

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

岐阜地方裁判所御嵩支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

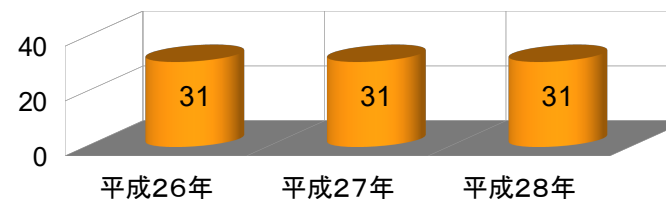
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

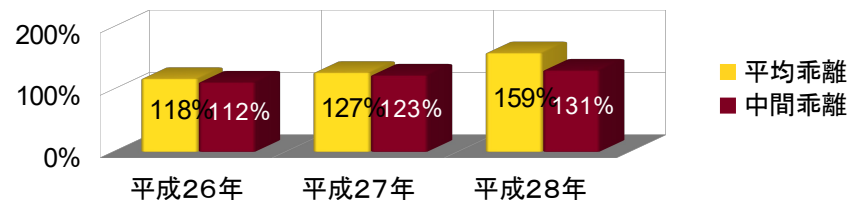
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	31	31	31	93
基準価額 最大	3,707	2,725	5,922	5,922
同 最小	121	222	104	104
同 平均	782	740	1,172	898
同 中間	603	596	647	603
買受け価額 最大	3,180	3,315	12,150	12,150
同 最小	130	212	246	130
同 平均	877	982	1,721	1,193
同 中間	659	660	1,000	800
乖離率 最大	199%	205%	769%	769%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	118%	127%	159%	135%
同 中間	112%	123%	131%	123%

戸建て売却件数



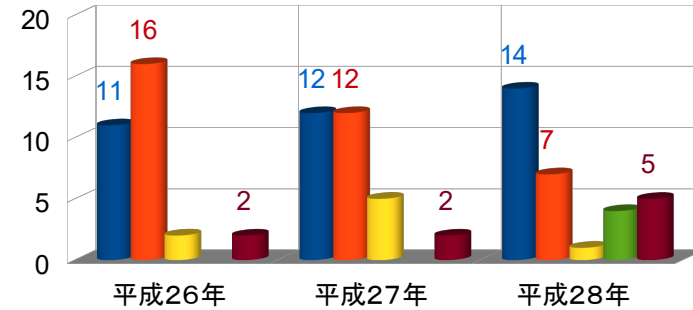
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	11	12	14	37	40%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	16	12	7	35	38%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	5	1	8	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	4	4	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	2	5	9	10%
合計	31	31	31	93	
合計割合	33%	33%	33%		

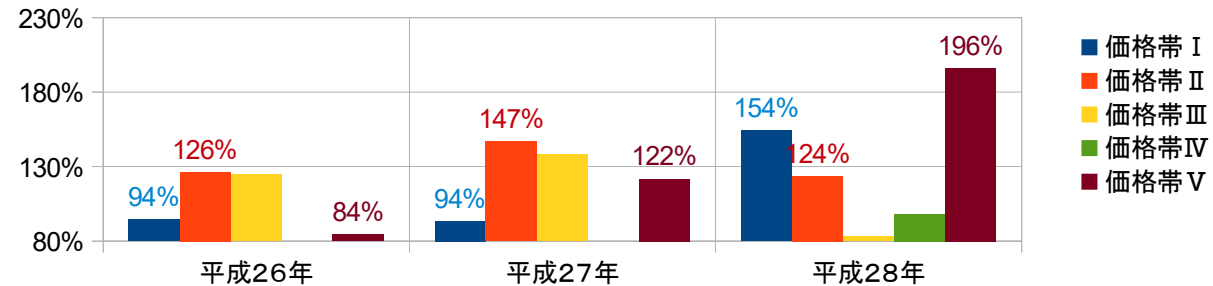
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	11	118%	<b>94%</b>	12	107%	<b>94%</b>	14	201%	<b>154%</b>	37	143%	<b>113%</b>
価格帯Ⅱ	16	127%	<b>126%</b>	12	139%	<b>147%</b>	7	115%	<b>124%</b>	35	129%	<b>128%</b>
価格帯Ⅲ	2	125%	<b>125%</b>	5	148%	<b>138%</b>	1	83%	<b>83%</b>	8	134%	<b>134%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	4	108%	<b>98%</b>	4	108%	<b>98%</b>
価格帯Ⅴ	2	84%	<b>84%</b>	2	122%	<b>122%</b>	5	159%	<b>196%</b>	9	134%	<b>88%</b>

