

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

千葉地方裁判所松戸支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

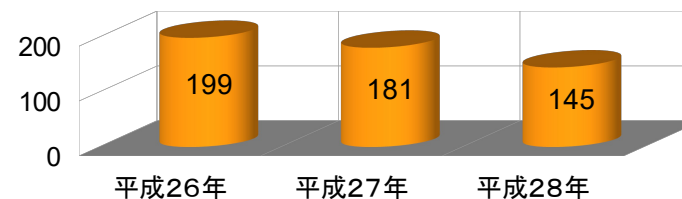
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

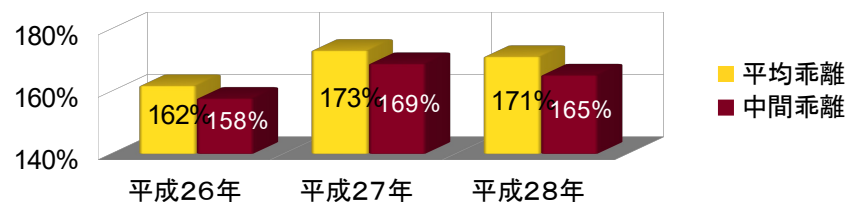
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	199	181	145	525
基準価額 最大	5,816	39,620	13,860	39,620
同 最小	81	36	64	36
同 平均	805	1,011	907	904
同 中間	683	683	672	681
買受け価額 最大	9,132	155,000	21,190	155,000
同 最小	101	166	100	100
同 平均	1,319	2,186	1,471	1,660
同 中間	1,100	1,129	1,112	1,114
乖離率 最大	424%	468%	1,131%	1,131%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	162%	173%	171%	168%
同 中間	158%	169%	165%	164%

戸建て売却件数



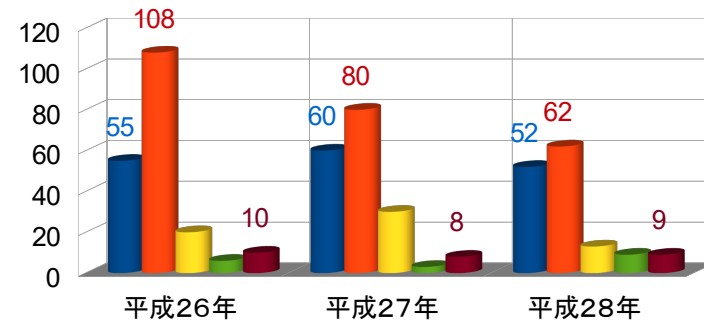
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	55	60	52	167	32%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	108	80	62	250	48%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	20	30	13	63	12%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	6	3	9	18	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	10	8	9	27	5%
合計	199	181	145	525	
合計割合	38%	34%	28%		

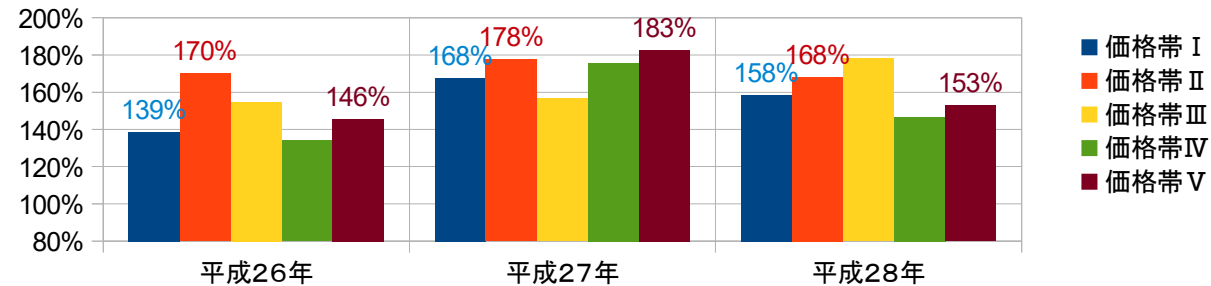
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	55	162%	139%	60	184%	168%	52	179%	158%	167	171%	158%
価格帯Ⅱ	108	170%	170%	80	170%	178%	62	171%	168%	250	170%	171%
価格帯Ⅲ	20	158%	155%	30	152%	157%	13	163%	178%	63	156%	156%
価格帯Ⅳ	6	135%	134%	3	168%	176%	9	159%	147%	18	153%	143%
価格帯Ⅴ	10	172%	146%	8	206%	183%	9	153%	153%	27	175%	153%

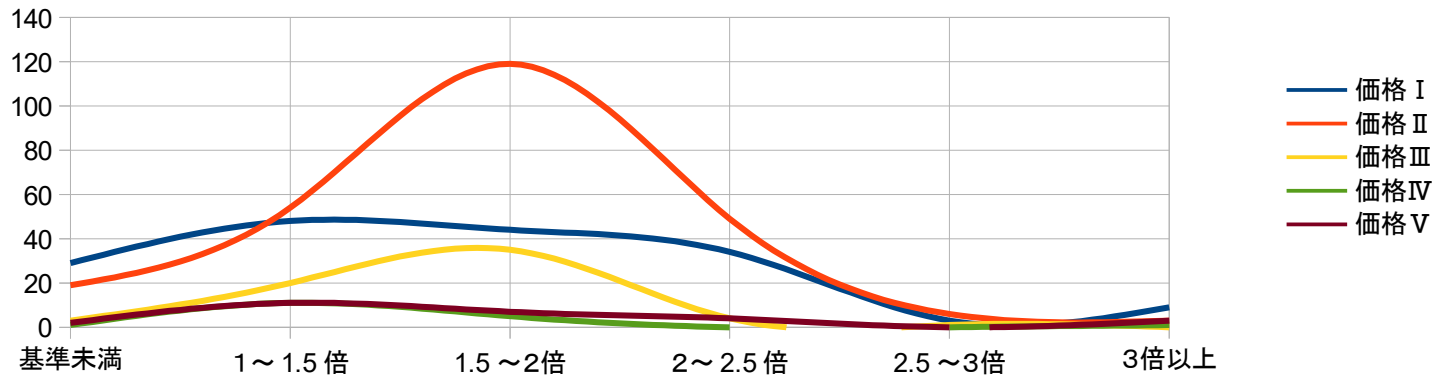
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	29	48	44	34	3	9	167	32%
価格Ⅱ	19	54	119	49	6	3	250	48%
価格Ⅲ	3	20	35	4	1	0	63	12%
価格Ⅳ	1	11	5	0	0	1	18	3%
価格Ⅴ	2	11	7	4	0	3	27	5%
合計	54	144	210	91	10	16	525	
3年割合→	10%	27%	40%	17%	2%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

