

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福岡地方裁判所久留米支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

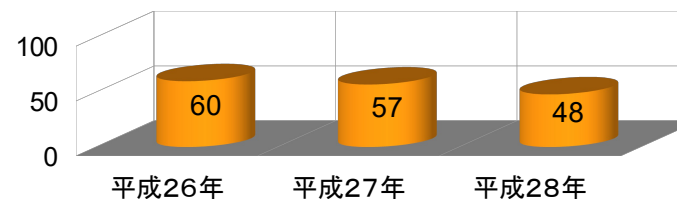
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

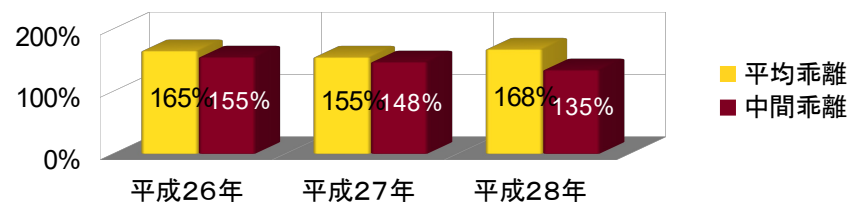
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	60	57	48	165
基準価額 最大	3,186	14,160	2,524	14,160
同 最小	132	53	108	53
同 平均	867	1,031	715	879
同 中間	666	508	565	605
買受け価額 最大	5,511	11,561	6,386	11,561
同 最小	106	42	160	42
同 平均	1,402	1,348	1,126	1,303
同 中間	1,085	930	958	1,002
乖離率 最大	496%	352%	1,379%	1,379%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	165%	155%	168%	163%
同 中間	155%	148%	135%	148%

戸建て売却件数



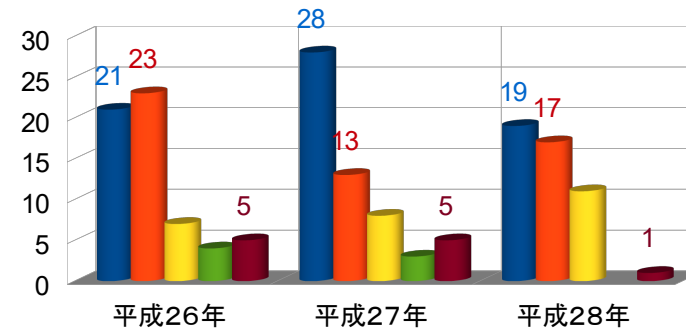
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	21	28	19	68	41%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	23	13	17	53	32%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	7	8	11	26	16%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	3	0	7	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	5	1	11	7%
合計	60	57	48	165	
合計割合	36%	35%	29%		

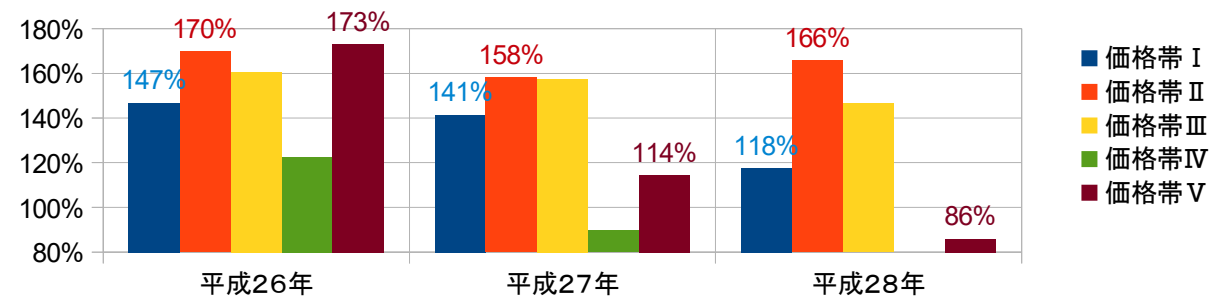
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	21	165%	147%	28	165%	141%	19	200%	118%	68	176%	134%
価格帯Ⅱ	23	170%	170%	13	158%	158%	17	154%	166%	53	162%	165%
価格帯Ⅲ	7	152%	161%	8	151%	158%	11	143%	146%	26	148%	155%
価格帯Ⅳ	4	145%	123%	3	99%	90%	0	0%	0%	7	125%	118%
価格帯Ⅴ	5	161%	173%	5	134%	114%	1	86%	86%	11	142%	125%

