

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

熊本地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

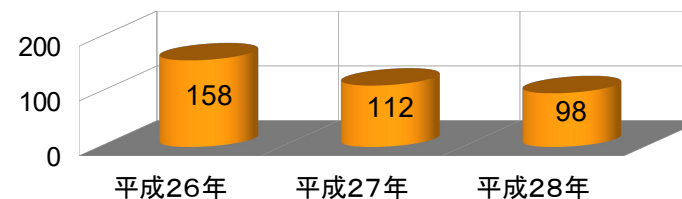
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

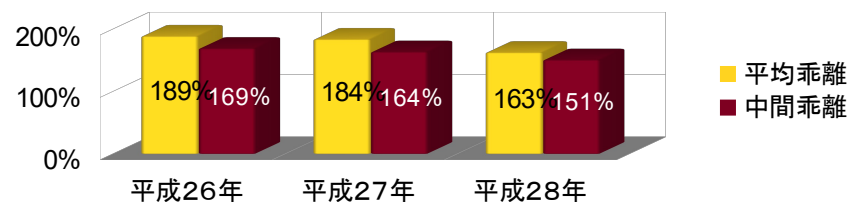
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	158	112	98	368
基準価額 最大	7,845	8,283	3,117	8,283
同 最小	54	33	70	33
同 平均	633	788	659	687
同 中間	440	388	450	422
買受け価額 最大	15,110	18,659	4,311	18,659
同 最小	43	27	58	27
同 平均	1,138	1,289	1,003	1,148
同 中間	784	796	690	756
乖離率 最大	1,525%	812%	520%	1,525%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	189%	184%	163%	180%
同 中間	169%	164%	151%	160%

戸建て売却件数



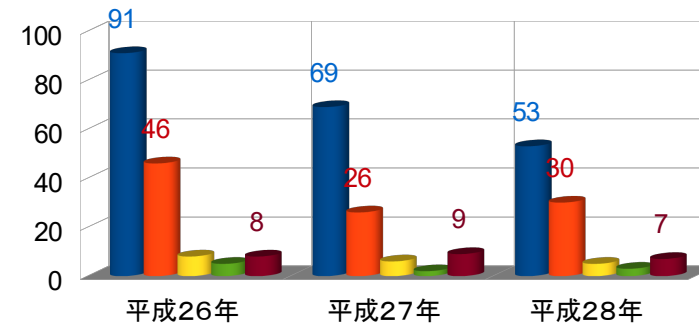
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	91	69	53	213	58%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	46	26	30	102	28%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	8	6	5	19	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	5	2	3	10	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	8	9	7	24	7%
合計	158	112	98	368	
合計割合	43%	30%	27%		

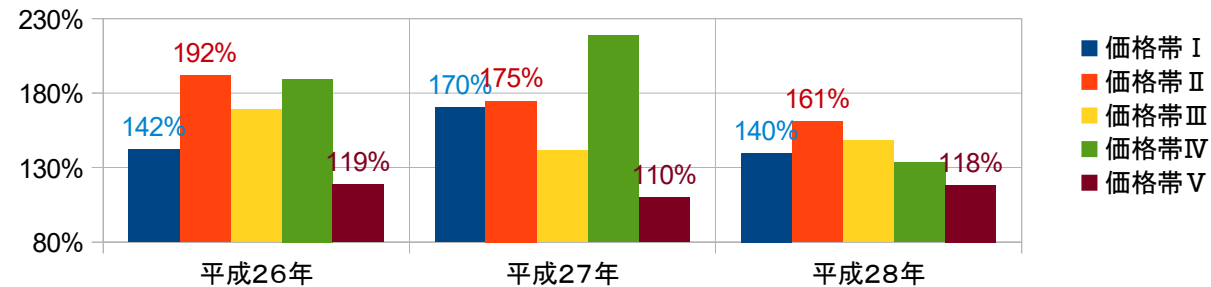
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	91	189%	142%	69	195%	170%	53	168%	140%	213	187%	153%
価格帯Ⅱ	46	190%	192%	26	171%	175%	30	165%	161%	102	178%	181%
価格帯Ⅲ	8	155%	169%	6	172%	141%	5	144%	148%	19	157%	148%
価格帯Ⅳ	5	225%	189%	2	219%	219%	3	155%	133%	10	203%	174%
価格帯Ⅴ	8	142%	119%	9	135%	110%	7	127%	118%	24	135%	114%

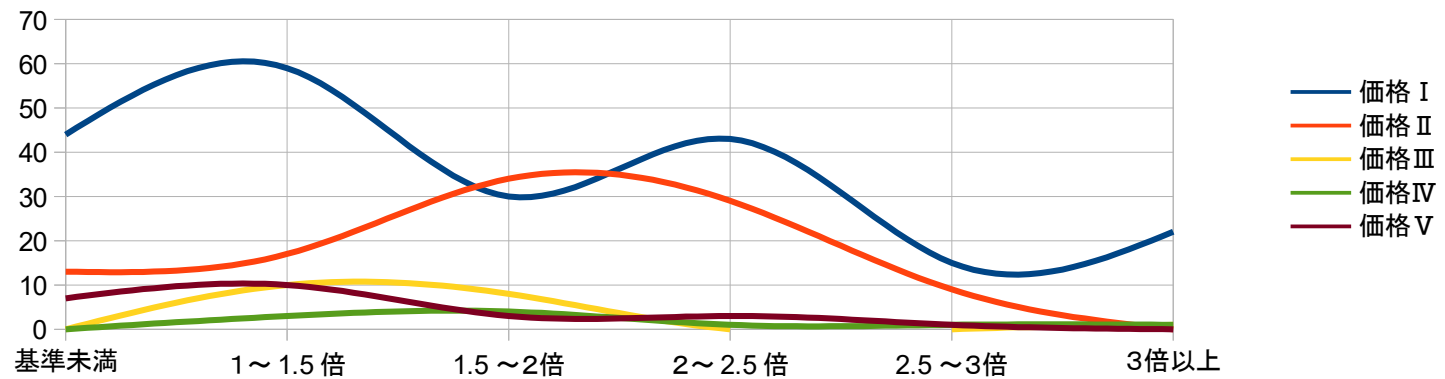
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	44	59	30	43	15	22	213	58%
価格Ⅱ	13	17	34	29	9	0	102	28%
価格Ⅲ	0	10	8	0	0	1	19	5%
価格Ⅳ	0	3	4	1	1	1	10	3%
価格Ⅴ	7	10	3	3	1	0	24	7%
合計	64	99	79	76	26	24	368	
3年割合→	17%	27%	21%	21%	7%	7%		

