

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長野地方裁判所松本支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

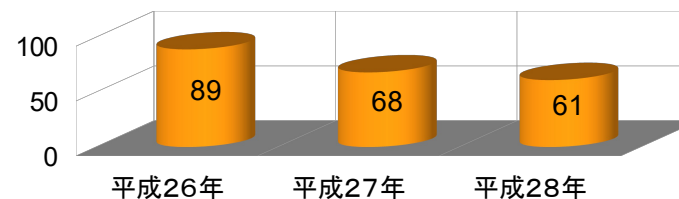
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

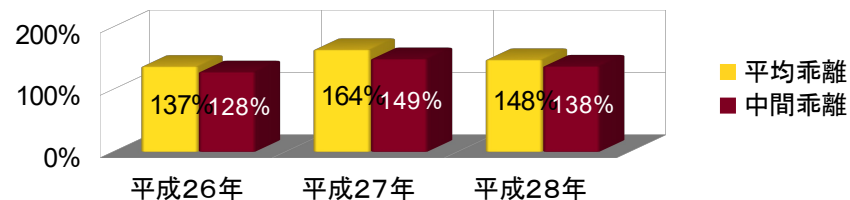
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	89	68	61	218
基準価額 最大	10,742	8,315	3,309	10,742
同 最小	118	47	79	47
同 平均	1,213	965	752	1,007
同 中間	615	606	575	611
買受け価額 最大	16,501	18,312	4,039	18,312
同 最小	116	38	93	38
同 平均	1,571	1,815	1,153	1,530
同 中間	825	938	920	914
乖離率 最大	367%	587%	254%	587%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	137%	164%	148%	148%
同 中間	128%	149%	138%	135%

戸建て売却件数



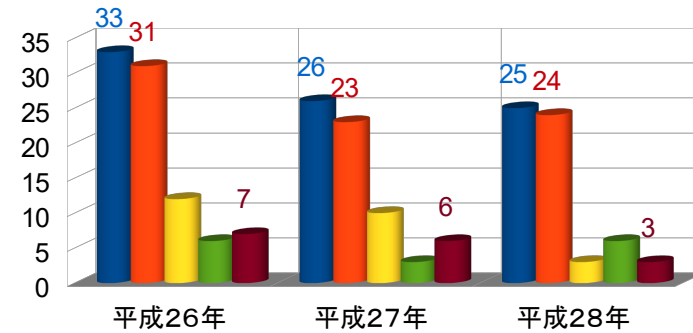
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	33	26	25	84	39%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	31	23	24	78	36%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	12	10	3	25	11%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	6	3	6	15	7%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	7	6	3	16	7%
合計	89	68	61	218	
合計割合	41%	31%	28%		

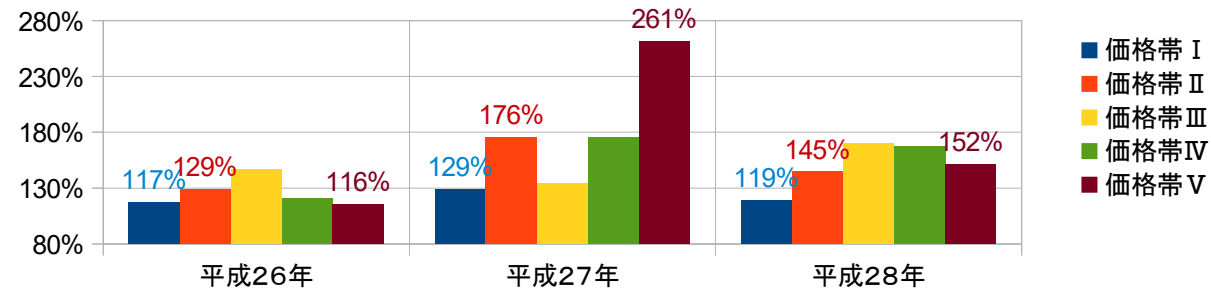
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	33	137%	117%	26	153%	129%	25	134%	119%	84	141%	123%
価格帯Ⅱ	31	138%	129%	23	164%	176%	24	156%	145%	78	151%	148%
価格帯Ⅲ	12	146%	147%	10	133%	135%	3	176%	170%	25	144%	145%
価格帯Ⅳ	6	136%	121%	3	159%	175%	6	169%	167%	15	153%	144%
価格帯Ⅴ	7	125%	116%	6	266%	261%	3	132%	152%	16	179%	155%