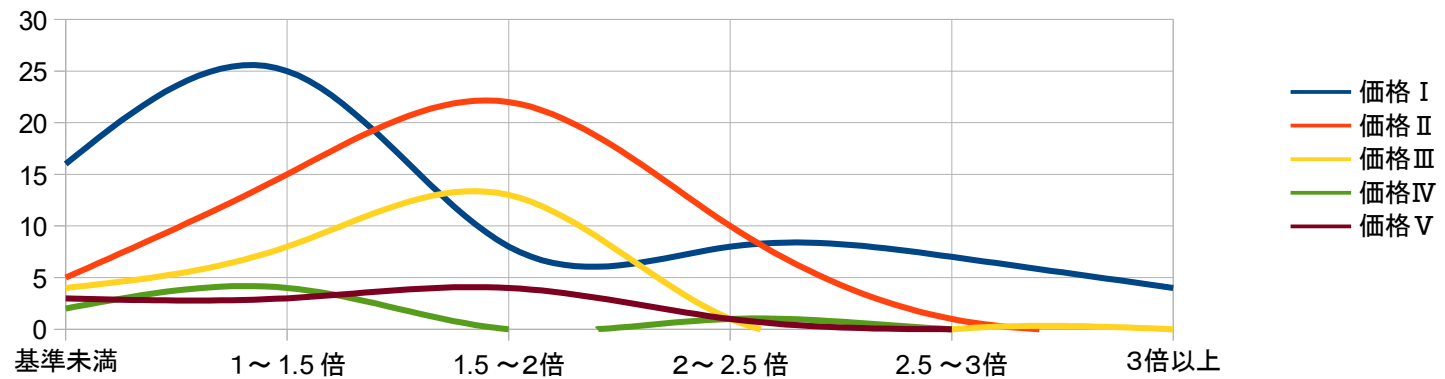
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	16	25	8	8	7	4	68	41%
価格Ⅱ	5	15	22	10	1	0	53	32%
価格Ⅲ	4	8	13	1	0	0	26	16%
価格Ⅳ	2	4	0	1	0	0	7	4%
価格Ⅴ	3	3	4	1	0	0	11	7%
合計	30	55	47	21	8	4	165	
3年割合→	18%	33%	28%	13%	5%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

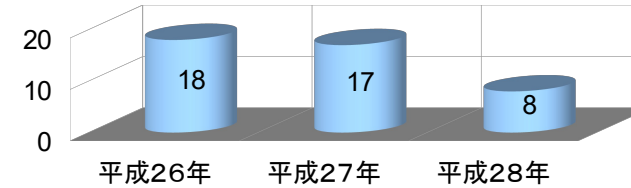


5 <マンション>基本統計

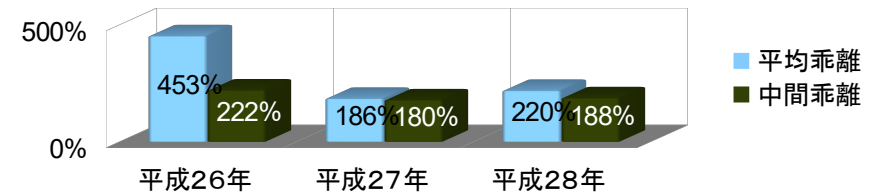
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	18	17	8	43
基準価額 最大	821	1,259	964	1,259
同 最小	1	78	55	1
同 平均	334	567	590	474
同 中間	257	475	644	395
買受け価額 最大	1,490	2,289	1,450	2,289
同 最小	48	169	169	48
同 平均	694	1,019	1,108	900
同 中間	615	961	1,250	875
乖離率 最大	4,364%	250%	337%	4,364%
同 最小	141%	143%	136%	136%
同 平均	453%	186%	220%	304%
同 中間	222%	180%	188%	187%

マンション売却件数



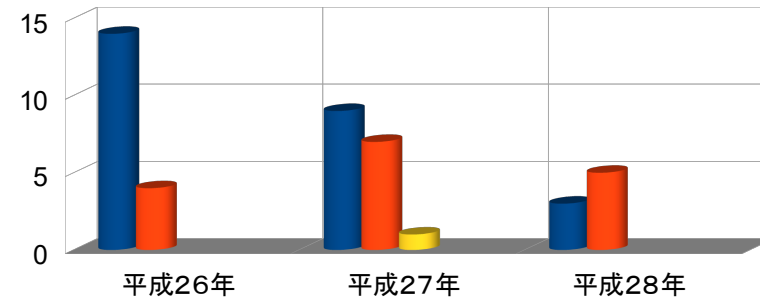
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	14	9	3	26	60%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	7	5	16	37%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	2%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	18	17	8	43	
合計割合	42%	40%	19%		

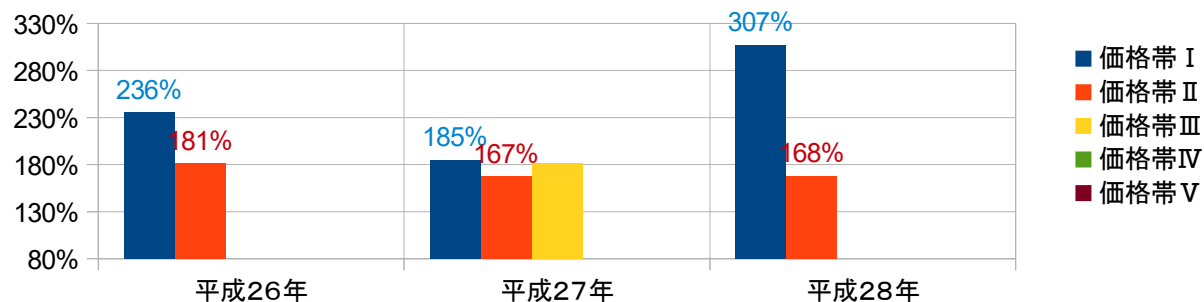
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	14	530%	236%	9	194%	185%	3	304%	307%	26	387%	222%
価格帯Ⅱ	4	184%	181%	7	176%	167%	5	169%	168%	16	176%	169%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	182%	182%	0	0%	0%	1	182%	182%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	3	6	8	5	4	26	31%
価格Ⅱ	0	2	11	3	0	0	16	42%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	5	18	11	5	4	43	
3年割合→	0%	12%	42%	26%	12%	9%		

マンション買受け倍率の分布

