

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

松江地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

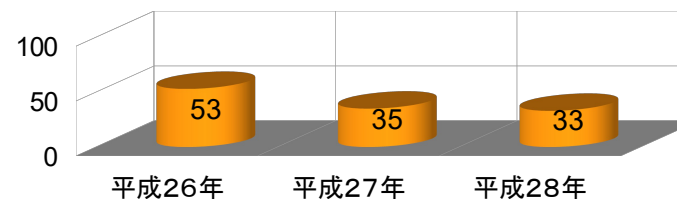
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

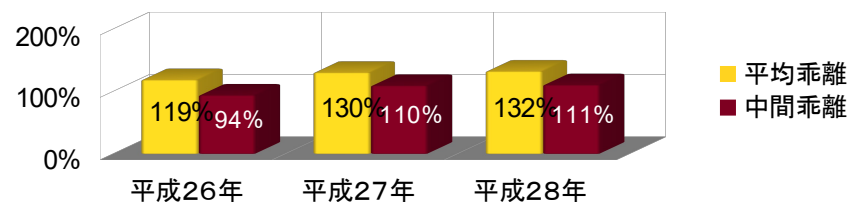
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	53	35	33	121
基準価額 最大	3,551	3,678	3,060	3,678
同 最小	55	81	99	55
同 平均	613	449	611	565
同 中間	371	295	365	353
買受け価額 最大	2,908	4,700	3,153	4,700
同 最小	60	66	89	60
同 平均	741	587	802	713
同 中間	459	352	550	456
乖離率 最大	271%	314%	307%	314%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	119%	130%	132%	126%
同 中間	94%	110%	111%	104%

戸建て売却件数



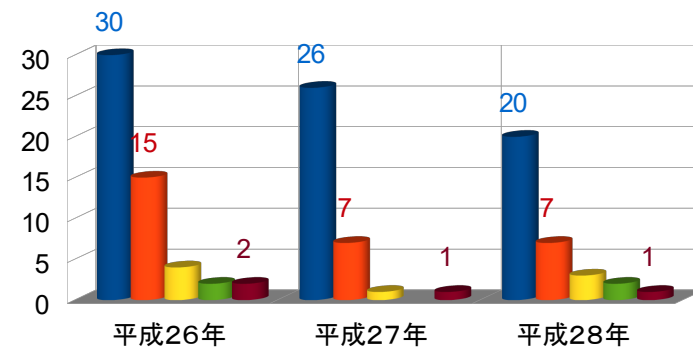
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	30	26	20	76	63%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	15	7	7	29	24%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	4	1	3	8	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	2	4	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	1	1	4	3%
合計	53	35	33	121	
合計割合	44%	29%	27%		

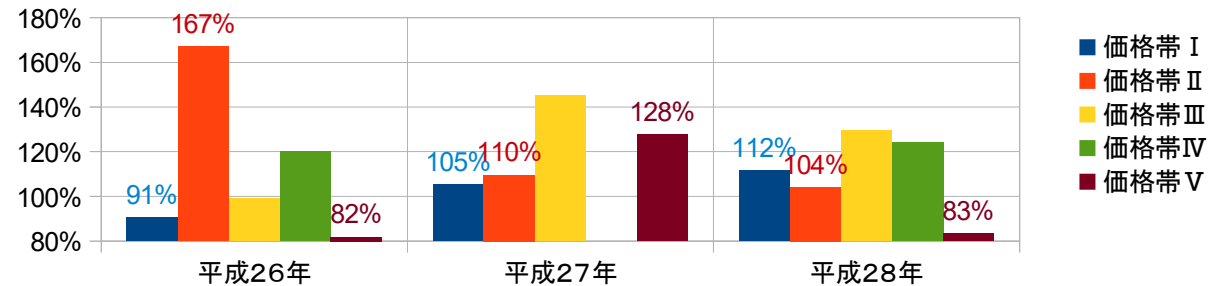
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	30	119%	91%	26	133%	105%	20	125%	112%	76	121%	100%
価格帯Ⅱ	15	147%	167%	7	120%	110%	7	155%	104%	29	142%	120%
価格帯Ⅲ	4	108%	99%	1	145%	145%	3	152%	129%	8	129%	120%
価格帯Ⅳ	2	120%	120%	0	0%	0%	2	124%	124%	4	122%	120%
価格帯Ⅴ	2	82%	82%	1	128%	128%	1	83%	83%	4	94%	83%