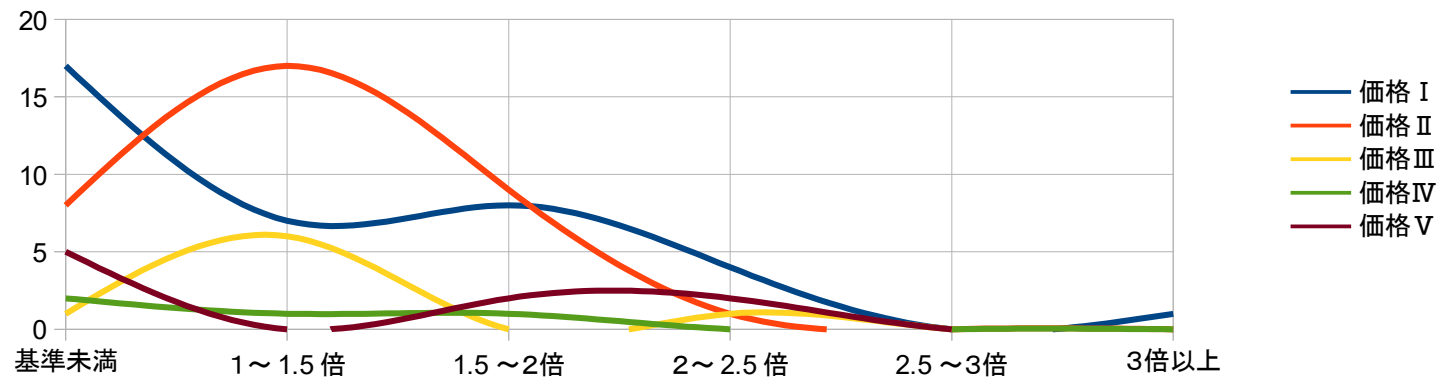
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	17	7	8	4	0	1	37	40%
価格Ⅱ	8	17	9	1	0	0	35	38%
価格Ⅲ	1	6	0	1	0	0	8	9%
価格Ⅳ	2	1	1	0	0	0	4	4%
価格Ⅴ	5	0	2	2	0	0	9	10%
合計	33	31	20	8	0	1	93	
3年割合→	35%	33%	22%	9%	0%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

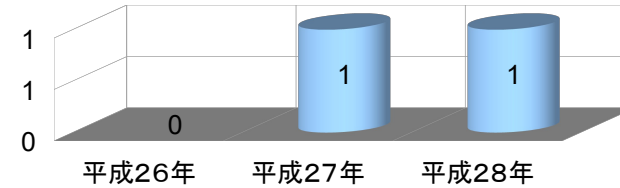


## 5 <マンション>基本統計

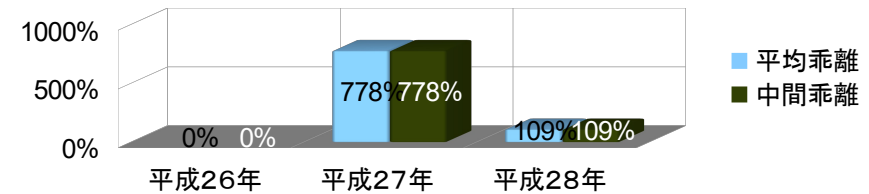
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	1	1	2
基準価額 最大	0	4	23	23
同 最小	0	4	23	4
同 平均	0	4	23	14
同 中間	0	4	23	14
買受け価額 最大	0	31	25	31
同 最小	0	31	25	25
同 平均	0	31	25	28
同 中間	0	31	25	28
乖離率 最大	0%	778%	109%	778%
同 最小	0%	778%	109%	109%
同 平均	0%	778%	109%	443%
同 中間	0%	778%	109%	443%

### マンション売却件数



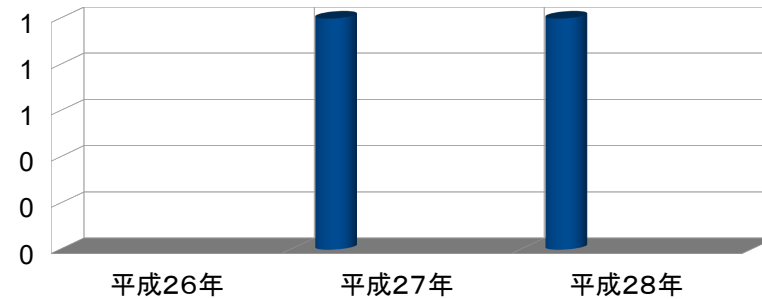
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	1	1	2	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	1	1	2	
合計割合	0%	50%	50%		

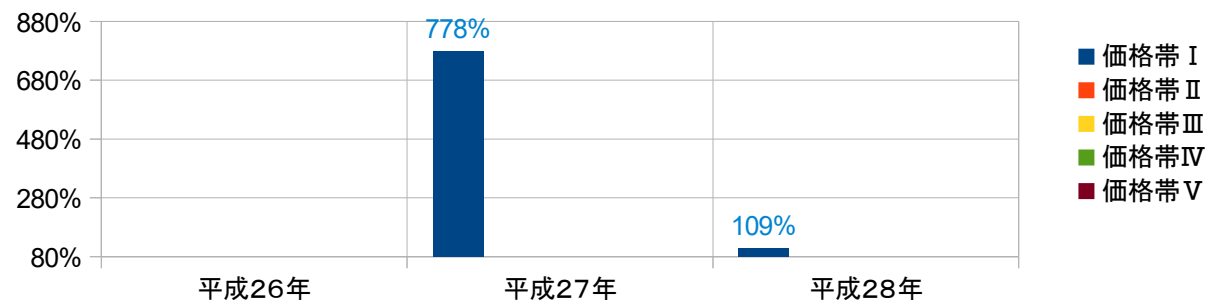
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	1	778%	778%	1	109%	109%	2	443%	443%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	1	0	0	0	1	2	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	1	0	0	0	1	2	
3年割合→	0%	50%	0%	0%	0%	50%		

マンション買受け倍率の分布

