

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

京都地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

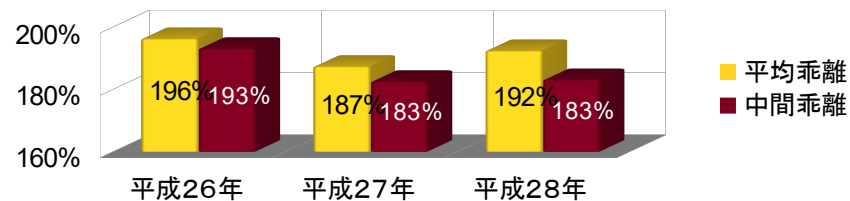
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	240	238	251	729
基準価額 最大	21,772	17,531	10,042	21,772
同 最小	87	23	49	23
同 平均	1,084	943	919	981
同 中間	648	635	682	647
買受け価額 最大	65,288	38,360	23,890	65,288
同 最小	77	56	42	42
同 平均	2,291	1,722	1,924	1,979
同 中間	1,295	1,167	1,233	1,236
乖離率 最大	900%	870%	694%	900%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	196%	187%	192%	192%
同 中間	193%	183%	183%	185%

戸建て売却件数



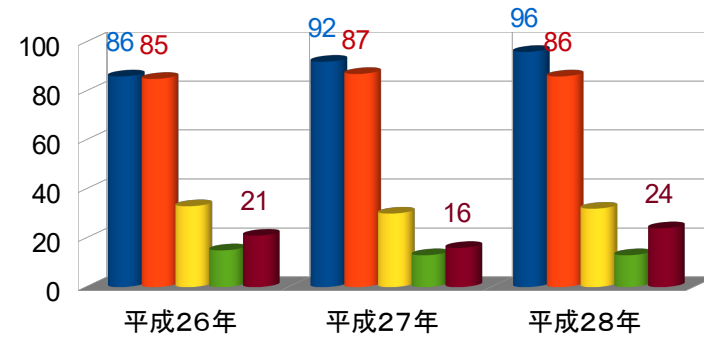
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	86	92	96	274	38%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	85	87	86	258	35%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	33	30	32	95	13%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	15	13	13	41	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	21	16	24	61	8%
合計	240	238	251	729	
合計割合	33%	33%	34%		

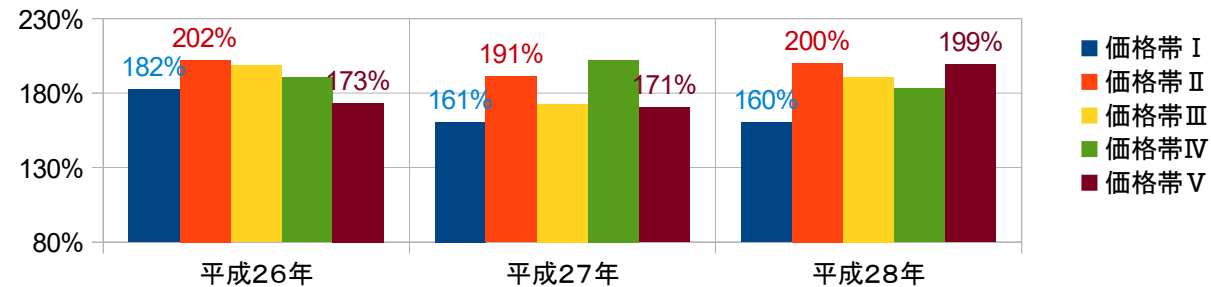
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	86	196%	182%	92	183%	161%	96	176%	160%	274	181%	166%
価格帯Ⅱ	85	193%	202%	87	198%	191%	86	201%	200%	258	197%	198%
価格帯Ⅲ	33	201%	198%	30	173%	173%	32	184%	191%	95	186%	187%
価格帯Ⅳ	15	225%	191%	13	197%	202%	13	211%	183%	41	211%	189%
価格帯Ⅴ	21	226%	173%	16	175%	171%	24	231%	199%	61	215%	186%

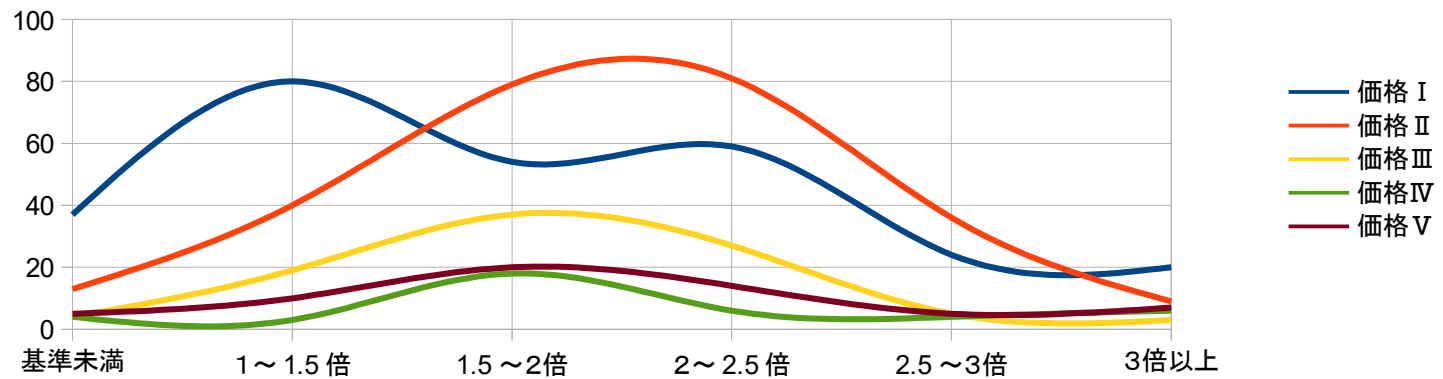
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	37	80	54	59	24	20	274	38%
価格Ⅱ	13	40	79	81	36	9	258	35%
価格Ⅲ	4	19	37	27	5	3	95	13%
価格Ⅳ	4	3	18	6	4	6	41	6%
価格Ⅴ	5	10	20	14	5	7	61	8%
合計	63	152	208	187	74	45	729	
3年割合→	9%	21%	29%	26%	10%	6%		