戸建て買受け倍率の分布

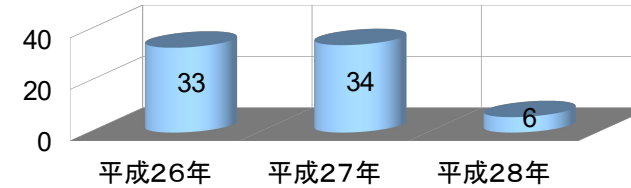


5 <マンション>基本統計

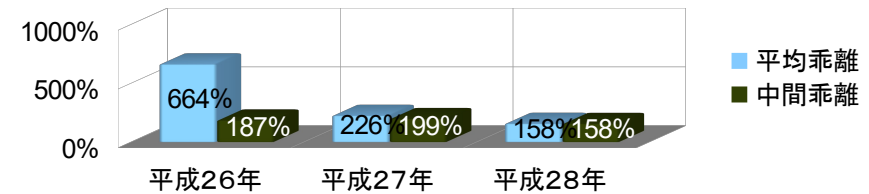
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	33	34	6	73
基準価額 最大	923	1,792	1,130	1,792
同 最小	1	5	383	1
同 平均	428	511	740	492
同 中間	400	408	679	449
買受け価額 最大	2,286	4,212	2,078	4,212
同 最小	126	32	401	32
同 平均	837	1016	1,197	950
同 中間	686	760	1,330	741
乖離率 最大	15,667%	888%	215%	15,667%
同 最小	80%	117%	105%	80%
同 平均	664%	226%	158%	419%
同 中間	187%	199%	158%	187%

マンション売却件数



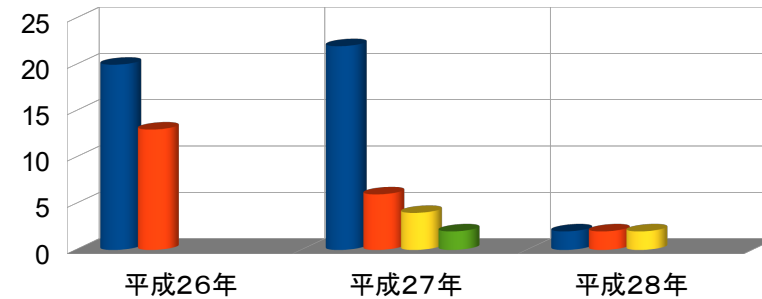
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	20	22	2	44	60%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	13	6	2	21	29%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	4	2	6	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	2	0	2	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	33	34	6	73	
合計割合	45%	47%	8%		

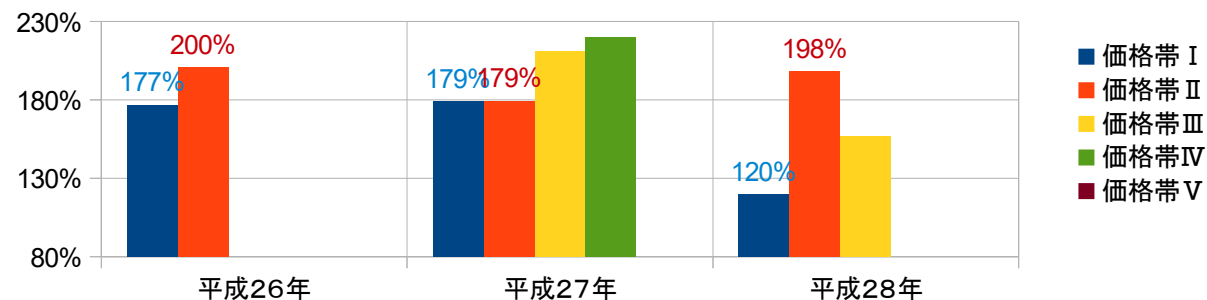
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	20	960%	177%	22	242%	179%	2	120%	120%	44	563%	179%
価格帯Ⅱ	13	208%	200%	6	185%	179%	2	198%	198%	21	201%	200%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	4	208%	211%	2	157%	157%	6	191%	198%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	2	220%	220%	0	0%	0%	2	220%	220%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	7	19	10	3	4	44	31%
価格Ⅱ	0	1	9	10	0	1	21	42%
価格Ⅲ	0	1	2	3	0	0	6	12%
価格Ⅳ	0	0	0	2	0	0	2	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	9	30	25	3	5	73	
3年割合→	1%	12%	41%	34%	4%	7%		

マンション買受け倍率の分布

