

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

京都地方裁判所舞鶴支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

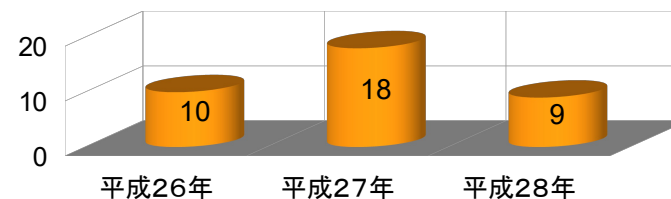
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

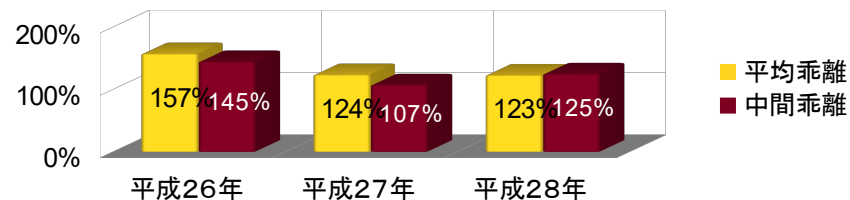
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	10	18	9	37
基準価額 最大	4,879	3,455	1,049	4,879
同 最小	311	98	137	98
同 平均	1,229	1,075	483	973
同 中間	630	881	433	602
買受け価額 最大	12,300	7,155	1,362	12,300
同 最小	316	78	110	78
同 平均	2,178	1,439	639	1,444
同 中間	899	1,251	621	909
乖離率 最大	252%	210%	170%	252%
同 最小	83%	80%	80%	80%
同 平均	157%	124%	123%	133%
同 中間	145%	107%	125%	125%

戸建て売却件数



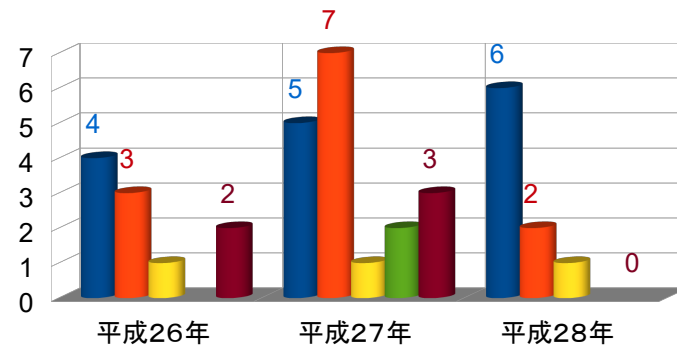
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	4	5	6	15	41%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	7	2	12	32%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	1	1	3	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	2	0	2	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	3	0	5	14%
合計	10	18	9	37	
合計割合	27%	49%	24%		

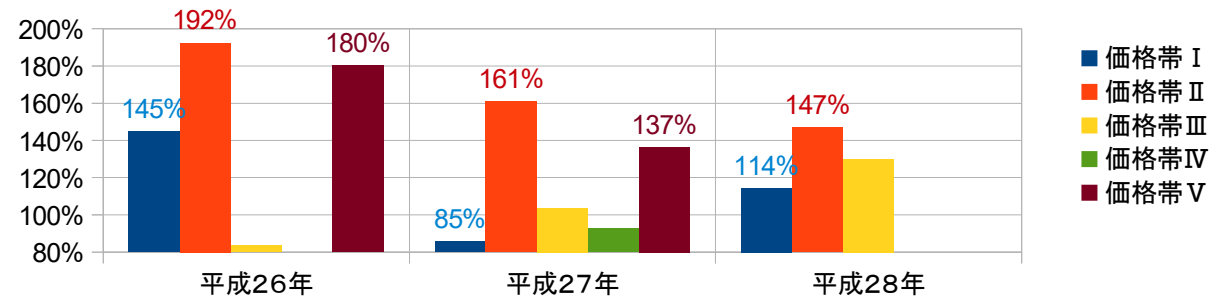
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	4	157%	145%	5	92%	85%	6	114%	114%	15	119%	104%
価格帯Ⅱ	3	163%	192%	7	151%	161%	2	147%	147%	12	153%	158%
価格帯Ⅲ	1	83%	83%	1	104%	104%	1	130%	130%	3	106%	104%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	2	93%	93%	0	0%	0%	2	93%	93%
価格帯Ⅴ	2	180%	180%	3	141%	137%	0	0%	0%	5	157%	137%

