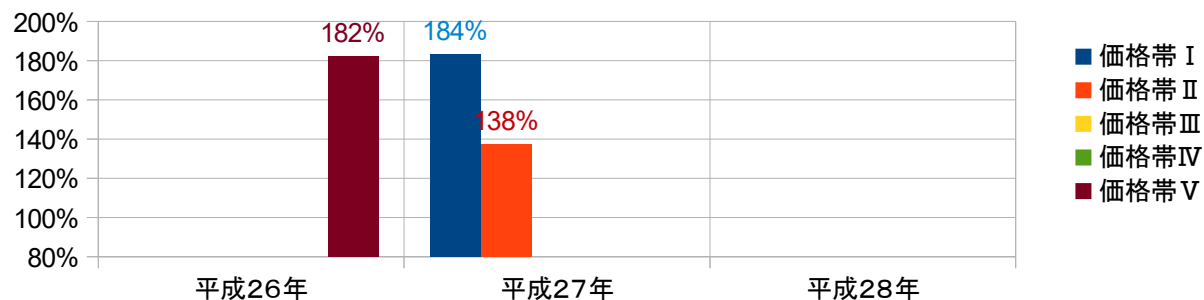
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	1	184%	184%	0	0%	0%	1	184%	184%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	1	138%	138%	0	0%	0%	1	138%	138%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	182%	182%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	182%	182%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	1	0	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	1	0	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	1	0	0	0	1	9%
合計	0	1	2	0	0	0	3	
3年割合→	0%	33%	67%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

