

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

松山地方裁判所本庁

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

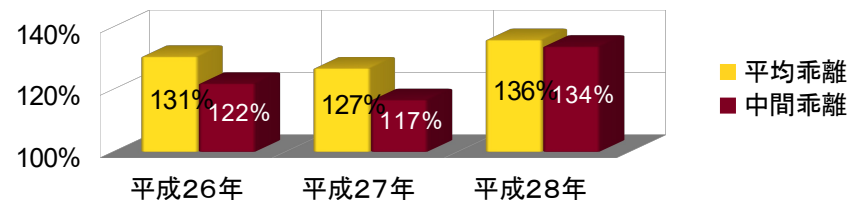
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	160	111	95	366
基準価額 最大	11,924	6,515	5,325	11,924
同 最小	47	58	86	47
同 平均	1,146	1,070	836	1,042
同 中間	836	832	639	777
買受け価額 最大	13,811	5,600	15,259	15,259
同 最小	45	63	82	45
同 平均	1,520	1,288	1,267	1,384
同 中間	1,000	1,177	846	1,011
乖離率 最大	624%	245%	287%	624%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	131%	127%	136%	131%
同 中間	122%	117%	134%	121%

戸建て売却件数



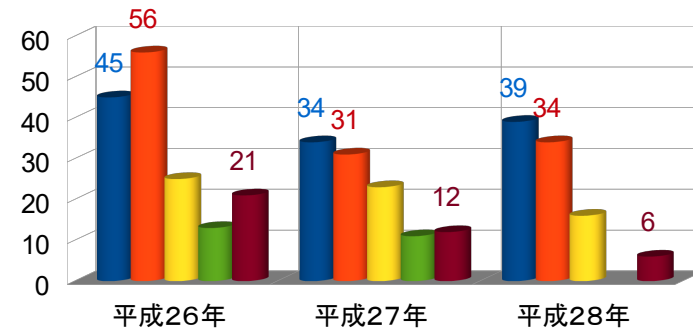
戸建て乖離率



## 2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	45	34	39	118	32%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	56	31	34	121	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	25	23	16	64	17%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	13	11	0	24	7%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	21	12	6	39	11%
合計	160	111	95	366	
合計割合	44%	30%	26%		

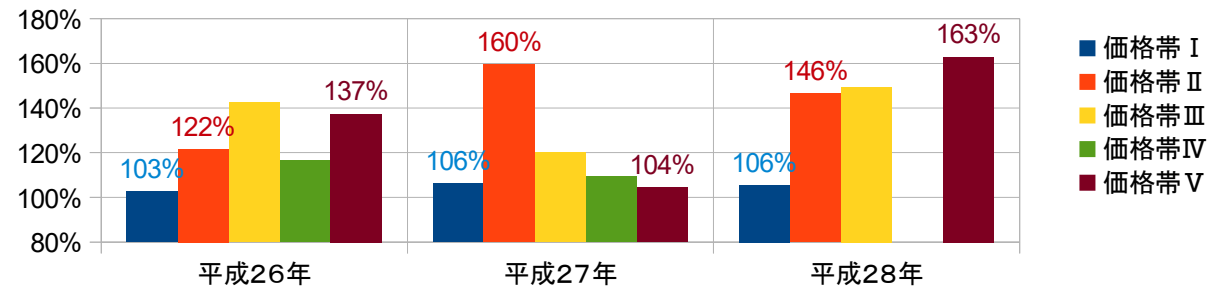
### 戸建て価格帯別売却件数



## 3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	45	131%	<b>103%</b>	34	115%	<b>106%</b>	39	116%	<b>106%</b>	118	119%	<b>105%</b>
価格帯Ⅱ	56	129%	<b>122%</b>	31	149%	<b>160%</b>	34	146%	<b>146%</b>	121	139%	<b>133%</b>
価格帯Ⅲ	25	141%	<b>142%</b>	23	129%	<b>120%</b>	16	152%	<b>149%</b>	64	139%	<b>141%</b>
価格帯Ⅳ	13	128%	<b>117%</b>	11	116%	<b>109%</b>	0	0%	<b>0%</b>	24	123%	<b>115%</b>
価格帯Ⅴ	21	136%	<b>137%</b>	12	108%	<b>104%</b>	6	169%	<b>163%</b>	39	133%	<b>118%</b>

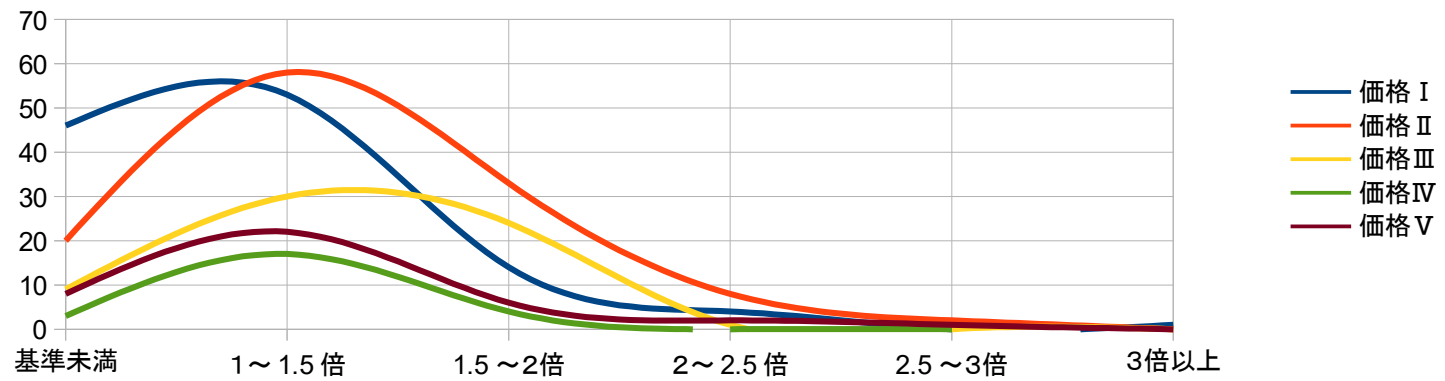
### 戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	46	53	14	4	0	1	118	32%
価格Ⅱ	20	58	33	8	2	0	121	33%
価格Ⅲ	9	30	24	1	0	0	64	17%
価格Ⅳ	3	17	4	0	0	0	24	7%
価格Ⅴ	8	22	6	2	1	0	39	11%
合計	86	180	81	15	3	1	366	
3年割合→	23%	49%	22%	4%	1%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