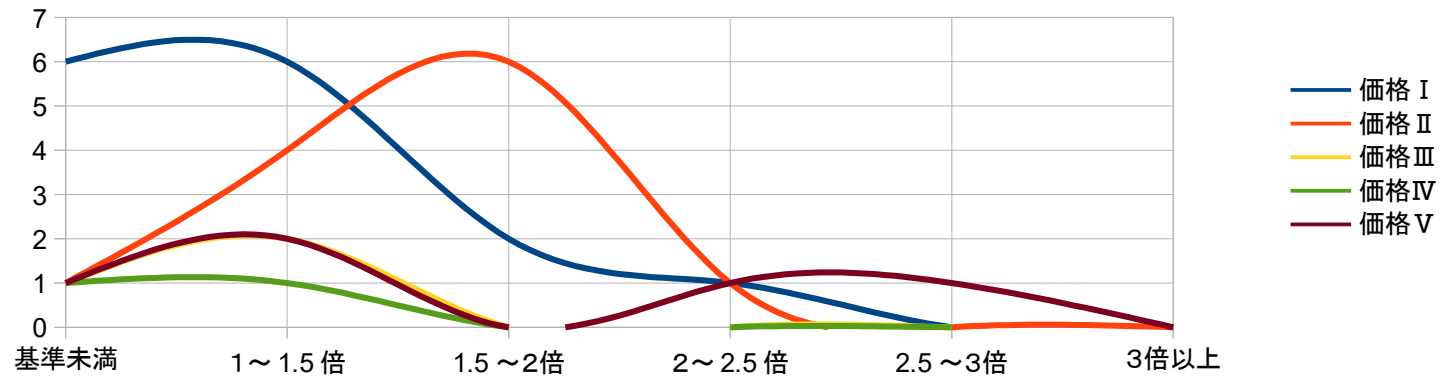
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	6	6	2	1	0	0	15	41%
価格Ⅱ	1	4	6	1	0	0	12	32%
価格Ⅲ	1	2	0	0	0	0	3	8%
価格Ⅳ	1	1	0	0	0	0	2	5%
価格Ⅴ	1	2	0	1	1	0	5	14%
合計	10	15	8	3	1	0	37	
3年割合→	27%	41%	22%	8%	3%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

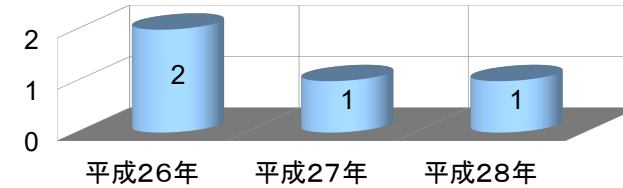


5 <マンション>基本統計

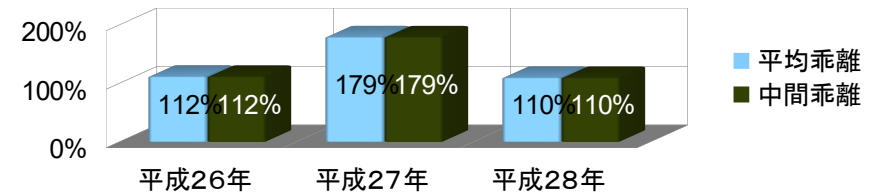
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	2	1	1	4
基準価額 最大	1,811	356	298	1,811
同 最小	308	356	298	298
同 平均	1,060	356	298	693
同 中間	1,060	356	298	332
買受け価額 最大	2,130	639	328	2,130
同 最小	328	639	328	328
同 平均	1,229	639	328	856
同 中間	1,229	639	328	484
乖離率 最大	118%	179%	110%	179%
同 最小	106%	179%	110%	106%
同 平均	112%	179%	110%	128%
同 中間	112%	179%	110%	114%

マンション売却件数



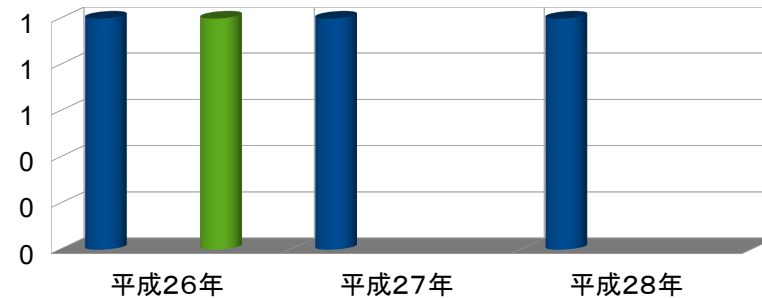
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	1	1	3	75%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	25%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	2	1	1	4	
合計割合	50%	25%	25%		

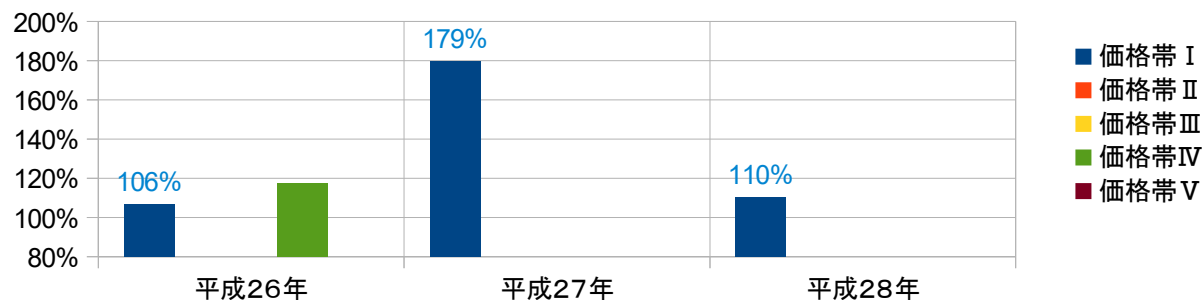
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	106%	106%	1	179%	179%	1	110%	110%	3	132%	110%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	1	118%	118%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	118%	118%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	1	0	0	0	3	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	3	1	0	0	0	4	
3年割合→	0%	75%	25%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