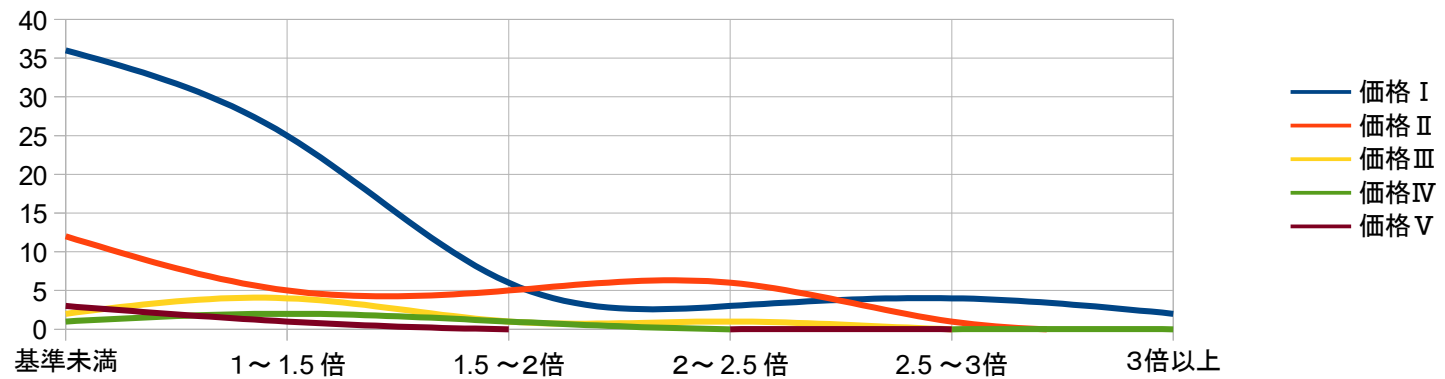
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	36	25	6	3	4	2	76	63%
価格Ⅱ	12	5	5	6	1	0	29	24%
価格Ⅲ	2	4	1	1	0	0	8	7%
価格Ⅳ	1	2	1	0	0	0	4	3%
価格Ⅴ	3	1	0	0	0	0	4	3%
合計	54	37	13	10	5	2	121	
3年割合→	45%	31%	11%	8%	4%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

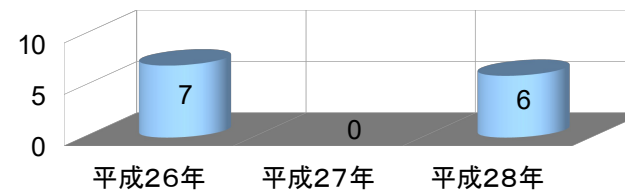


5 <マンション>基本統計

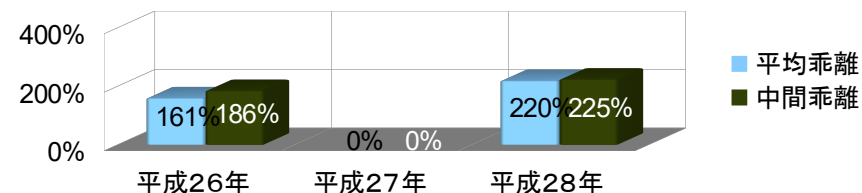
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	7	0	6	13
基準価額 最大	721	0	637	721
同 最小	97	0	349	97
同 平均	455	0	531	490
同 中間	470	0	531	525
買受け価額 最大	1,381	0	1,489	1,489
同 最小	85	0	845	85
同 平均	775	0	1,155	950
同 中間	679	0	1,198	873
乖離率 最大	206%	0%	277%	277%
同 最小	88%	0%	161%	88%
同 平均	161%	0%	220%	188%
同 中間	186%	0%	225%	192%

マンション売却件数



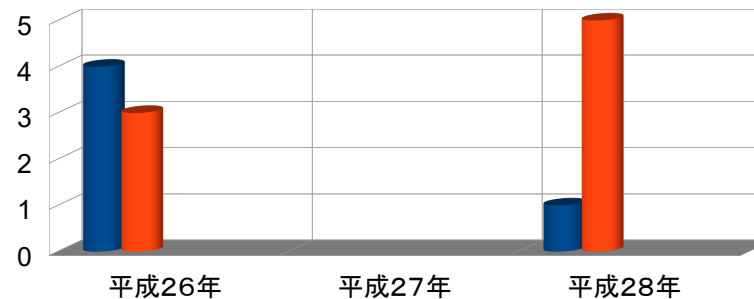
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	4	0	1	5	38%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	0	5	8	62%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	7	0	6	13	
合計割合	54%	0%	46%		

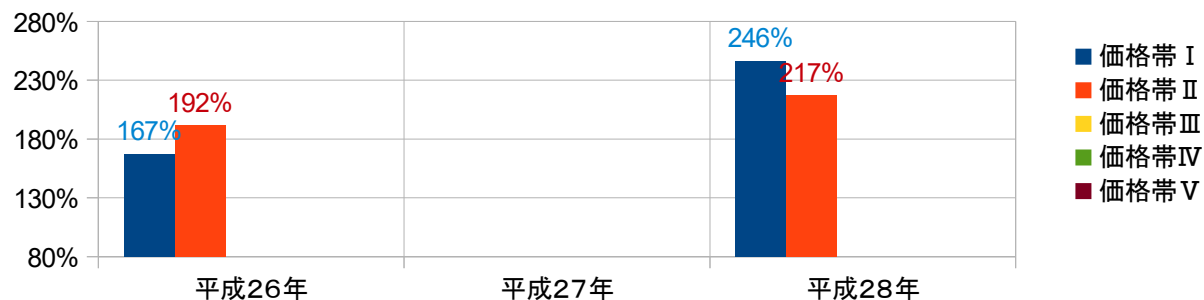
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	4	156%	167%	0	0%	0%	1	246%	246%	5	174%	186%
価格帯Ⅱ	3	166%	192%	0	0%	0%	5	215%	217%	8	196%	199%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	1	1	2	0	0	5	31%
価格Ⅱ	0	1	3	3	1	0	8	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	2	4	5	1	0	13	
3年割合→	8%	15%	31%	38%	8%	0%		

マンション買受け倍率の分布

