

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

前橋地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

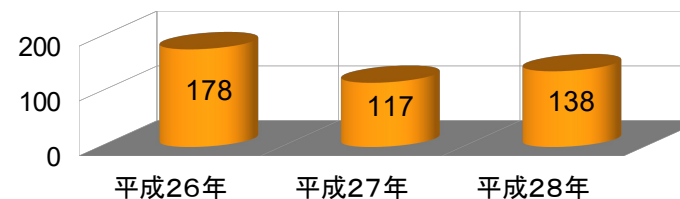
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

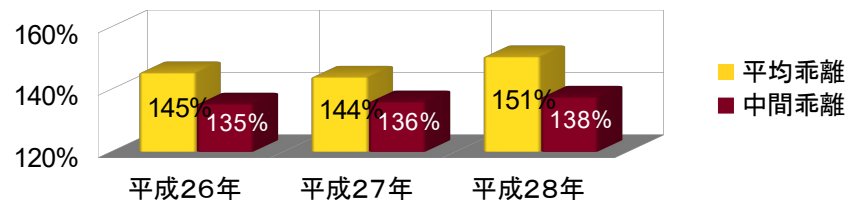
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	178	117	138	433
基準価額 最大	23,261	6,791	25,513	25,513
同 最小	69	65	50	50
同 平均	954	797	984	921
同 中間	609	609	642	613
買受け価額 最大	26,000	5,891	21,040	26,000
同 最小	86	53	40	40
同 平均	1,324	1,099	1,416	1,293
同 中間	916	910	955	911
乖離率 最大	508%	264%	379%	508%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	145%	144%	151%	147%
同 中間	135%	136%	138%	136%

戸建て売却件数



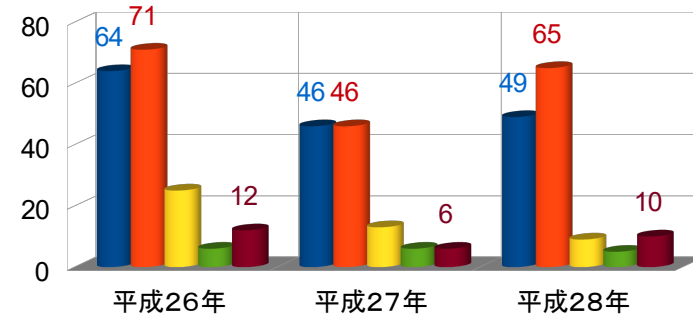
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	64	46	49	159	37%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	71	46	65	182	42%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	25	13	9	47	11%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	6	6	5	17	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	12	6	10	28	6%
合計	178	117	138	433	
合計割合	41%	27%	32%		

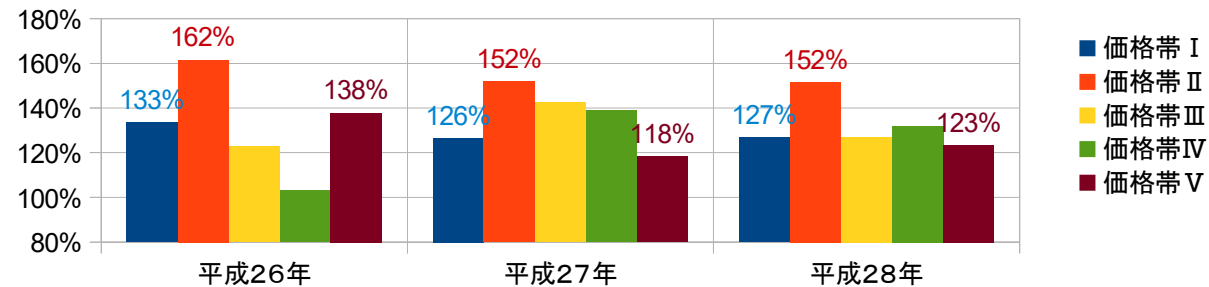
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	64	145%	133%	46	146%	126%	49	143%	127%	159	144%	130%
価格帯Ⅱ	71	155%	162%	46	147%	152%	65	154%	152%	182	153%	152%
価格帯Ⅲ	25	123%	123%	13	136%	142%	9	159%	127%	47	133%	127%
価格帯Ⅳ	6	139%	103%	6	146%	139%	5	153%	132%	17	146%	130%
価格帯Ⅴ	12	141%	138%	6	123%	118%	10	157%	123%	28	143%	127%

