

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

京都地方裁判所宮津支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

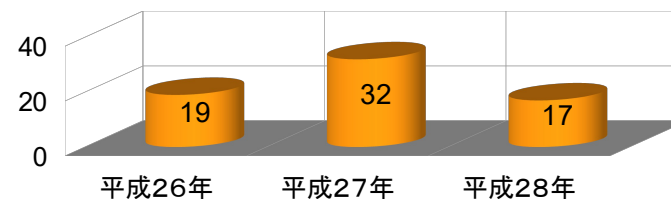
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

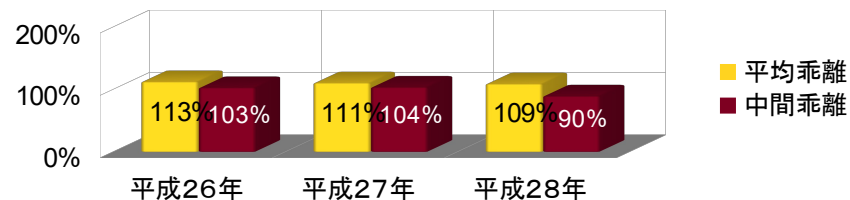
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	19	32	17	68
基準価額 最大	1,381	3,594	1,761	3,594
同 最小	88	84	58	58
同 平均	483	669	379	544
同 中間	318	361	338	352
買受け価額 最大	1,239	9,282	1,409	9,282
同 最小	104	85	46	46
同 平均	524	901	410	673
同 中間	500	422	311	395
乖離率 最大	184%	258%	180%	258%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	113%	111%	109%	111%
同 中間	103%	104%	90%	102%

戸建て売却件数



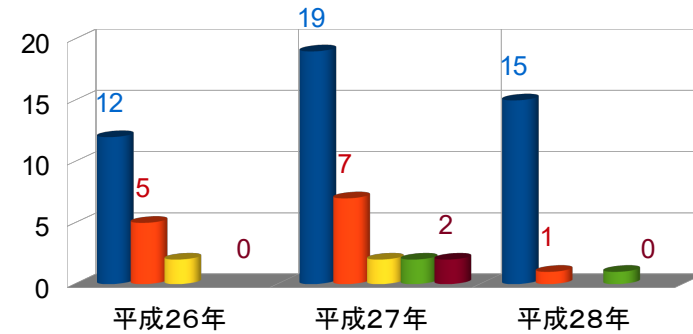
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	12	19	15	46	68%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	7	1	13	19%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	2	0	4	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	2	1	3	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	2	0	2	3%
合計	19	32	17	68	
合計割合	28%	47%	25%		

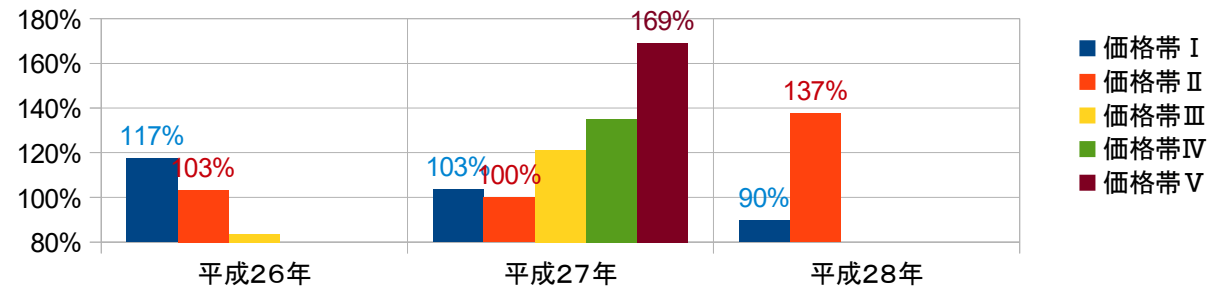
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	12	113%	117%	19	103%	103%	15	109%	90%	46	109%	102%
価格帯Ⅱ	5	106%	103%	7	106%	100%	1	137%	137%	13	108%	103%
価格帯Ⅲ	2	83%	83%	2	121%	121%	0	0%	0%	4	102%	89%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	2	135%	135%	1	80%	80%	3	117%	104%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	2	169%	169%	0	0%	0%	2	169%	169%

