

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

釧路地方裁判所本庁

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

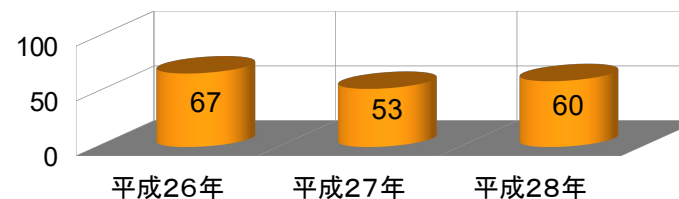
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

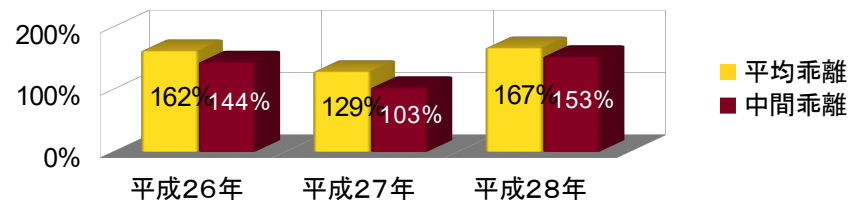
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	67	53	60	180
基準価額 最大	3,354	2,872	2,667	3,354
同 最小	54	73	58	54
同 平均	389	439	536	453
同 中間	251	308	324	291
買受け価額 最大	5,500	2,301	5,511	5,511
同 最小	73	58	52	52
同 平均	603	530	830	657
同 中間	445	400	689	462
乖離率 最大	345%	328%	437%	437%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	162%	129%	167%	154%
同 中間	144%	103%	153%	139%

戸建て売却件数



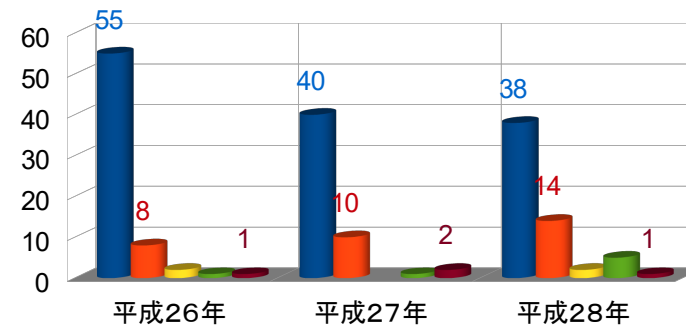
戸建て乖離率



## 2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	55	40	38	133	74%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	8	10	14	32	18%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	0	2	4	2%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	1	5	7	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	2	1	4	2%
合計	67	53	60	180	
合計割合	37%	29%	33%		

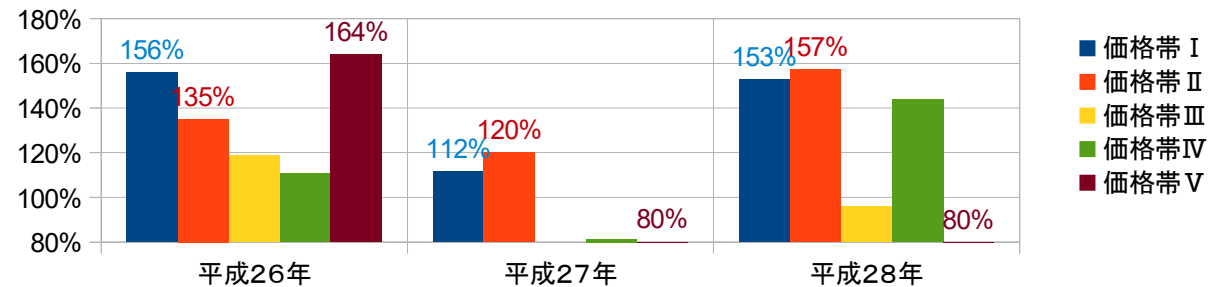
### 戸建て価格帯別売却件数



## 3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	55	162%	<b>156%</b>	40	133%	<b>112%</b>	38	176%	<b>153%</b>	133	160%	<b>139%</b>
価格帯Ⅱ	8	145%	<b>135%</b>	10	125%	<b>120%</b>	14	163%	<b>157%</b>	32	147%	<b>154%</b>
価格帯Ⅲ	2	119%	<b>119%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	96%	<b>96%</b>	4	107%	<b>106%</b>
価格帯Ⅳ	1	111%	<b>111%</b>	1	81%	<b>81%</b>	5	152%	<b>144%</b>	7	136%	<b>111%</b>
価格帯Ⅴ	1	164%	<b>164%</b>	2	80%	<b>80%</b>	1	80%	<b>80%</b>	4	101%	<b>80%</b>