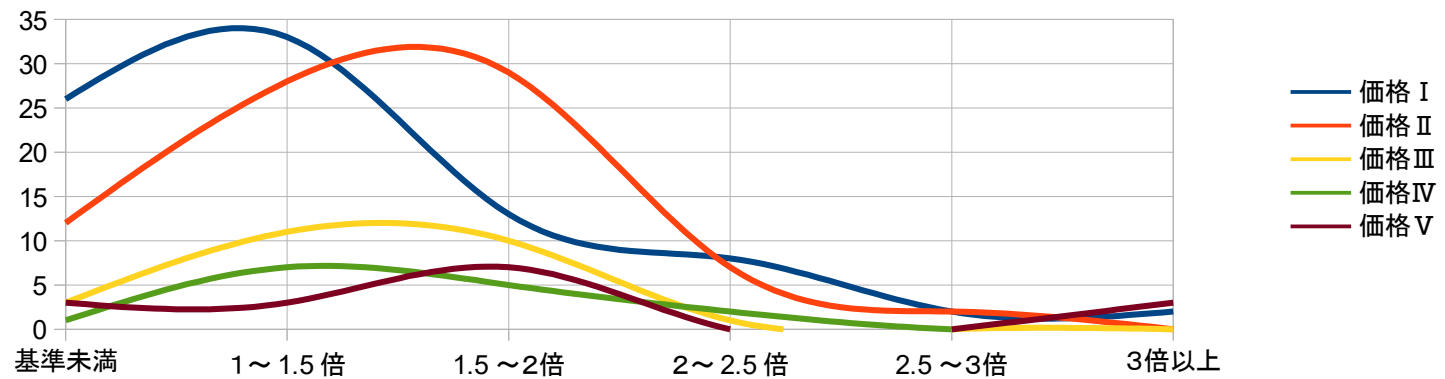
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	26	33	13	8	2	2	84	39%
価格Ⅱ	12	28	29	7	2	0	78	36%
価格Ⅲ	3	11	10	1	0	0	25	11%
価格Ⅳ	1	7	5	2	0	0	15	7%
価格Ⅴ	3	3	7	0	0	3	16	7%
合計	45	82	64	18	4	5	218	
3年割合→	21%	38%	29%	8%	2%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

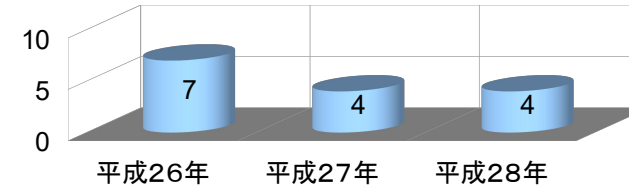


5 <マンション>基本統計

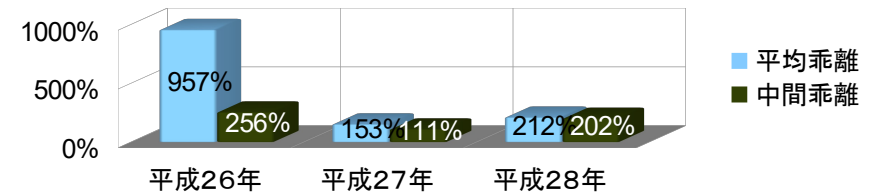
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	7	4	4	15
基準価額 最大	680	2,644	1,169	2,644
同 最小	3	76	76	3
同 平均	348	1013	390	558
同 中間	414	667	292	337
買受け価額 最大	1,740	3,000	1,562	3,000
同 最小	36	222	220	36
同 平均	738	1117	610	830
同 中間	613	623	446	591
乖離率 最大	4,474%	301%	301%	4,474%
同 最小	91%	90%	132%	90%
同 平均	957%	153%	212%	538%
同 中間	256%	111%	202%	202%

マンション売却件数



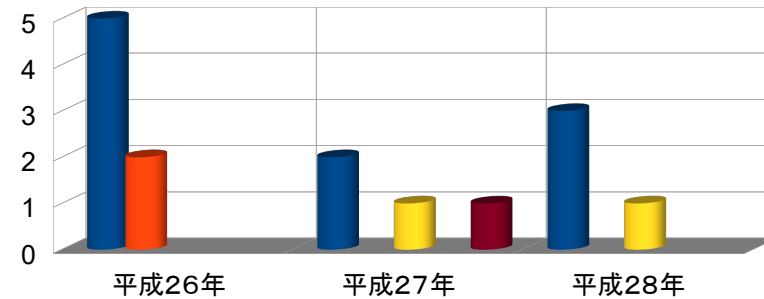
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	5	2	3	10	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	0	0	2	13%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	1	2	13%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	0	1	7%
合計	7	4	4	15	
合計割合	47%	27%	27%		

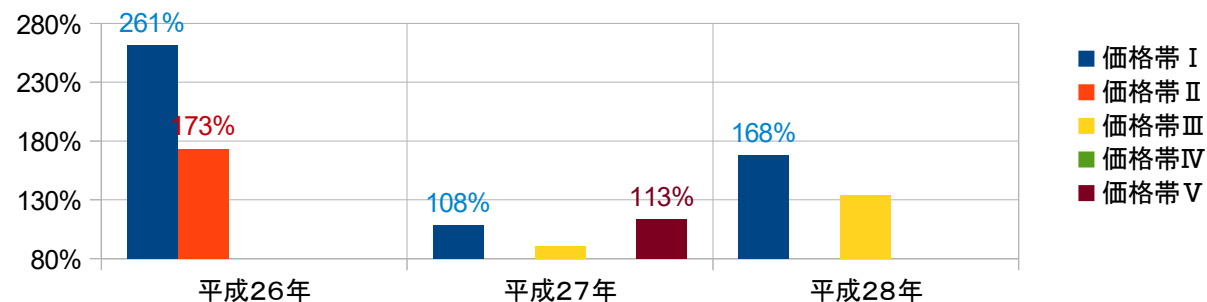
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	5	1270%	261%	2	167%	108%	3	189%	168%	10	738%	235%
価格帯Ⅱ	2	173%	173%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	173%	173%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	90%	90%	1	134%	134%	2	112%	112%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	1	113%	113%	0	0%	0%	1	113%	113%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	1	2	2	3	10	31%
価格Ⅱ	1	0	0	0	1	0	2	42%
価格Ⅲ	1	1	0	0	0	0	2	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	9%
合計	2	4	1	2	3	3	15	
3年割合→	13%	27%	7%	13%	20%	20%		

マンション買受け倍率の分布