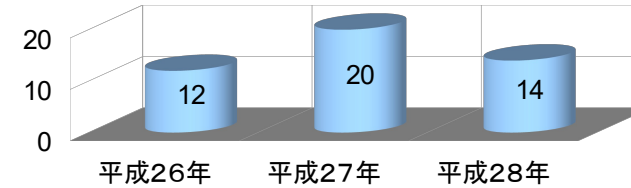


## 5 <マンション>基本統計

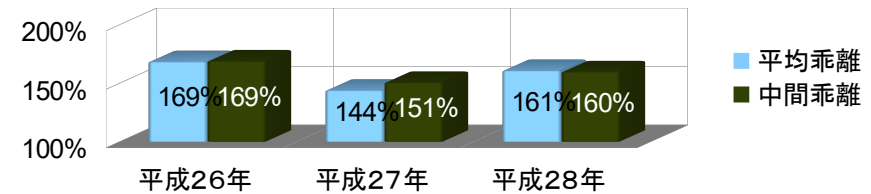
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	12	20	14	46
基準価額 最大	2,183	1,186	2,034	2,183
同 最小	277	67	64	64
同 平均	981	517	665	683
同 中間	818	434	624	633
買受け価額 最大	3,101	1,757	2,510	3,101
同 最小	584	54	110	54
同 平均	1,539	751	1,056	1,049
同 中間	1,403	675	944	968
乖離率 最大	229%	229%	239%	239%
同 最小	110%	80%	81%	80%
同 平均	169%	144%	161%	156%
同 中間	169%	151%	160%	155%

### マンション売却件数



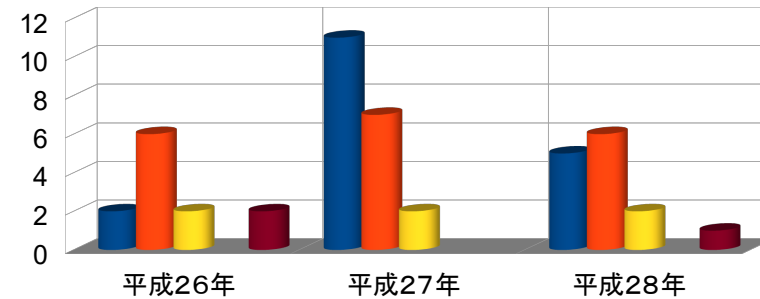
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	11	5	18	39%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	6	7	6	19	41%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	2	2	6	13%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	1	3	7%
合計	12	20	14	46	
合計割合	26%	43%	30%		

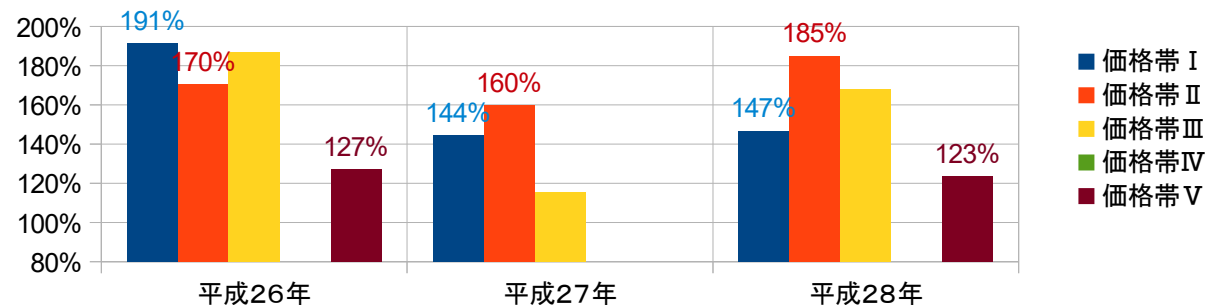
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	191%	<b>191%</b>	11	140%	<b>144%</b>	5	153%	<b>147%</b>	18	149%	<b>149%</b>
価格帯Ⅱ	6	169%	<b>170%</b>	7	159%	<b>160%</b>	6	171%	<b>185%</b>	19	166%	<b>164%</b>
価格帯Ⅲ	2	187%	<b>187%</b>	2	115%	<b>115%</b>	2	168%	<b>168%</b>	6	157%	<b>155%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	2	127%	<b>127%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	123%	<b>123%</b>	3	126%	<b>123%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	7	5	4	0	0	18	31%
価格Ⅱ	2	3	10	4	0	0	19	42%
価格Ⅲ	1	2	2	1	0	0	6	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	3	0	0	0	0	3	9%
合計	5	15	17	9	0	0	46	
3年割合→	11%	33%	37%	20%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