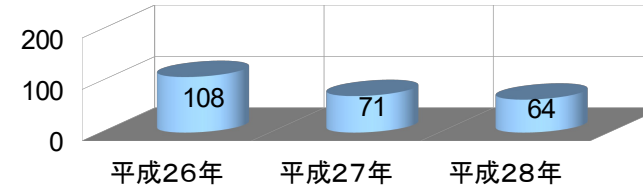


5 <マンション>基本統計

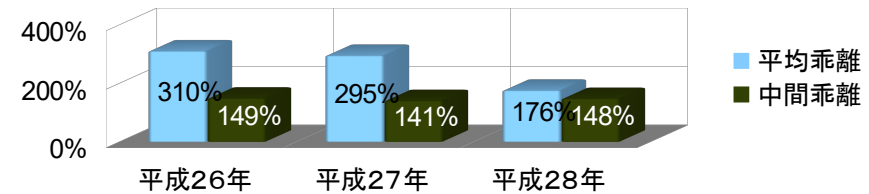
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	108	71	64	243
基準価額 最大	66,561	1,607	3,272	66,561
同 最小	1	1	5	1
同 平均	1,247	744	815	986
同 中間	584	678	750	638
買受け価額 最大	110,000	3,042	5,500	110,000
同 最小	31	21	72	21
同 平均	1,948	1086	1,217	1,504
同 中間	834	936	1,089	930
乖離率 最大	15,000%	6,780%	1,444%	15,000%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	310%	295%	176%	271%
同 中間	149%	141%	148%	146%

マンション売却件数



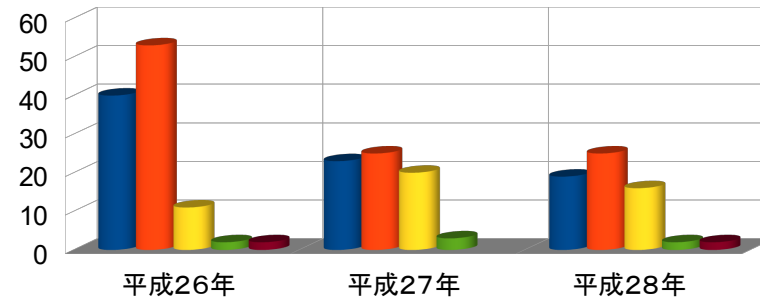
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	40	23	19	82	34%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	53	25	25	103	42%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	11	20	16	47	19%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	3	2	7	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	2	4	2%
合計	108	71	64	243	
合計割合	44%	29%	26%		

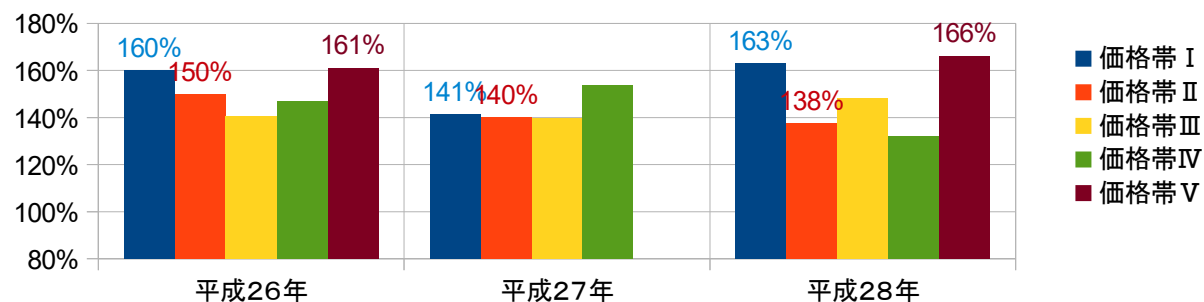
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯 I	40	591%	160%	23	609%	141%	19	248%	163%	82	516%	157%
価格帯 II	53	146%	150%	25	146%	140%	25	144%	138%	103	146%	146%
価格帯 III	11	138%	140%	20	141%	140%	16	147%	148%	47	142%	144%
価格帯 IV	2	147%	147%	3	167%	154%	2	132%	132%	7	151%	149%
価格帯 V	2	161%	161%	0	0%	0%	2	166%	166%	4	164%	165%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格 I	12	26	22	5	2	15	82	31%
価格 II	3	57	39	4	0	0	103	42%
価格 III	0	34	13	0	0	0	47	12%
価格 IV	0	4	3	0	0	0	7	6%
価格 V	0	0	4	0	0	0	4	9%
合計	15	121	81	9	2	15	243	
3年割合→	6%	50%	33%	4%	1%	6%		

マンション買受け倍率の分布