戸建て価格帯別中間乖離率

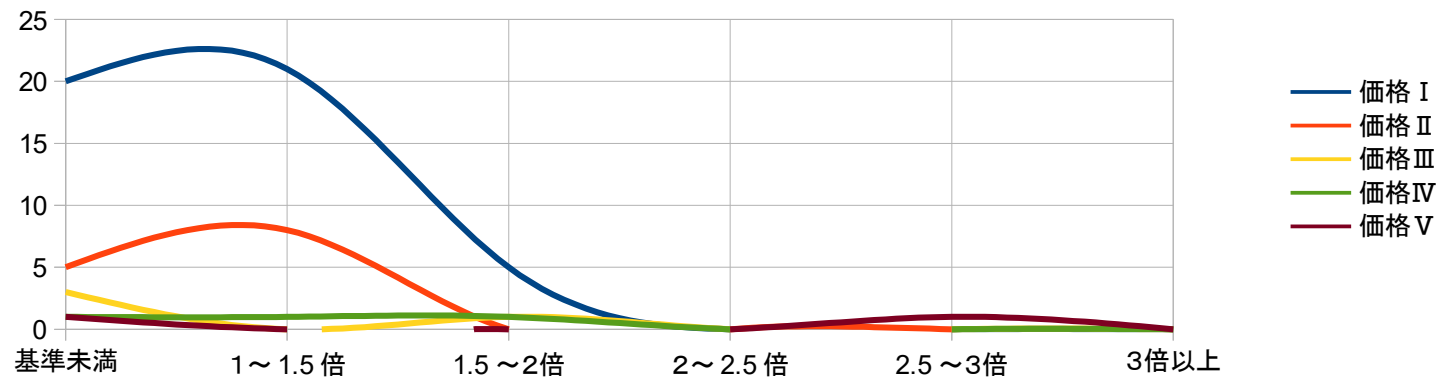


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	20	21	5	0	0	0	46	68%
価格Ⅱ	5	8	0	0	0	0	13	19%
価格Ⅲ	3	0	1	0	0	0	4	6%
価格Ⅳ	1	1	1	0	0	0	3	4%
価格Ⅴ	1	0	0	0	1	0	2	3%
合計	30	30	7	0	1	0	68	

3年割合→ 44% 44% 10% 0% 1% 0%

戸建て買受け倍率の分布

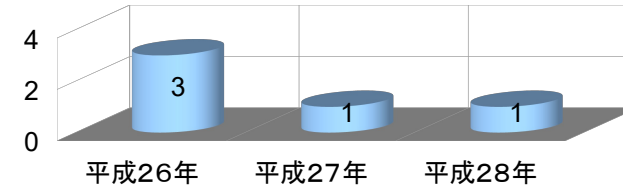


5 <マンション>基本統計

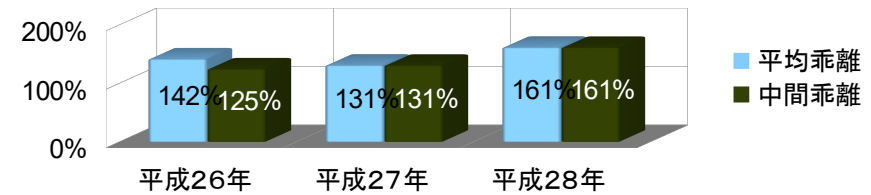
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	3	1	1	5
基準価額 最大	296	679	351	679
同 最小	197	679	351	197
同 平均	249	679	351	356
同 中間	255	679	351	296
買受け価額 最大	593	889	567	889
同 最小	197	889	567	197
同 平均	369	889	567	513
同 中間	318	889	567	567
乖離率 最大	200%	131%	161%	200%
同 最小	100%	131%	161%	100%
同 平均	142%	131%	161%	143%
同 中間	125%	131%	161%	131%

マンション売却件数



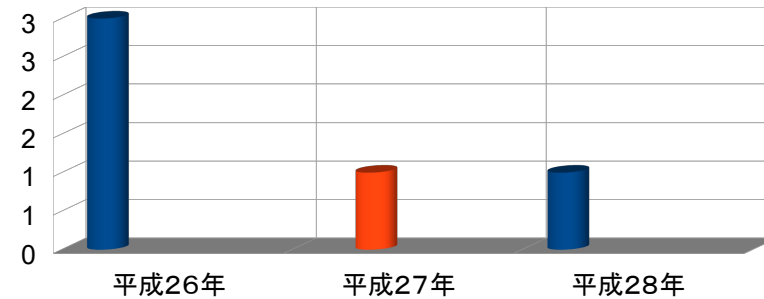
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	3	0	1	4	80%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	1	0	1	20%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	3	1	1	5	
合計割合	60%	20%	20%		

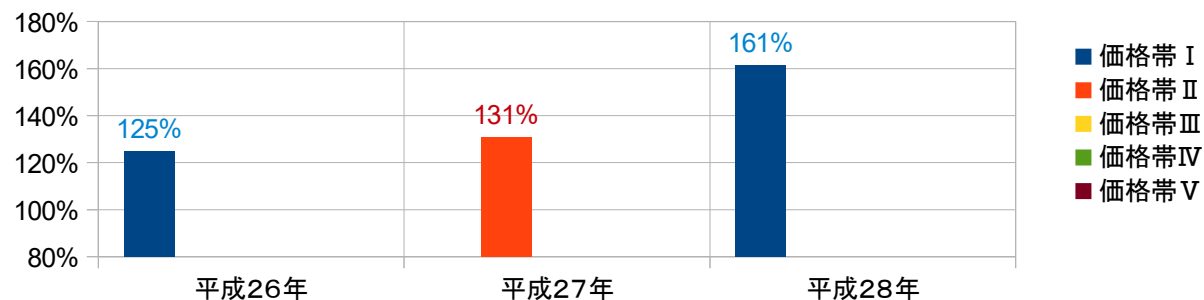
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	3	142%	125%	0	0%	0%	1	161%	161%	4	147%	143%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	1	131%	131%	0	0%	0%	1	131%	131%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	1	1	0	0	4	31%
価格Ⅱ	0	1	0	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	3	1	1	0	0	5	
3年割合→	0%	60%	20%	20%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