### 戸建て価格帯別中間乖離率

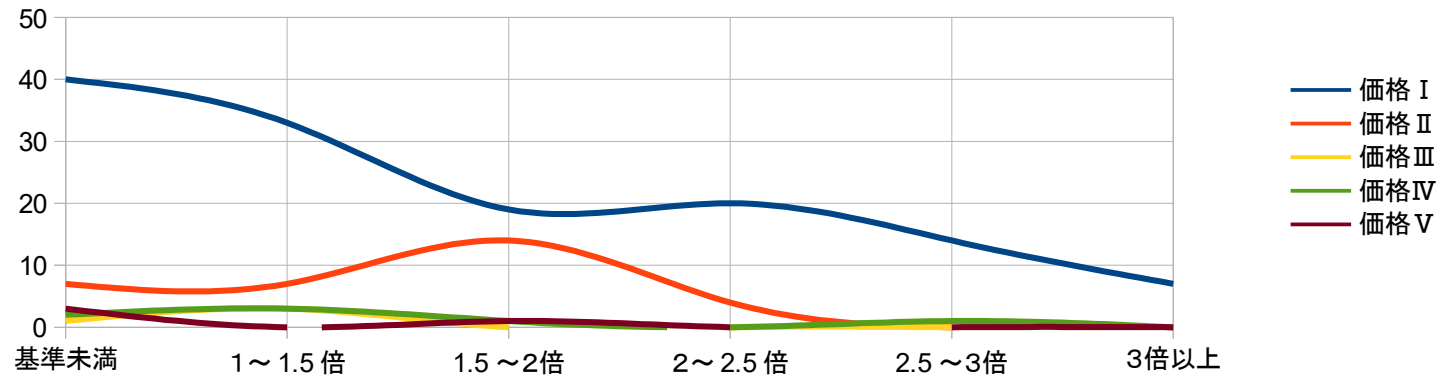


#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	40	33	19	20	14	7	133	74%
価格Ⅱ	7	7	14	4	0	0	32	18%
価格Ⅲ	1	3	0	0	0	0	4	2%
価格Ⅳ	2	3	1	0	1	0	7	4%
価格Ⅴ	3	0	1	0	0	0	4	2%
合計	53	46	35	24	15	7	180	

3年割合→ 29% 26% 19% 13% 8% 4%

戸建て買受け倍率の分布

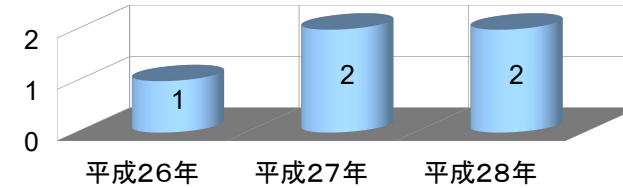


## 5 <マンション>基本統計

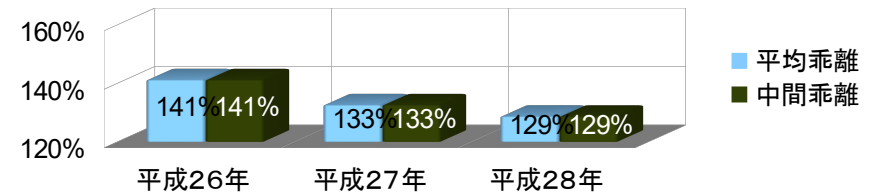
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	2	2	5
基準価額 最大	85	214	22,402	22,402
同 最小	85	131	200	85
同 平均	85	173	11,301	4,606
同 中間	85	173	11,301	200
買受け価額 最大	120	350	17,930	17,930
同 最小	120	133	355	120
同 平均	120	242	9,143	3,778
同 中間	120	242	9,143	350
乖離率 最大	141%	164%	178%	178%
同 最小	141%	102%	80%	80%
同 平均	141%	133%	129%	133%
同 中間	141%	133%	129%	141%

### マンション売却件数



### マンション乖離率

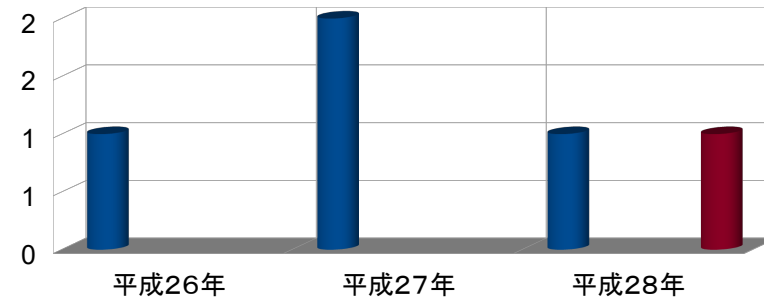


## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	2	1	4	80%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	1	1	20%
合計	1	2	2	5	

合計割合 20% 40% 40%

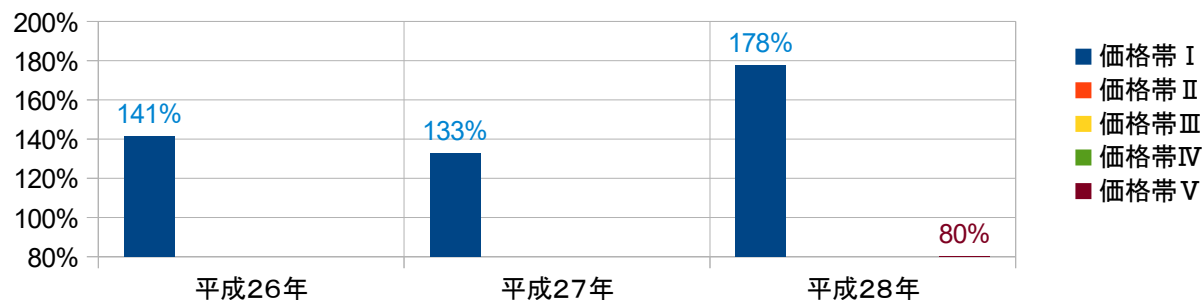
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	141%	<b>141%</b>	2	133%	<b>133%</b>	1	178%	<b>178%</b>	4	146%	<b>152%</b>
価格帯Ⅱ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	80%	<b>80%</b>	1	80%	<b>80%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	2	0	0	0	4	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	1	0	0	0	0	0	1	9%
合計	1	2	2	0	0	0	5	
3年割合→	20%	40%	40%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