戸建て買受け倍率の分布



5 <マンション>基本統計

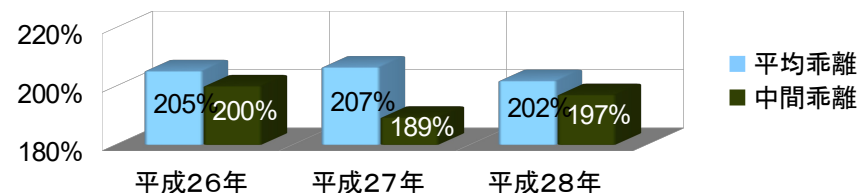
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	104	92	56	252
基準価額 最大	3,753	10,215	4,701	10,215
同 最小	110	11	138	11
同 平均	484	759	852	666
同 中間	411	528	588	471
買受け価額 最大	4,500	12,500	8,520	12,500
同 最小	96	36	110	36
同 平均	991	1,420	1,692	1,303
同 中間	860	1,101	1,183	1,007
乖離率 最大	393%	881%	441%	881%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	205%	207%	202%	205%
同 中間	200%	189%	197%	196%

マンション売却件数



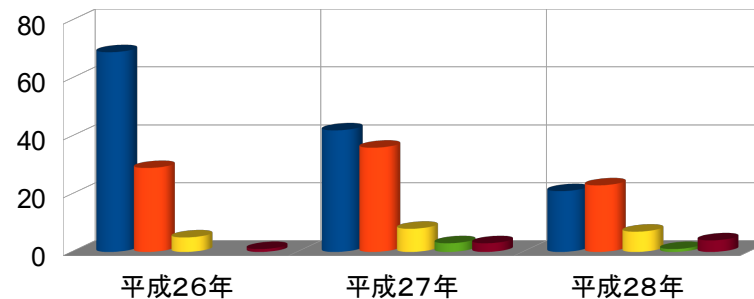
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	69	42	21	132	52%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	29	36	23	88	35%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	8	7	20	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	3	1	4	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	3	4	8	3%
合計	104	92	56	252	
合計割合	41%	37%	22%		

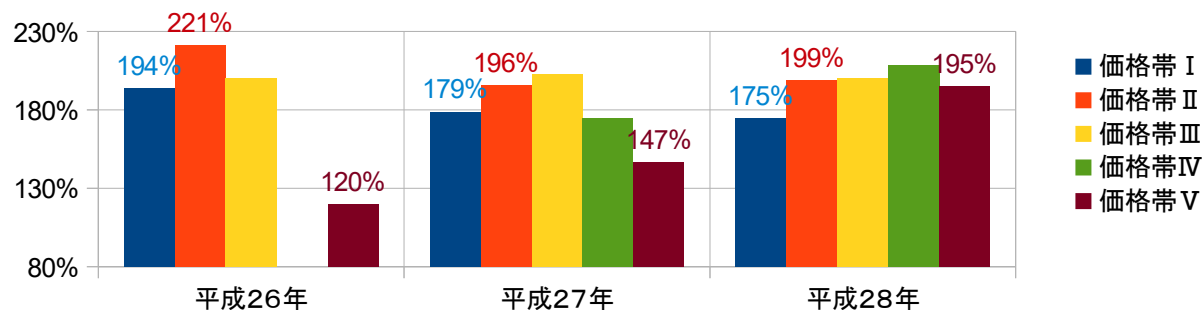
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	69	198%	194%	42	209%	179%	21	188%	175%	132	200%	188%
価格帯Ⅱ	29	229%	221%	36	211%	196%	23	221%	199%	88	219%	204%
価格帯Ⅲ	5	193%	200%	8	196%	203%	7	190%	200%	20	193%	200%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	3	205%	175%	1	208%	208%	4	206%	192%
価格帯Ⅴ	1	120%	120%	3	149%	147%	4	190%	195%	8	166%	162%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	4	27	46	33	12	10	132	31%
価格Ⅱ	0	3	38	30	11	6	88	42%
価格Ⅲ	0	3	7	8	2	0	20	12%
価格Ⅳ	0	0	2	1	1	0	4	6%
価格Ⅴ	0	4	3	1	0	0	8	9%
合計	4	37	96	73	26	16	252	
3年割合→	2%	15%	38%	29%	10%	6%		

マンション買受け倍率の分布