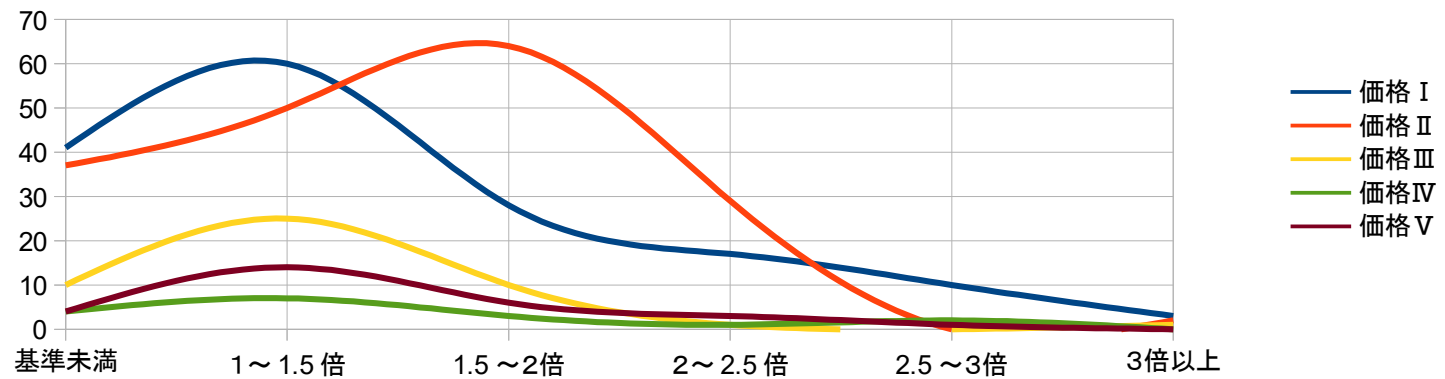
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	41	60	28	17	10	3	159	37%
価格Ⅱ	37	50	64	29	0	2	182	42%
価格Ⅲ	10	25	10	1	0	1	47	11%
価格Ⅳ	4	7	3	1	2	0	17	4%
価格Ⅴ	4	14	6	3	1	0	28	6%
合計	96	156	111	51	13	6	433	
3年割合→	22%	36%	26%	12%	3%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

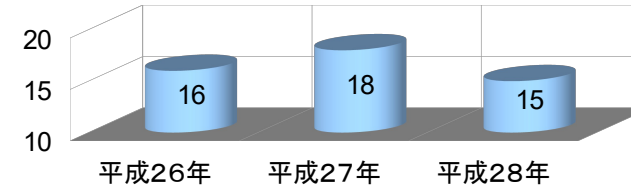


5 <マンション>基本統計

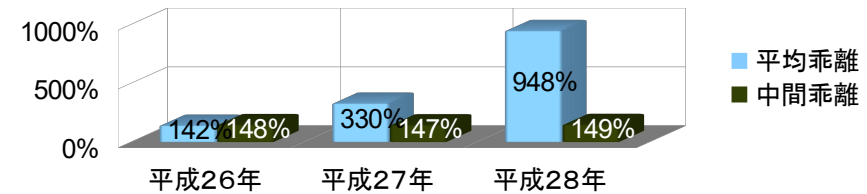
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	16	18	15	49
基準価額 最大	809	713	1,254	1,254
同 最小	32	1	1	1
同 平均	336	230	384	312
同 中間	277	126	182	182
買受け価額 最大	1,180	1,355	2,318	2,318
同 最小	27	1	1	1
同 平均	494	341	612	474
同 中間	311	148	303	259
乖離率 最大	259%	2,340%	12,000%	12,000%
同 最小	83%	80%	80%	80%
同 平均	142%	330%	948%	458%
同 中間	148%	147%	149%	149%

マンション売却件数



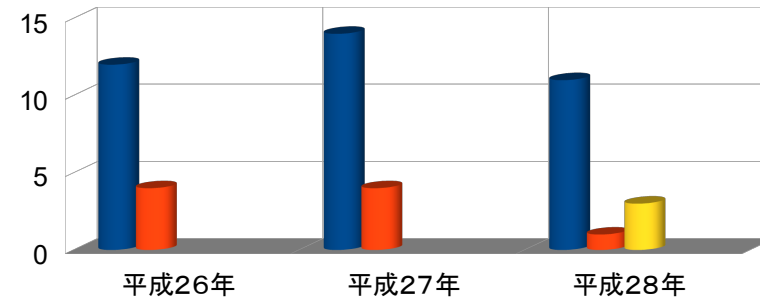
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	12	14	11	37	76%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	4	1	9	18%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	3	3	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	16	18	15	49	
合計割合	33%	37%	31%		

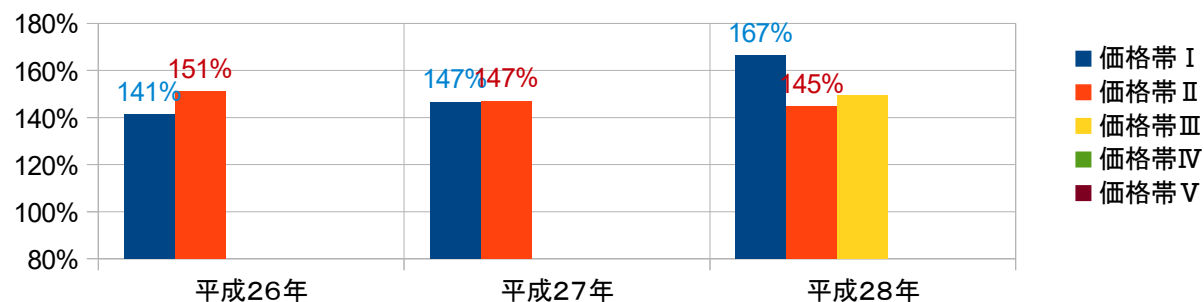
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	12	141%	141%	14	384%	147%	11	1237%	167%	37	559%	151%
価格帯Ⅱ	4	145%	151%	4	142%	147%	1	145%	145%	9	144%	146%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	3	158%	149%	3	158%	149%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	8	10	10	3	2	4	37	31%
価格Ⅱ	1	4	4	0	0	0	9	42%
価格Ⅲ	0	2	0	1	0	0	3	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	9	16	14	4	2	4	49	
3年割合→	18%	33%	29%	8%	4%	8%		

マンション買受け倍率の分布

